

**Immobiliare Novoli S.p.A.**

**VERBALE DI GARA**

Il giorno 27 febbraio 2019, alle ore 14.45, in una stanza della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, in via Giotto n. 4 – Firenze, davanti alla Commissione giudicatrice nominata con verbale del 05/02/2019, composta da Ing. Luigi Stefano Carosella, Direttore Tecnico di Immobiliare Novoli S.p.A., in qualità di Presidente, Ing. Alessandro Dreoni, Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti sportivi della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, in qualità di Commissario, Dott.ssa Chiara Prospero, Responsabile della Posizione Organizzativa Giuridica Opere e Lavori Pubblici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, ha luogo la prima seduta riservata per la valutazione delle offerte tecnico-qualitative della procedura aperta per l'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere per la realizzazione del nuovo centro culturale all'interno del complesso polifunzionale San Donato a Novoli - CIG: 7695432760 e CUP: C13I18000170004, per l'importo stimato di € 1.828.489,75 (di cui € 59.709,29 per la progettazione esecutiva e € 1.768.780,46 per l'esecuzione dei lavori) oltre € 137.338,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La Commissione procede alla lettura dei "Criteri di valutazione dell'offerta", con particolare riferimento ai CRITERI GENERALI di VALUTAZIONE ed ai Criteri premianti dell'ELEMENTO C – QUALITA' TECNICA DELL'OPERA.

L'ELEMENTO C è valutato con il metodo del "confronto a coppie":

*"Nel "confronto a coppie" ogni commissario valuta quale fra le due schede che formano ciascun confronto a coppie sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima).*

*Il punteggio 0 è attribuibile unicamente nel caso di scheda di valutazione non presentata.*

*In caso di incertezza di valutazione sono attribuibili punteggi intermedi (unicamente 0,5).*

*Una volta terminati i "confronti a coppie", ai sensi della lett. A) punto 1 dell'Allegato G DPR 207/2010 per ogni elemento ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 ed 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato, e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti; le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre".*

La Commissione inizia la valutazione dal SUB-ELEMENTO C1 – Facciata interna, spazio a tripla altezza e qualificazione progetto piano 1 – CENTRO GIOVANI, esaminando le offerte tecnico-qualitative delle varie ditte ammesse.

Nell'allegata TABELLA OFFERTA TECNICA – SCHEDA C1 sono riportate le tabelle di confronto di ciascun commissario con i valori di preferenza e pareggi attribuiti ad ogni ditta.

Ultimate le operazioni, alle ore 18.00 il Presidente dichiara conclusa la prima seduta riservata di valutazione delle offerte tecnico-qualitative e convoca la prossima per il giorno 6 marzo 2019 alle ore 15.00.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale scritto in 1 pagina intera e parte della seguente che viene firmato dal Presidente e dai Commissari.

Ing. Luigi Stefano Carosella

Ing. Alessandro Dreoni

Dott.ssa Chiara Prospero

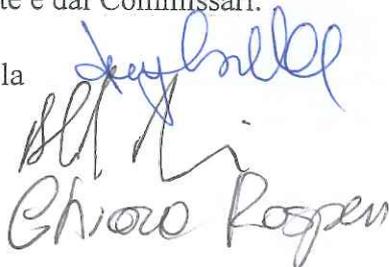


TABELLA OFFERTA TECNICA - SCHEDA C1

CENTRO CULTURALE UMIF

riempire solo le caselle colorate siglare sulla linea tratteggiata

SCHEDA C1			DREONI		
ARCO lavori	2	1	0		
Azi TELIA GALTEN	0				
Azi LAURIA OLV POSSENTI		1			
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			2		
ARCO lavori					
Azi TELIA GALTEN		0	0		
Azi LAURIA OLV POSSENTI		2			
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			4		
ARCO lavori					
Azi TELIA GALTEN					
Azi LAURIA OLV POSSENTI			0		
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET				2	

SCHEDA C1			CAROSELLA		
ARCO lavori	2	1	0		
Azi TELIA GALTEN	0				
Azi LAURIA OLV POSSENTI		1			
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			2		
ARCO lavori					
Azi TELIA GALTEN		0	0		
Azi LAURIA OLV POSSENTI		2			
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			4		
ARCO lavori					
Azi TELIA GALTEN					
Azi LAURIA OLV POSSENTI			0		
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET				2	

SCHEDA C1			PROSPERI		
ARCO lavori	2	0	0		
Azi TELIA GALTEN	0				
Azi LAURIA OLV POSSENTI			2		
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET				2	
ARCO lavori					
Azi TELIA GALTEN			0		
Azi LAURIA OLV POSSENTI			4		
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET				4	
ARCO lavori					
Azi TELIA GALTEN					
Azi LAURIA OLV POSSENTI					1
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET					1