

Immobiliare Novoli S.p.A.

VERBALE DI GARA

Il giorno 21 marzo 2019, alle ore 17.30, in una sala della sede operativa della Immobiliare Novoli S.p.A., Piazza Spadolini n. 11 Firenze, avanti alla Commissione giudicatrice nominata con verbale del 05/02/2019, composta da Ing. Luigi Stefano Carosella, Direttore Tecnico di Immobiliare Novoli S.p.A., in qualità di Presidente, Ing. Alessandro Dreoni, Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, in qualità di Commissario, Dott.ssa Chiara Proserpi, Responsabile della Posizione Organizzativa Giuridica Opere e Lavori Pubblici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, ha luogo la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte economico-qualitative della procedura aperta per l'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere per la realizzazione del nuovo centro culturale all'interno del complesso polifunzionale San Donato a Novoli - CIG: 7695432760 e CUP: C13I18000170004, per l'importo stimato di € 1.828.489,75 (di cui € 59.709,29 per la progettazione esecutiva e € 1.768.780,46 per l'esecuzione dei lavori) oltre € 137.338,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Assisteva alla seduta il signor Giulio Scatena, progettista, per conto di LAURIA ANTONIO, Michele Dragonetti, progettista, per conto di TELIA COSTRUZIONI, Caterina Longo per conto di FIORENTINA COSTRUZIONI S.r.L., Alessandro Gagliardi per conto di AR.CO. LAVORI Soc. Coop.Cons.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dà lettura dei punteggi attribuiti per ogni criterio di valutazione a ciascun concorrente a seguito della valutazione delle offerte tecnico-qualitative e dei punteggi complessivi, prima e dopo la riparametrazione degli stessi prevista dal disciplinare di gara, che risultano essere i seguenti:



- RTI LAURIA ANTONIO (mandataria) - O.L.V. S.r.L. (mandante) con POSSENTI IMPIANTI S.r.L. (mandante) : 40,390 punti. Punteggio riparametrato: 53,297.
- RTI FIORENTINA COSTRUZIONI S.r.L. (mandataria) – PROGET IMPIANTI S.r.L. (mandante): 41,900 punti. Punteggio riparametrato: 55,290.
- RTI TELIA COSTRUZIONI S.r.L.(mandataria) – GALTIERI FRANCO LEONARDO: 3,600 punti. Punteggio riparametrato: 4,750.
- AR.CO. LAVORI Soc. Coop.Cons.: 53,048. Punteggio riparametrato: 70,000.

Constatata l'integrità delle buste contenenti le offerte economico – qualitative, che sono state conservate fino alla presente seduta in apposito armadio chiuso a chiave presso una sala della sede operativa della Immobiliare Novoli S.p.A, si procede all'apertura del relativo contenuto. Il Presidente della Commissione dà lettura del ribasso offerto da ciascun concorrente per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori, nonché del tempo offerto e della conseguente riduzione della durata dei lavori. Verifica altresì la completezza e la correttezza dei documenti contenuti in ciascuna busta contenete l'offerta economico qualitativa, in conformità a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

A seguito di ciò risultano offerti rispettivamente, quali ribassi percentuali e tempi di esecuzione, per ciascun concorrente:

- RTI LAURIA ANTONIO (mandataria) - O.L.V. S.r.L. (mandante) con POSSENTI IMPIANTI S.r.L. (mandante): ribasso per progettazione esecutiva 44,444% , ribasso per esecuzione lavori 15,663%, riduzione tempi offerta 120 giorni;
- RTI FIORENTINA COSTRUZIONI S.r.L.(mandataria) – PROGET IMPIANTI S.r.L. (mandante): ribasso per progettazione esecutiva 14,080%, ribasso per esecuzione lavori 14,080% , riduzione tempi offerta 120 giorni;

Handwritten signature and initials in blue ink.

- RTI TELIA COSTRUZIONI S.r.L.(mandataria) - GALTIERI FRANCO LEONARDO: ribasso per progettazione esecutiva 50,000%, ribasso per esecuzione lavori 16,170%, riduzione tempi offerta 120 giorni;
- AR.CO. LAVORI Soc. Coop.Cons.: ribasso per progettazione esecutiva 41,390%, ribasso per esecuzione lavori 10,100% riduzione tempi offerta 120 giorni.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, sulla base di quanto previsto nei Criteri di valutazione dell'offerta allegati al disciplinare di gara, procede all'attribuzione dei punteggi a ciascun concorrente rispettivamente all'offerta prezzo e all'offerta tempo e dei punteggi complessivi alle offerte economico- qualitative, che risultano essere quelli descritti nelle schede allegate parte integranti del presente verbale .

Conseguentemente il Presidente della Commissione Giudicatrice procede alla lettura dei punteggi complessivi attribuiti ai concorrenti, risultanti dalla sommatoria dei punteggi dell'offerta tecnico qualitativa ed economico qualitativa, che risultano riportati nelle suddette schede allegate.

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulta quella del concorrente AR.CO. LAVORI Soc. Coop.Cons con punti 92,143.

Il Presidente della Commissione giudicatrice quindi, constatato che per il concorrente risultato primo in graduatoria non ricorrono le condizioni di anomalia dell'offerta di cui all'art. 86, comma 2 del D.Lgs. 163/06, dispone l'aggiudicazione provvisoria in favore di AR.CO. LAVORI Soc. Coop.Cons, con sede in Ravenna, Via Argirocastro, n.15, cap 48122, C.F./P.IVA 01468160393.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale scritto in 2 (due) pagine intere e parte della seguente che viene firmato dal Presidente e dai Commissari.

Ing. Luigi Stefano Carosella

Ing. Alessandro Dreoni

Dott.ssa Chiara Prosperì

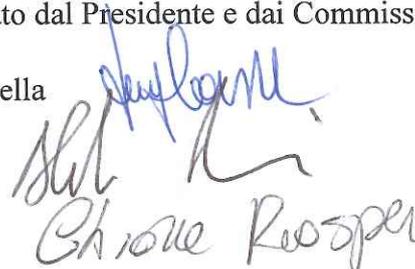


TABELLA OFFERTA ECONOMICA
CENTRO CULTURALE UMIF

elaborata digitalmente con approssimazione al terzo decimale

	lavori	progetto	tab. base % lavori	tab. base % progetto	punti ponderati lavori	punti ponderati prog.	tot. offerta economica
1	ARCO lavori	10,100%	41,390%	-	-	-	16,143
2	Ati TELIA GALTIEN	16,170%	50,000%	16,170%	22,000	-	24,000
4	Ati LAURIA OLV POSSENTI	15,663%	44,444%	15,663%	21,485	-	23,396
5	Ati FIORENTINA costruzioni PROGET	14,080%	14,080%	14,080%	19,878	0,676	20,554
					14,281	1,862	

soglia 14,003% 37,479%

RIBASSO massimo

PUNTI totali scheda

14,003%	14,003%	37,479%	37,479%
16,170%	16,170%	50,000%	50,000%

22,000

2,000

TABELLA RIASSUNTIVA

elaborata digitalmente con approssimazione al terzo decimale

CENTRO CULTURALE UMIF		c. PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	a. PUNTEGGIO PREZZO	b. riduzione DURATA LAVORI	b. PUNTEGGIO DURATA LAVORI	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO MASSIMO
1	ARCO lavori	70,000	16,143	120	6,000	92,143	92,143
2	Ati TELIA GALTEN	4,750	24,000	120	6,000	34,750	-
4	Ati LAURIA OLV POSSENTI	53,297	23,396	120	6,000	82,693	-
5	Ati FIORENTINA costruzioni PROGET	55,290	20,554	120	6,000	81,844	-

120
6

DURATA LAVORI RIDUZIONE MASSIMA
PUNTI riduzione durata lavori
 PUNTEGGIO TOTALE MASSIMO

92,143