

Immobiliare Novoli S.p.A.

VERBALE DI GARA

Il giorno 4 marzo 2020, alle ore 16.30, in una sala della sede operativa della Immobiliare Novoli S.p.A., Piazza G. Spadolini n.11, 50127 Firenze, davanti alla Commissione giudicatrice nominata con verbale del 04/10/2019, composta da Ing. Luigi Stefano Carosella, Direttore Tecnico di Immobiliare Novoli S.p.A., in qualità di Presidente, Ing. Alessandro Dreoni, Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti sportivi della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, in qualità di Commissario, Dott.ssa Chiara Prospero, Responsabile della Posizione Organizzativa Giuridica Opere e Lavori Pubblici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, ha luogo la seduta pubblica per la comunicazione dell'esito delle verifiche effettuate relativamente alla valutazione di anomalia dell'offerta presentata dal concorrente CONPAT Scarl in riferimento alla procedura aperta per l'appalto di realizzazione di struttura polivalente nella ex centrale termica a Novoli-Firenze - CIG 793044061D CUP C14I14000020004, per l'importo stimato di € 2.634.742,65 (di cui € 115.564,87 per la progettazione esecutiva e € 2.375.7814,58 per l'esecuzione dei lavori) oltre € 143.396,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La seduta ha inizio alle ore 16.40.

Sono presenti i Sigg. :

Sig.ra Anna Maria Marradi delegata a presenziare alla seduta di gara dall'Impresa IRES SpA, mandataria della ATI IRES SpA - Davini Prefabbricati srl

Arch. Elena Masci delegata a presenziare alla seduta di gara dall'Impresa Conpat Scarl

Il Presidente della Commissione Giudicatrice riepiloga la procedura seguita per la valutazione e verifica dell'anomalia dell'offerta del concorrente CONPAT Scarl; si ricorda che nella seduta del 12.12.2019 si era riscontrato che tale offerta superava la soglia di anomalia ai sensi di quanto previsto dall'art. 86, comma 2 del D.lgs 163/2016 in quanto, sia i punti relativi al prezzo (22,211 su 24), sia



la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (76 su 76), risultavano superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La procedura di verifica dell'anomalia ha comportato tre fasi di controllo, e precisamente:

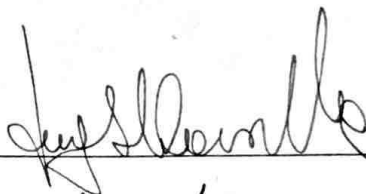
- In data 30/12/19 veniva richiesto a CONPAT di fornire una serie di giustificazioni a fronte dell'offerta risultata anomala;
- in data 14/01/20 CONPAT forniva le giustificazioni richieste, ed aveva inizio la fase di verifica documentale;
- in data 03/02/20 venivano richiesti a CONPAT ulteriori chiarimenti in merito alla documentazione ricevuta, che risultava localmente poco chiara e meritevole di ulteriori approfondimenti;
- in data 07/02/20 CONPAT forniva gli ulteriori chiarimenti;
- in data 21/02/20 veniva richiesta a CONPAT un ultimo approfondimento, tra l'altro espressamente previsto dall'art. 19.3.3 del disciplinare di gara; con l'occasione, veniva convocata la ditta ad un incontro con il Responsabile del Procedimento;
- in data 24/02/20 CONPAT trasmetteva i documenti richiesti, ed in data 26/02/2020 aveva luogo l'incontro con i rappresentanti del concorrente;
- nel corso dell'incontro venivano trattati gli ultimi punti dell'offerta rimasti da chiarire;

In considerazione dell'esito delle verifiche effettuate, il Responsabile del Procedimento dichiara non anomala l'offerta tecnico-economica del concorrente CONPAT scarl e pertanto conferma le risultanze della classifica di cui al verbale del 12.12.2019; per quanto sopra dichiara aggiudicataria provvisoria dell'appalto di cui trattasi la ditta CONPAT Scarl con sede in Roma, via Giulio Cesare 71, che ha offerto l'importo complessivo di € 2.014.140,11 a fronte del ribasso del 30,000% sul progetto esecutivo e del 15,222% sull'esecuzione lavori, determinando un importo totale dell'appalto pari ad € 2.238.431,72 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto al netto dell'IVA.

L'aggiudicazione è fatta con riserva, e con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 11 comma 5 e dall'art. 12 comma 1 del DLgs163/2006 e s.m.i.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale scritto in 3 (tre) pagine intere e parte della seguente che viene firmato dal Presidente e dai Commissari.

Ing. Luigi Stefano Carosella



Ing. Alessandro Dreoni



Dott.ssa Chiara Prospero