

Immobiliare Novoli S.p.A.

VERBALE DI GARA

Il giorno 16 ottobre 2019, alle ore 16:50, in una sala della sede operativa della Immobiliare Novoli S.p.A., Piazza G. Spadolini n° 11, 50127 Firenze, davanti alla Commissione giudicatrice nominata con verbale del 04/10/2019 composta da Ing. Luigi Stefano Carosella, Direttore Tecnico di Immobiliare Novoli S.p.A., in qualità di Presidente, Ing. Alessandro Dreoni, Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti sportivi della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, in qualità di Commissario, Dott.ssa Chiara Prospero, Responsabile della Posizione Organizzativa Giuridica Opere e Lavori Pubblici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, ha luogo la seconda seduta pubblica della procedura aperta per l'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere per la realizzazione di struttura polivalente nella ex centrale termica a Novoli-Firenze - CIG 793044061D CUP C14I14000020004, per l'importo stimato di € 2.634.742,65 (di cui € 115.564,87 per la progettazione esecutiva e € 2.375.7814,58 per l'esecuzione dei lavori) oltre € 143.396,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La seduta ha inizio alle ore 16:50.

Sono presenti i Sigg. :

Arch. Massimo Taddei delegato a presenziare alla seduta di gara dall'Impresa CEMES SpA, mandataria della ATI CEMES-Consorzio Stabile GST

Geom. Mauro Innocenti delegato a presenziare alla seduta di gara dall'Impresa Gervasi Costruzioni Generali SpA, mandataria della ATI Gervasi SpA – Ellegi Service srl

Arch. Elena Masci ed Arch. Lorenzo Malavasi delegati a presenziare alla seduta di gara dall'Impresa Conpat Scarl

Il Presidente della Commissione giudicatrice dà atto preliminarmente che tutta la documentazione afferente la gara é stata conservata fino alla presente seduta in apposito armadio chiuso a chiave presso una sala della sede operativa della Immobiliare Novoli S.p.A.

Riscontrato che i plichi pervenuti sono integri e sigillati, si procede all'apertura di quelli non esaminati nella seduta del 14.10.2019 e al conseguente esame della documentazione presentata nell'ordine suindicato. La Commissione giudicatrice verifica e dà atto, per ciascun plico aperto, dell'integrità e della sigillatura del plico, della presenza in buste chiuse e sigillate distinte, dell'Offerta Tecnica, dell'Offerta Economica e della Documentazione amministrativa e procede, previa apertura della busta della Documentazione amministrativa, alla valutazione della documentazione amministrativa in essa presentata, verificando che la stessa sia conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, come risulta dalle schede allegate parti integranti del presente verbale.

La verifica è condotta con riferimento alle seguenti ditte:

- 1) ARCO LAVORI Soc. Coop.Cons
- 2) MASSINI E GORI srl
- 3) CONPAT Scarl
- 4) NIGRO & C. COSTRUZIONI srl

La Commissione giudicatrice dispone inoltre che, per ciascun concorrente, sul sistema Avcpass, sia verificata la congruità del Pass presente a sistema e di quello ricevuto in cartaceo da ciascun concorrente con l'assetto del concorrente stesso.

La commissione giudicatrice, verificata la documentazione amministrativa per l'ammissione alla gara dalle imprese concorrenti, dispone l'ammissione dei seguenti concorrenti:

- 1) ARCO LAVORI Soc. Coop.Cons

I seguenti concorrenti:

- 1) MASSINI E GORI srl
- 2) NIGRO & C. COSTRUZIONI srl

Sono risultati privi del requisito di qualificazione previsto al par. 13.1.1 del disciplinare di gara, in quanto non in possesso della qualificazione nella categoria OS18-A, e pertanto se ne dispone l'esclusione dalla gara.

Al concorrente CONPAT Scarl si decide di richiedere un chiarimento ai sensi dell'art. 46 comma 1 del Dlgs 163/06 in quanto, pur disponendo della qualificazione in categoria OS18-A per classifica adeguata, ha presentato due dichiarazioni relative al subappalto tra loro discordanti.

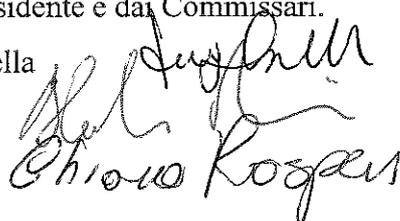
Alle ore 18.12 la Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta, demandando il prosieguo delle operazioni di gara a successiva seduta pubblica, la cui data sarà resa nota sull'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet dell' Immobiliare Novoli come previsto dagli atti di gara, e dispone che tutta la documentazione di gara sia custodita in apposito armadio chiuso a chiave presso una sala della sede operativa della Immobiliare Novoli S.p.A fino a tale prossima seduta.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale scritto in 3 (tre) pagine intere e parte della seguente che viene firmato dal Presidente e dai Commissari.

Ing. Luigi Stefano Carosella

Ing. Alessandro Dreoni

Dott.ssa Chiara Prospero



ARCO LAVORI SOC. COOP. CONS.

Verifica della corretta separazione delle buste ^AB, C

OK

CONTENUTO BUSTA A - CHECK LIST

	esito
16.1 domanda di partecipazione (Mod. Domanda "Ind" oppure Mod. Domanda "Pluri")	OK
16.2 dichiarazione sostitutiva (Modulo A)	
a.2. dichiarazione sostitutiva (Modulo CP1)	
a.3. dichiarazione sostitutiva (Modulo CP2)	
In caso dell'avvalimento : a. dichiarazione sostitutiva (Modulo AV 1)	
b. dichiarazione sostitutiva (Modulo AV2), rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria	
16.9 dichiarazione sostitutiva (Modulo A punto 3)	
16.10 indica le lavorazioni che intende eventualmente subappaltare (Modulo A pag. 2) <i>in alternativa : non sono dichiarati subappalti</i>	OK - TOSIBA MANUTENZIONE DI LINEE
16.11 dichiara di autorizzare la facoltà di "accesso agli atti" (Modulo A punto 7)	OK
16.12 allega documento attestante la cauzione provvisoria	OK BANCAPIA
16.13 EVENTUALE : sistema qualità ISO 9000 per riduzione cauzione	OK
16.14 ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità di € 140,00	OK
16.15 dichiarazione sostitutiva di domicilio fiscale (Modulo A pag 3)	OK
16.15 dichiarazione sostitutiva su posizioni INPS INAIL Cassa Edile e Ag. Entrate competente (Modulo A pag 3)	OK
16.15 dichiarazione sostitutiva sul trattamento dai personali (Modulo A punto 8)	OK
16.16 dichiarazione con cui il concorrente accetta il Protocollo di legalità (Modulo A punto 6)	OK
16.17 dichiara di essere edotto degli obblighi del codice di comportamento della S.A. (Delibera 2013/G/00471 (Modulo A pag 2))	OK
16.4 Certificato SOA OG1	VIII
16.4 Certificato SOA OS-18A	VIII
16.3 Dichiarazione CCIAA	
16.3 Dati identificativi del titolare dell'impresa	OK
16.3 Attestazione che non vi sono soggetti cessati dalle cariche nell'ultimo anno	OK ELENCO CESSATI
16.18 Atto costitutivo del consorzio	OK
16.19 Elenco consorziati per i quali il consorzio concorre alla gara	OK
16.8 PASSOE <u>ARCO</u>	OK
16.8 PASSOE <u>ACG + ELCI</u>	OK
16.8 PASSOE <u>ATI PROJECT</u>	OK
Dichiarazioni modulo C a carico del consorziato	
16.32 PROGETTO : generalità dei progettisti e relative iscrizioni Impegno a costituire ATI	OK

NOTE

CONSORZIATI ESECUTIVI : ACG + ELCI MANUTENZIONE

MODULO "C" CONSORZIATI

ELCI. DICHIARAZIONE PROGETTISTI MOD B1

Massini Gori srl

Verifica della corretta separazione delle buste A, B, C

X

CONTENUTO BUSTA A - CHECK LIST

esito

16.1	domanda di partecipazione (Mod. Domanda "Ind" oppure Mod. Domanda "Pluri")	OK
16.2	dichiarazione sostitutiva (Modulo A)	OK
	a.2. dichiarazione sostitutiva (Modulo CP1)	
	a.3. dichiarazione sostitutiva (Modulo CP2)	
	In caso dell'avvalimento : a. dichiarazione sostitutiva (Modulo AV 1)	
	b. dichiarazione sostitutiva (Modulo AV2), rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria	
16.9	dichiarazione sostitutiva (Modulo A punto 3)	
16.10	indica le lavorazioni che intende eventualmente subappaltare (Modulo A pag. 2) <i>in alternativa : non sono dichiarati subappalti</i>	OSIBA UN UNITI ELGE
16.11	dichiara di autorizzare la facoltà di "accesso agli atti" (Modulo A punto 7)	OK
16.12	allega documento attestante la cauzione provvisoria	FOTOCOPIA - 8 *
16.13	EVENTUALE : sistema qualità ISO 9000 per riduzione cauzione	OK
16.14	ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità di € 140,00	OK
16.15	dichiarazione sostitutiva di domicilio fiscale (Modulo A pag 3)	OK
16.15	dichiarazione sostitutiva su posizioni INPS INAIL Cassa Edile e Ag. Entrate competente (Modulo A pag 3)	OK
16.15	dichiarazione sostitutiva sul trattamento dai personali (Modulo A punto 8)	OK
16.16	dichiarazione con cui il concorrente accetta il Protocollo di legalità (Modulo A punto 6)	OK
16.17	dichiara di essere edotto degli obblighi del codice di comportamento della S.A. (Delibera 2013/G/00471 (Modulo A pag 2))	OK
16.4	Certificato SOA OG1	VII
16.4	Certificato SOA OS-18A	NO CON VENTURA TRIMATI
16.3	Dichiarazione CCIAA	OK
16.3	Dati identificativi del titolare dell'impresa	OK
16.3	Attestazione che non vi sono soggetti cessati dalle cariche nell'ultimo anno	OK NESSUNO
16.18	Atto costitutivo del consorzio	
16.19	Elenco consorziati per i quali il consorzio concorre alla gara	
16.8	PASSOE	OK
16.8	PASSOE	
16.8	PASSOE	
	Dichiarazioni modulo C a carico del consorziato	
16.32	PROGETTO : generalità dei progettisti e relative iscrizioni Impegno a costituire ATI	OK

NOTE

NON POSSIEME ISCRIZIONE A OS-18A

* ORIGINALE FIRMATO SOLO DA (ARRETR - TANCA) CO CON FILE PRINCIPALE

ESCLUSA DA C.A.A.

Nigro Costruzioni

Verifica della corretta separazione delle buste A, B, C

OK

CONTENUTO BUSTA A - CHECK LIST

esito

16.1	domanda di partecipazione (Mod. Domanda "Ind" oppure Mod. Domanda "Pluri")	OK
16.2	dichiarazione sostitutiva (Modulo A)	
	a.2. dichiarazione sostitutiva (Modulo CP1)	
	a.3. dichiarazione sostitutiva (Modulo CP2)	
	In caso dell'avvalimento : a. dichiarazione sostitutiva (Modulo AV 1)	
	b. dichiarazione sostitutiva (Modulo AV2), rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria	
16.9	dichiarazione sostitutiva (Modulo A punto 3)	
16.10	indica le lavorazioni che intende eventualmente subappaltare (Modulo A pag. 2) <i>in alternativa : non sono dichiarati subappalti</i>	OG1 30% OS18A 100%
16.11	dichiara di autorizzare la facoltà di "accesso agli atti" (Modulo A punto 7)	OK
16.12	allega documento attestante la cauzione provvisoria	
16.13	EVENTUALE : sistema qualità ISO 9000 per riduzione cauzione	OK
16.14	ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità di € 140,00	OK
16.15	dichiarazione sostitutiva di domicilio fiscale (Modulo A pag 3)	OK
16.15	dichiarazione sostitutiva su posizioni INPS INAIL Cassa Edile e Ag. Entrate competente (Modulo A pag 3)	OK
16.15	dichiarazione sostitutiva sul trattamento dai personali (Modulo A punto 8)	OK
16.16	dichiarazione con cui il concorrente accetta il Protocollo di legalità (Modulo A punto 6)	OK
16.17	dichiara di essere edotto degli obblighi del codice di comportamento della S.A. (Delibera 2013/G/00471 (Modulo A pag 2))	OK
16.4	Certificato SOA	OG1
16.4	Certificato SOA	OS-18A
16.3	Dichiarazione CCIAA	OK
16.3	Dati identificativi del titolare dell'impresa	OK
16.3	Attestazione che non vi sono soggetti cessati dalle cariche nell'ultimo anno	OK NENUNO
16.18	Atto costitutivo del consorzio	
16.19	Elenco consorziati per i quali il consorzio concorre alla gara	
16.8	PASSOE	OK
16.8	PASSOE	
16.8	PASSOE	
	Dichiarazioni modulo C a carico del consorziato	
16.32	PROGETTO : generalità dei progettisti e relative iscrizioni Impegno a costituire ATI	OK

NOTE

B1 modulo compilato dai progettisti

ESCLUSA PER MANCANZA DI ISCRIZIONE A OS-18A

[Handwritten signature]