

## Immobiliare Novoli S.p.A.

### VERBALE DI GARA

Il giorno 23 ottobre 2019, alle ore 15.30, in una sala della sede operativa della Immobiliare Novoli S.p.A., Piazza G. Spadolini n.11, 50127 Firenze, avanti alla Commissione Giudicatrice nominata con verbale del 04/10/2019, composta da Ing. Luigi Stefano Carosella, Direttore Tecnico di Immobiliare Novoli S.p.A., in qualità di Presidente, Ing. Alessandro Dreoni, Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti sportivi della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, in qualità di Commissario, Dott.ssa Chiara Prospero, Responsabile della Posizione Organizzativa Giuridica Opere e Lavori Pubblici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, ha luogo la seduta pubblica per la conclusione delle operazioni di ammissione e per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecnico-qualitative della procedura aperta per l'appalto di realizzazione di struttura polivalente nella ex centrale termica a Novoli - Firenze - CIG 793044061D CUP C14I14000020004, per l'importo stimato di € 2.634.742,65 (di cui € 115.564,87 per la progettazione esecutiva e € 2.375.7814,58 per l'esecuzione dei lavori), oltre € 143.396,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La seduta ha inizio alle ore 15.30.

Sono presenti i Sigg. :

Sig. Di Miceli Nunzio Roberto delegato a presenziare alla seduta di gara dall'Impresa ARCO LAVORI Soc. Coop. Cons.

Sig.ra Anna Maria Marradi delegata a presenziare alla seduta di gara dall'Impresa IRES SpA, mandataria della ATI IRES SpA - Davini Prefabbricati srl .

Arch. Elena Masci ed Arch. Lorenzo Malavasi delegati a presenziare alla seduta di gara dall'Impresa Conpat Scarl.

Geom. Mauro Innocenti delegato a presenziare alla seduta di gara dall'Impresa Gervasi Costruzioni Generali SpA, mandataria della ATI Gervasi SpA - Ellegi Service srl.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, richiama l'esito della seduta del 16.10.2019, nella quale, fra l'altro, era stato disposto di richiedere al concorrente CONPAT Scarl un chiarimento ai sensi dell'art. 46 comma 1 del D.lgs 163/06 in quanto, pur essendo il concorrente in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal disciplinare di gara, aveva presentato due dichiarazioni relative al subappalto fra loro discordanti con riferimento alle lavorazioni nella categoria OS18-A.

Il Presidente della Commissione dà atto che il concorrente CONPAT Scarl, in riscontro alla richiesta di chiarimenti inviata il 16.10.2019, ha inoltrato una nota mediante PEC, ricevuta in data 18.10.2019, con la quale ha dichiarato che intende subappaltare i lavori in categoria OS 18 A nei limiti del 30%.

Si prende atto che la dichiarazione presentata corrisponde al chiarimento richiesto e pertanto si ammette il concorrente CONPAT Scarl alle operazioni successive di gara.

All'esito delle operazioni di ammissione risultano ammessi i seguenti n. 6 concorrenti:

- . AR.CO. LAVORI Socc.Coop. Cons.,
- CONPAT S.c.a.r.l.
- A.T.I. IRES SpA (mandataria) - Davini Prefabbricati srl (mandante)
- A.T.I. CEMES SpA (mandataria) - Consorzio stabile GST S.c.a.r.l. (mandante)
- A.T.I. MI.PE. Srl (mandataria) - COMETA Srl (mandante)
- A.T.I. GERVASI SpA (mandataria) - Ellegi Service srl (mandante).

Ultimata l'ammissione dei concorrenti il Presidente dispone che si proceda al sorteggio dei concorrenti ammessi ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 48 co. 1 D.Lgs 163/06.

La completezza dell'elenco dei sorteggiandi viene controllata, previo invito del Presidente al presente Sig. di Miceli Nunzio Roberto, che verifica la presenza di ciascun nome riportato nei biglietti da estrarre e corrispondente a ciascuno dei concorrenti ammessi. A seguito del controllo i biglietti vengono ripiegati in forma anonima ed il Sig. di Miceli Nunzio Roberto procede all'estrazione di un biglietto recante il concorrente sorteggiato.

Risulta sorteggiato il concorrente A.T.I. IRES SpA Costruzioni e Restauri (capogruppo) – DAVINI PREFABBRICATI srl (mandante).

Il Presidente dispone, pertanto, che siano effettuati i controlli ai sensi dell'art. 48 D.Lgs 163/06 per il concorrente sorteggiato.

L'esito del controllo risulta positivo per il concorrente sorteggiato.

Si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte tecnico-qualitative degli operatori economici ammessi, dando atto che gli stessi sono stati conservati in apposito locale chiuso a chiave presso la sede operativa della Immobiliare Novoli S.p.A. e che gli stessi sono integri e sigillati.

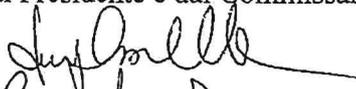
Si verifica che il contenuto di ciascun plico contenente le offerte tecnico qualitative sia conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, come risulta dalle schede allegate parti integranti del presente verbale.

La documentazione presentata dai tutti i concorrenti ammessi risulta completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, e pertanto il Presidente ne dispone l'ammissione alla successiva fase della procedura.

Ultimate le operazioni, alle ore 17.15 il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica rinviando la stessa all'esito delle operazioni di valutazione delle offerte tecnico qualitative.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale scritto in pagine intere due (2) e parte della seguente che viene firmato dal Presidente e dai Commissari.

Ing. Luigi Stefano Carosella



Ing. Alessandro Dreoni



Dott.ssa Chiara Prospero



