

Immobiliare Novoli S.p.A.

VERBALE DI GARA

Il giorno 08 febbraio 2019, alle ore 10:15, in una sala della sede operativa della Immobiliare Novoli S.p.A., Via dei Rastrelli n.21, 50127 Firenze, davanti alla Commissione giudicatrice nominata con verbale del 05/02/2019 composta da Ing. Luigi Stefano Carosella, Direttore Tecnico di Immobiliare Novoli S.p.A., in qualità di Presidente, Ing. Alessandro Dreoni, Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti sportivi della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, in qualità di Commissario, Dott.ssa Chiara Prospero, Responsabile della Posizione Organizzativa Giuridica Opere e Lavori Pubblici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, ha luogo la seduta pubblica della procedura aperta per l'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere per la realizzazione del nuovo centro culturale all'interno del complesso polifunzionale San Donato a Novoli - CIG: 7695432760 e CUP: C13I18000170004, per l'importo stimato di € 1.828.489,75 (di cui € 59.709,29 per la progettazione esecutiva e € 1.768.780,46 per l'esecuzione dei lavori) oltre € 137.338,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto sarà aggiudicato, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da selezionarsi secondo il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207 del 2010, al concorrente che avrà conseguito la somma maggiore dei punteggi, ottenuti sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e modalità di calcolo di attribuzione di punteggio indicati nei Criteri di valutazione dell'offerta previsti nel disciplinare di gara.

Le offerte per essere valide dovevano pervenire, unitamente alla documentazione richiesta, in plico sigillato con chiusura ermetica tale da attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, l'integrità e la non manomissione del plico stesso e delle buste, entro e non oltre le ore 17:00 del giorno 25/01/2019, come dettagliatamente specificato nel bando e nel disciplinare.

La seduta ha inizio alle ore 15:45.

E' presente il Sig. Giancarlo Malacarne, delegato a presenziare alla seduta di gara dall'impresa AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons.

Entro il termine fissato dalla documentazione di gara sono pervenuti i plichi delle imprese seguenti:

- 1) C.A.E.C. – Consorzio Artigiano Edile Comiso Soc. Coop;
- 2) ARCO LAVORI Soc. Coop.Cons.;
- 3) RTI LAURIA ANTONIO (mandataria) - O.L.V. S.r.L. (mandante) con POSSENTI IMPIANTI S.r.L. (mandante);
- 4) RTI FIORENTINA COSTRUZIONI S.r.L. (mandataria) – PROGET IMPIANTI S.r.L. (mandante);
- 5) RTI TELIA COSTRUZIONI S.r.L. (mandataria) – GALTIERI FRANCO LEONARDO.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dà atto preliminarmente che tutta la documentazione afferente la gara é stata conservata fino alla presente seduta in apposito armadio chiuso a chiave presso una sala della sede operativa della Immobiliare Novoli S.p.A.

Riscontrato che i plichi pervenuti sono integri e sigillati, si procede all'apertura degli stessi e al conseguente esame della documentazione presentata nell'ordine suindicato. La Commissione giudicatrice verifica e dà atto, per ciascun plico aperto, dell'integrità e della sigillatura del plico, della presenza in buste chiuse e sigillate distinte, dell'Offerta Tecnica, dell'Offerta Economica e della Documentazione amministrativa e procede, previa apertura della busta della Documentazione amministrativa, alla valutazione della documentazione amministrativa in essa presentata, verificando che la stessa sia conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, come risulta dalle schede allegate parti integranti del presente verbale.

La Commissione giudicatrice dispone inoltre che, per ciascun concorrente, sul sistema Avcpass, sia verificata la congruità del Pass presente a sistema e di quello ricevuto in cartaceo da ciascun concorrente con l'assetto del concorrente stesso.

La commissione giudicatrice, verificata la documentazione amministrativa per l'ammissione alla gara dalle imprese concorrenti, dispone l'ammissione dei seguenti concorrenti:

- 1) C.A.E.C. – Consorzio Artigiano Edile Comiso Soc. Coop.
- 2) AR.CO. LAVORI Soc. Coop.Cons.
- 3) RTI LAURIA ANTONIO (mandataria) - O.L.V. S.r.L. (mandante) con POSSENTI IMPIANTI S.r.L. (mandante)
- 4) RTI FIORENTINA COSTRUZIONI S.r.L. (mandataria) – PROGET IMPIANTI S.r.L. (mandante)
- 5) RTI TELIA COSTRUZIONI S.r.L. (mandataria) – GALTIERI FRANCO LEONARDO.

Ultimata l'ammissione dei concorrenti il Presidente dispone che si proceda al sorteggio dei concorrenti ammessi ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 48 co. 1 D.Lgs 163/06.

La completezza dell'elenco dei sorteggiandi viene controllata, previo invito del Presidente al presente, Sig. Giancarlo Malacarne, che verifica la presenza di ciascun numero riportato nei biglietti da estrarre e corrispondente a ciascuno dei concorrenti ammessi nell'ordine risultante dal sopracitato elenco. A seguito del controllo i biglietti vengono ripiegati in forma anonima ed il Sig. Giancarlo Malacarne procede all'estrazione di un biglietto recante il concorrente sorteggiato.

Risulta sorteggiato il concorrente RTI LAURIA ANTONIO (mandataria) - O.L.V. S.r.L. (mandante) con POSSENTI IMPIANTI S.r.L. (mandante) corrispondente al biglietto n. 3).

Il Presidente dispone, pertanto, che siano effettuati i controlli ai sensi dell'art. 48 D.Lgs 163/06 per il concorrente sorteggiato.

Alle ore 12.50 la Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta, demandando il prosieguo delle operazioni di apertura dell'offerta tecnica, la cui data sarà resa nota sull'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet dell' Immobiliare Novoli come previsto dagli atti di gara, e dispone che tutta la documentazione di gara sia custodita in apposito armadio chiuso a chiave presso una sala della sede operativa della Immobiliare Novoli S.p.A fino a tale prossima seduta.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale scritto in 3 (tre) pagine intere e parte della seguente che viene firmato dal Presidente e dai Commissari.

Ing. Luigi Stefano Carosella



Ing. Alessandro Dreoni



Dott.ssa Chiara Prospero

