

Immobiliare Novoli SpA

APPROVAZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Realizzazione di struttura polivalente nella ex centrale termica Fiat a Novoli Firenze

CIG 793044061D CUP C14I14000020004

Stazione Appaltante: **Immobiliare Novoli S.p.a**, piazza G. Spadolini 11 50127 Firenze

Premesso e considerato

che a seguito dell'indizione della procedura in oggetto hanno presentato domanda di partecipazione le seguenti 10 (dieci) ditte:

1. ARCO LAVORI Soc. Coop. Cons.
 2. CONPAT S.c.a.r.l.
 3. A.T.I. IRES SpA (mandataria) - Davini Prefabbricati srl (mandante)
 4. MASSINI e GORI srl
 5. A.T.I. CEMES SpA (mandataria) - Consorzio stabile GST S.c.a.r.l. (mandante)
 6. ELITE ECOBUILDING srl
 7. NIGRO & C. COSTRUZIONI srl
 8. A.T.I. MI.PE. Srl (mandataria) - COMETA Srl (mandante)
 9. MONTEFALCHI srl
 10. A.T.I. GERVASI SpA (mandataria) - Ellegi Service srl (mandante)
- Che durante le operazioni di gara si sono tenute le sedute pubbliche in data 14.10.2019; 16.10.2019; 23.10.2019; 12.12.2019; 4.3.2020;
 - Che le sedute riservate, di cui all'art. 19.1.5 del disciplinare di gara si sono tenute in data 29.10.2019; 10.11.2019; 27.11.2019;
 - Che nella seduta pubblica del 14.10.2019 i concorrenti MONTEFALCHI srl ed ELITE ECOBUILDING srl sono stati esclusi dalle successive operazioni di gara;
 - Che nella seduta pubblica del 16.10.2019 i concorrenti NIGRO & C. COSTRUZIONI srl e MASSINI e GORI srl sono stati esclusi dalle successive operazioni di gara;
 - Che nella seduta pubblica del 16.10.2019 si decideva di richiedere un chiarimento al concorrente CONPAT s.c.a.r.l. ai sensi dell'art. 46 comma 1 del Dlgs 163/06 in quanto, pur

Immobiliare Novoli SpA

disponendo della qualificazione in categoria OS18-A per classifica adeguata, ha presentato due dichiarazioni relative al subappalto tra loro discordanti;

- Che nella seduta pubblica del 23.10.2019 si prendeva atto che la dichiarazione del concorrente CONPAT corrispondeva al chiarimento richiesto e pertanto il concorrente era ammesso alle operazioni successive di gara;
- Che nella seduta pubblica del 12.12.2019, alla lettura dei punteggi complessivi attribuiti ai concorrenti, risultava quale offerta economicamente più vantaggiosa quella del concorrente CONPAT scarl con punti 98,211, come risulta dalla allegata tabella riassuntiva;

TABELLA RIASSUNTIVA		elaborata digitalmente con approssimazione al terzo decimale				
EX CT		c. PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	a. PUNTEGGIO PREZZO	b. PUNTEGGIO DURATA LAVORI	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO MASSIMO
1	Arco Lavori	35,000	18,291	6,000	59,291	-
2	ATI Cemes GST	8,400	21,593	6,000	35,993	-
3	ATI Mipe Cometa	21,000	24,000	6,000	51,000	-
4	Gervasi	1,400	5,207	2,618	9,225	-
5	ATI IRES Davini	49,000	10,202	6,000	65,202	-
6	Consorzio CONPAT	70,000	22,211	6,000	98,211	98,211
	DURATA LAVORI RIDUZIONE MASSIMA			146,000		
	PUNTI riduzione durata lavori			6,000		
	PUNTEGGIO TOTALE MASSIMO				98,211	

- che nella seduta del 12.12.2019 si riscontrava che tale offerta superava la soglia di anomalia ai sensi di quanto previsto dall'art. 86, comma 2 del D.lgs 163/2016 in quanto, sia i punti relativi al prezzo (22,211 su 24), sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (76 su 76), risultavano superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, e pertanto si rendeva necessaria la verifica dell'anomalia;

Immobiliare Novoli SpA

- che la procedura di verifica dell'anomalia comportava tre fasi di controllo, e precisamente:
 - In data 30/12/19 veniva richiesto a CONPAT di fornire una serie di giustificazioni a fronte dell'offerta risultata anomala;
 - in data 14/01/20 CONPAT forniva le giustificazioni richieste, ed aveva inizio la fase di verifica documentale;
 - in data 03/02/20 venivano richiesti a CONPAT ulteriori chiarimenti in merito alla documentazione ricevuta, che risultava localmente poco chiara e meritevole di ulteriori approfondimenti;
 - in data 07/02/20 CONPAT forniva gli ulteriori chiarimenti;
 - in data 21/02/20 veniva richiesta a CONPAT un ultimo approfondimento, tra l'altro espressamente previsto dall'art. 19.3.3 del disciplinare di gara; con l'occasione, veniva convocata la ditta ad un incontro con il Responsabile del Procedimento;
 - in data 24/02/20 CONPAT trasmetteva i documenti richiesti, ed in data 26/02/2020 aveva luogo l'incontro con i rappresentanti del concorrente;
 - nel corso dell'incontro venivano trattati gli ultimi punti dell'offerta rimasti da chiarire;
- che in considerazione dell'esito delle verifiche effettuate, il Responsabile del Procedimento dichiarava non anomala l'offerta tecnico-economica del concorrente CONPAT scarl e pertanto confermava le risultanze della classifica di cui al verbale del 12.12.2019;
- Che all'esito dell'espletamento delle operazioni di gara, in data 4 marzo 2020, la Commissione giudicatrice aggiudicava provvisoriamente la gara in oggetto alla concorrente CONPAT Scarl con sede in Roma, via Giulio Cesare 71, che ha offerto l'importo complessivo di € 2.014.140,11 a fronte del ribasso del 30,000% sul progetto esecutivo e del 15,222% sull'esecuzione lavori, determinando un importo totale dell'appalto pari ad € 2.238.431,72 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto al netto dell'IVA.

Immobiliare Novoli SpA

Tanto premesso e considerato,

SI COMUNICA

L'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria alla concorrente CONPAT Scarl con sede in Roma, via Giulio Cesare 71, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del DLgs 163/2006.

La presente comunicazione, unitamente ai verbali di gara, è pubblicata al seguente indirizzo:

<http://www.novoli.com/AMMINISTRAZIONE%20TRASPARENTE/GARA%20DI%20APPALTO%20EX%20CENTRALE%20TERMICA%20FIAT/OPERAZIONI%20DI%20GARA%20-%20COMUNICAZIONI/>

La presente aggiudicazione provvisoria sarà sottoposta agli adempimenti di verifica previsti dall'art. 11 comma 5 e dall'art. 12 comma 1 del DLgs 163/2006 e ss.mm.ii..

Firenze, 04.06.2020

Immobiliare Novoli SpA

Il Direttore Generale

Dott. Giovanni Remigio Lazzari
Immobiliare Novoli SpA

Il Direttore Generale
(Dr. Giovanni Lazzari)