

Immobiliare Novoli S.p.A.

VERBALE DI GARA

Il giorno 15 marzo 2019, alle ore 14.30, in una stanza della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, in via Giotto n. 4 – Firenze, avanti alla Commissione giudicatrice nominata con verbale del 05/02/2019, composta da Ing. Luigi Stefano Carosella, Direttore Tecnico di Immobiliare Novoli S.p.A., in qualità di Presidente, Ing. Alessandro Dreoni, Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti sportivi della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, in qualità di Commissario, Dott.ssa Chiara Prosperi, Responsabile della Posizione Organizzativa Giuridica Opere e Lavori Pubblici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, ha luogo la terza seduta riservata per la valutazione delle offerte tecnico-qualitative della procedura aperta per l'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere per la realizzazione del nuovo centro culturale all'interno del complesso polifunzionale San Donato a Novoli - CIG: 7695432760 e CUP: C13I18000170004, per l'importo stimato di € 1.828.489,75 (di cui € 59.709,29 per la progettazione esecutiva e € 1.768.780,46 per l'esecuzione dei lavori) oltre € 137.338,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La Commissione procede con la valutazione dal SUB-ELEMENTO C3 – Domotica, impianti meccanici ed elettrici e comfort ambientale, esaminando le offerte tecnico-qualitative delle varie ditte ammesse.

Nell'allegata TABELLA OFFERTA TECNICA – SCHEDA C3 sono riportate le tabelle di confronto di ciascun commissario con i valori di preferenza e pareggi attribuiti ad ogni ditta.

Viene quindi elaborata l'allegata TABELLA OFFERTA TECNICA – PUNTEGGI, nella quale vengono riportate le tabelle di confronto di ciascun commissario con i valori di preferenza e pareggi attribuiti ad ogni ditta, il riepilogo dei punteggi, la normalizzazione a 1 del punteggio massimo e la conseguente determinazione del punteggio finale attribuito ai singoli concorrenti.



Come previsto nel bando di gara la Commissione procede alla riparametrazione dell'offerta tecnica attribuendo all'offerta complessivamente migliore il punteggio massimo stabilito (70 punti) e procedendo di conseguenza a riproporzionare le altre offerte.

La Commissione, pertanto, riporta di seguito il punteggio totale conseguente alla valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti:

1. Arco lavori	punti 70,000
2. ATI Telia-Galtien	punti 4,750
3. ATI Lauria-Olv-Possenti	punti 53,297
4. ATI Fiorentina Costruzioni-Proget Impianti	punti 55,290

Ultimate le operazioni, alle ore 17.00 il Presidente dichiara concluse le sedute riservate di valutazione delle offerte tecnico-qualitative.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale scritto in 1 pagina intera e parte della seguente che viene firmato dal Presidente e dai Commissari.

Ing. Luigi Stefano Carosella

Ing. Alessandro Dreoni

Dott.ssa Chiara Prospero

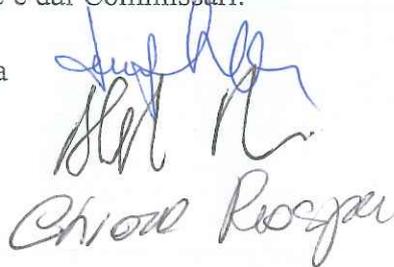


TABELLA OFFERTA TECNICA - SCHEDA C3

CENTRO CULTURALE UMIF

riempire solo le caselle colorate siglare sulla linea tratteggiata

SCHEDA C3				DREONI			
ARCO lavori		4	2	3			
Ah TELIA GALTEN		0					
Ah LAURIA OLV POSSENTI			0				
Ah FIORENTINA costruzioni PROGET				0			
ARCO lavori							
Ah TELIA GALTEN			0	0			
Ah LAURIA OLV POSSENTI				3			
Ah FIORENTINA costruzioni PROGET				2			
ARCO lavori							
Ah TELIA GALTEN							
Ah LAURIA OLV POSSENTI				2			
Ah FIORENTINA costruzioni PROGET				0			

SCHEDA C3				CAROSELLA			
ARCO lavori			3	2	2		
Ah TELIA GALTEN			0				
Ah LAURIA OLV POSSENTI					0		
Ah FIORENTINA costruzioni PROGET						0	
ARCO lavori							
Ah TELIA GALTEN					0	0	
Ah LAURIA OLV POSSENTI						3	
Ah FIORENTINA costruzioni PROGET						3	
ARCO lavori							
Ah TELIA GALTEN							
Ah LAURIA OLV POSSENTI							1
Ah FIORENTINA costruzioni PROGET							1

SCHEDA C3				PROSPERI			
ARCO lavori				3	2	2	
Ah TELIA GALTEN				0			
Ah LAURIA OLV POSSENTI						0	
Ah FIORENTINA costruzioni PROGET							0
ARCO lavori							
Ah TELIA GALTEN						0	0
Ah LAURIA OLV POSSENTI							3
Ah FIORENTINA costruzioni PROGET							3
ARCO lavori							
Ah TELIA GALTEN							
Ah LAURIA OLV POSSENTI							1
Ah FIORENTINA costruzioni PROGET							1

Handwritten signatures and initials in blue ink.

TABELLA OFFERTA TECNICA - PUNTEGGI

CENTRO CULTURALE UMIF

elaborata digitalmente con approssimazione al terzo decimale

SCHEDA C1 - DREONI

ARCO lavori	2	1	0
Azi TELLIA GALTZEN	0		
Azi LAURIA OL V POSSENTI	1		
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			2

SCHEDA C1 - CAROSELLA

ARCO lavori	2	1	0
Azi TELLIA GALTZEN	0		
Azi LAURIA OL V POSSENTI	1		
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			2

SCHEDA C1 - PROSPERI

ARCO lavori	2	0	0
Azi TELLIA GALTZEN	0		
Azi LAURIA OL V POSSENTI	2		
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			2

23 1,000 26,000

ARCO lavori			
Azi TELLIA GALTZEN	0		0
Azi LAURIA OL V POSSENTI	2		
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			4

ARCO lavori			
Azi TELLIA GALTZEN	0		0
Azi LAURIA OL V POSSENTI	2		
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			4

ARCO lavori			
Azi TELLIA GALTZEN	0		0
Azi LAURIA OL V POSSENTI	4		
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			4

4 0 4 4 4

ARCO lavori			
Azi TELLIA GALTZEN			
Azi LAURIA OL V POSSENTI			0
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			2

ARCO lavori			
Azi TELLIA GALTZEN			
Azi LAURIA OL V POSSENTI			0
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			2

ARCO lavori			
Azi TELLIA GALTZEN			
Azi LAURIA OL V POSSENTI			1
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			1

2 0 1 1 1

ARCO lavori			
Azi TELLIA GALTZEN			
Azi LAURIA OL V POSSENTI			
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			

ARCO lavori			
Azi TELLIA GALTZEN			
Azi LAURIA OL V POSSENTI			
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			

ARCO lavori			
Azi TELLIA GALTZEN			
Azi LAURIA OL V POSSENTI			
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			

3 0 3 3 7

SCHEDA C2 - DREONI

ARCO lavori	2	1	2
Azi TELLIA GALTZEN	0		
Azi LAURIA OL V POSSENTI	1		
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			0

SCHEDA C2 - CAROSELLA

ARCO lavori	3	2	3
Azi TELLIA GALTZEN	0		
Azi LAURIA OL V POSSENTI	0		
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			0

SCHEDA C2 - PROSPERI

ARCO lavori	3	2	2
Azi TELLIA GALTZEN	0		
Azi LAURIA OL V POSSENTI	0		
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			0

20 1,000 24,000

ARCO lavori			
Azi TELLIA GALTZEN	0		1
Azi LAURIA OL V POSSENTI	2		
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			1

ARCO lavori			
Azi TELLIA GALTZEN	0		2
Azi LAURIA OL V POSSENTI	2		
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			0

ARCO lavori			
Azi TELLIA GALTZEN	0		0
Azi LAURIA OL V POSSENTI	2		
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			3

1 2 2 3 3

ARCO lavori			
Azi TELLIA GALTZEN			
Azi LAURIA OL V POSSENTI			2
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			0

ARCO lavori			
Azi TELLIA GALTZEN			
Azi LAURIA OL V POSSENTI			3
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			0

ARCO lavori			
Azi TELLIA GALTZEN			
Azi LAURIA OL V POSSENTI			0
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			2

2 2 0 0 2

SCHEDA C1 - DREONI				SCHEDA C1 - CAROSELLA				SCHEDA C1 - PROSPERI				23	1,000	26,000	
ARCO lavori	2	1	0	ARCO lavori	2	1	0	ARCO lavori	2	0	0	2			
Azi TELLIA GALTZEN	0	0		Azi TELLIA GALTZEN	0	0		Azi TELLIA GALTZEN	0	0		0			
Azi LAURIA OL.V POSSENTI	1	1		Azi LAURIA OL.V POSSENTI	1	1		Azi LAURIA OL.V POSSENTI	2	2		2			
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			2	Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			2	Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			2	2			
ARCO lavori				ARCO lavori				ARCO lavori				2			
Azi TELLIA GALTZEN		0	0	Azi TELLIA GALTZEN		0	0	Azi TELLIA GALTZEN		0	0	0			
Azi LAURIA OL.V POSSENTI		2		Azi LAURIA OL.V POSSENTI		2		Azi LAURIA OL.V POSSENTI		4		4			
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			4	Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			4	Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			4	4			
ARCO lavori				ARCO lavori				ARCO lavori				4			
Azi TELLIA GALTZEN				Azi TELLIA GALTZEN				Azi TELLIA GALTZEN				1			
Azi LAURIA OL.V POSSENTI			0	Azi LAURIA OL.V POSSENTI			0	Azi LAURIA OL.V POSSENTI			1	1			
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			2	Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			2	Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			1	1			
ARCO lavori	3			ARCO lavori	3			ARCO lavori	3			2	8	0,348	9,048
Azi TELLIA GALTZEN	0			Azi TELLIA GALTZEN	0			Azi TELLIA GALTZEN	0			0	0	0,000	0,000
Azi LAURIA OL.V POSSENTI	3			Azi LAURIA OL.V POSSENTI	3			Azi LAURIA OL.V POSSENTI	3			7	7	0,565	14,690
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			8	Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			8	Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			7	7	23	1,000	26,000

SCHEDA C2 - DREONI				SCHEDA C2 - CAROSELLA				SCHEDA C2 - PROSPERI				20	1,000	24,000	
ARCO lavori	2	1	2	ARCO lavori	3	2	3	ARCO lavori	3	2	2	7			
Azi TELLIA GALTZEN	0	0		Azi TELLIA GALTZEN	0	0		Azi TELLIA GALTZEN	0	0		0			
Azi LAURIA OL.V POSSENTI	1	1		Azi LAURIA OL.V POSSENTI	0	0		Azi LAURIA OL.V POSSENTI	0	0		0			
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			0	Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			0	Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			0	0			
ARCO lavori				ARCO lavori				ARCO lavori				0			
Azi TELLIA GALTZEN		0	1	Azi TELLIA GALTZEN		0	2	Azi TELLIA GALTZEN		0	0	0			
Azi LAURIA OL.V POSSENTI		2		Azi LAURIA OL.V POSSENTI		2		Azi LAURIA OL.V POSSENTI		2		2			
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			1	Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			0	Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			3	3			
ARCO lavori				ARCO lavori				ARCO lavori				2			
Azi TELLIA GALTZEN				Azi TELLIA GALTZEN				Azi TELLIA GALTZEN				0			
Azi LAURIA OL.V POSSENTI			2	Azi LAURIA OL.V POSSENTI			3	Azi LAURIA OL.V POSSENTI			0	0			
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			0	Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			0	Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			2	2			
ARCO lavori	5			ARCO lavori	5			ARCO lavori	5			7	20	1,000	24,000
Azi TELLIA GALTZEN	1			Azi TELLIA GALTZEN	1			Azi TELLIA GALTZEN	1			2	0	0,150	3,600
Azi LAURIA OL.V POSSENTI	5			Azi LAURIA OL.V POSSENTI	5			Azi LAURIA OL.V POSSENTI	5			2	2	0,600	14,400
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			1	Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			1	Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			0	5	6	0,300	7,200

SCHEDA C3 - DREONI				SCHEDA C3 - CAROSELLA				SCHEDA C3 - PROSPERI				23	1,000	20,000	
ARCO lavori	4	2	3	ARCO lavori	3	2	2	ARCO lavori	3	2	2	7			
Azi TELLIA GALTZEN	0	0		Azi TELLIA GALTZEN	0	0		Azi TELLIA GALTZEN	0	0		0			
Azi LAURIA OL.V POSSENTI	0	0		Azi LAURIA OL.V POSSENTI	0	0		Azi LAURIA OL.V POSSENTI	0	0		0			
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			0	Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			0	Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			0	0			
ARCO lavori				ARCO lavori				ARCO lavori				0			
Azi TELLIA GALTZEN		0	0	Azi TELLIA GALTZEN		0	0	Azi TELLIA GALTZEN		0	0	0			
Azi LAURIA OL.V POSSENTI		3		Azi LAURIA OL.V POSSENTI		3		Azi LAURIA OL.V POSSENTI		3		3			
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			2	Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			3	Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			3	3			
ARCO lavori				ARCO lavori				ARCO lavori				3			
Azi TELLIA GALTZEN				Azi TELLIA GALTZEN				Azi TELLIA GALTZEN				0			
Azi LAURIA OL.V POSSENTI			2	Azi LAURIA OL.V POSSENTI			1	Azi LAURIA OL.V POSSENTI			1	1			
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			0	Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			1	Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			1	1			
ARCO lavori	9			ARCO lavori	9			ARCO lavori	9			7	23	1,000	20,000
Azi TELLIA GALTZEN	0			Azi TELLIA GALTZEN	0			Azi TELLIA GALTZEN	0			0	0	0,000	0,000
Azi LAURIA OL.V POSSENTI	5			Azi LAURIA OL.V POSSENTI	5			Azi LAURIA OL.V POSSENTI	5			4	4	0,565	11,300
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			2	Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			2	Azi FIORENTINA costruzioni PROGET			4	4	10	0,435	8,700

ARCO lavori	53,048
Azi TELLIA GALTZEN	3,600
Azi LAURIA OL.V POSSENTI	40,390
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET	41,900
ARCO lavori	70,000
Azi TELLIA GALTZEN	4,750
Azi LAURIA OL.V POSSENTI	53,297
Azi FIORENTINA costruzioni PROGET	55,290

53,048
70,000