

Immobiliare Novoli SpA

REALIZZAZIONE DI STRUTTURA POLIVALENTE NELLA EX CENTRALE TERMICA A NOVOLI-FIRENZE

CUP C14I14000020004 - CIG 793044061D

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilaventi il giorno tredici del mese di luglio il sottoscritto Ing. Luigi Stefano Carosella in qualità di R.U.P. nella fase di individuazione del contraente per i lavori di cui in oggetto dispone il seguente provvedimento:

RICHIAMATA la convenzione per il Completamento del Piano di Recupero dell'area ex Fiat di Novoli stipulata in data 19.12.2014 Rep. 13166 fascicolo 4884 (nota trascrizione n° 21780/1T del 31.12.2014) ed in particolare gli articoli. 8 c 1e) ed art. 12 c1, per i quali Immobiliare Novoli SpA ha in carico l'onere di realizzare la "ristrutturazione dell'immobile denominato Centrale Termica con destinazione d'uso ad attrezzature di interesse culturale, secondo un progetto concordato con l'Amministrazione comunale" con affidamento nel rispetto dell'art. 32 DLgs 163/2006 e sue modifiche ed integrazioni.

PREMESSO:

- che in data 4.3.2019 è stato emesso il Permesso di Costruire n° 558/2019;
- che in data 13.06.2019 è intervenuto il provvedimento di validazione del progetto definitivo;

che per quanto sopra:

- è stata in detta una procedura di gara per la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto tramite procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 53, comma 2, lett. c) e 83 del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163;
- che si è proceduto alla pubblicazione del bando nel modo seguente:
 - in data 18.06.2019 su G.U.C.E. n° avviso 2019/S 115-281247;
 - in data 21.06.2019 su G.U.R.I. V Serie Speciale - Contratti Pubblici - N.72 del 21/06/2019 codice redazionale TX19BFM13537;
 - in data 30.06.2019 e 03.07.2019 su quotidiani nazionali e locali;
- che con verbale di seduta pubblica n. 1 del 14.10.2019 si è insediata la commissione di gara per procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto.

RILEVATO CHE:

- entro il termine e con le modalità stabilite nel Bando di gara sono pervenute n. 10 offerte presentate dai concorrenti indicati nel verbale del 14.10.2019, che forma parte integrante del presente provvedimento;

Immobiliare Novoli SpA

- all'esito della disamina della documentazione amministrativa sono stati ammessi n. 6 operatori economici, come da verbale del 23.10.2019, che forma parte integrante del presente provvedimento;

Visti i verbali delle sedute del 29.10.2019, 20.11.2019 e 27.11.2019, che formano tutti parte integrante del presente provvedimento;

Visto altresì il verbale della seduta del 12.12.2019, parte integrante del presente provvedimento, ad esito della quale il Presidente della Commissione ha rilevato e dato atto che l'offerta presentata dalla concorrente CONPAT Scarl ha conseguito un punteggio complessivo di 98,211 punti ed è superiore ai 4/5 del punteggio massimo, sia per l'offerta prezzo (p. 22,211 su 24), sia per gli altri elementi oggetto di valutazione (p. 76 su 76) e che pertanto era necessario, a norma degli artt. 86 c. 2 ed 88 c.7 del Dlgs 163/2006, valutare la congruità della stessa;

Visto inoltre il verbale della seduta del 04.03.2020, parte integrante del presente provvedimento, nel quale viene dato atto che la verifica dell'anomalia dell'offerta di cui sopra è stata effettuata mediante la richiesta di giustificazioni scritte ed ulteriori chiarimenti a mezzo PEC del 30.03.2019, 03.02.2020 e 21.02.2020, alle quali hanno fatto riscontro le giustificazioni ed i chiarimenti forniti, rispettivamente, a mezzo PEC in data 14.01.2020, 07.02.2020 e 24.02.2020, nonché mediante audizione del concorrente CONPAT in data 26.02.2020;

Atteso che le giustificazioni ed i chiarimenti forniti da CONPAT superano le presunzioni di anomalia dell'offerta e questa può essere ritenuta congrua ed affidabile;

DATO ATTO:

- che con provvedimento del 27.03.2020, che forma parte integrante del presente provvedimento, è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria dei Lavori di "Realizzazione di struttura polivalente nella ex centrale termica a Novoli-Firenze" al concorrente CONPAT scarl con sede in Roma (RM), Via Giulio Cesare 71, partita IVA 06044391214 che ha offerto il ribasso del 30,000% per lavori ed il ribasso del 15,222% per la progettazione esecutiva, per un importo netto di € 2.095.035,52 (euro duemilioni novantacinquemila trentacinque,52) oltre oneri per la sicurezza per € 143.396,20 (euro centoquarantatremila trecentonovantasei,20) e pertanto per un importo complessivo di € 2.238.431,72 (euro duemilioni duecentotrentottomila quattrocentotrentuno,72), oltre IVA 10%;
- che in data 04.06.2020 la Stazione Appaltante ha adottato e pubblicato sul proprio sito internet il provvedimento di approvazione dell'aggiudicazione provvisoria, il cui contenuto è nel presente provvedimento integralmente richiamato;
- che sono state espletate le verifiche dei requisiti di cui all'art. 38 del D.lgs 163/2006 alla ditta aggiudicataria provvisoria tramite il sistema AVCpass dell'ANAC e che sono state acquisite le certificazioni sul possesso dei requisiti ed in particolare:
 - Visura rilasciata dalla Camera di Commercio il 09.06.2020 doc. n° P391501723, (Infocamere – Registro Imprese) e attestazione relativa all'inesistenza di procedure concorsuali - (ex articolo 38 comma 1 lettera a) e 39 comma 1 del D.lgs 163/2006;
 - Certificati del Casellario Giudiziale rilasciati il 20/02/2019, (n. 2076804/2020/R; 2076805/2020/R) dal quale si evince che a carico dei soggetti aventi poteri dell'interno della ditta risulta nulla di rilevante - (ex art. 38 comma 1 lettera c e d) del D.lgs 163/2006);
 - Nessuna annotazione rilevante al casellario rilasciato dall'ANAC il 10.06.2020 – (ex art. 38 comma 1 lettera e), f), h) e m-ter del Dlgs 163/2006); in particolare è stata altresì accertata, mediante la piattaforma PST Giustizia, la veridicità della dichiarazione sostitutiva resa in sede di domanda di partecipazione in ordine alla effettiva pendenza del giudizio civile avente ad oggetto l'intervenuta

Immobiliare Novoli SpA

risoluzione nell'anno 2017 di un precedente contratto pubblico stipulato con una diversa Stazione appaltante;

- Verifica della regolarità fiscale rilasciata il 10.06.2020 n. 4835869 dalla quale risulta la posizione della ditta Regolare – (ex art. 38 comma 1 lettera g) del D.lgs 163/2006);
- Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato da INPS e INAIL n. protocollo INAIL_21504377 scadenza 26.08.2020 – (ex art. 38 comma 1 lettera i) del D.Lgs 163/2006);
- Attestazione SOA n. 7556AL/63/01 rilasciata dalla SOA “SOACONSULT”.

RITENUTO :

pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi dando mandato al RUP di disporre la relativa efficacia per come individuata dal comma 8 dell'art. 11 del D.Lgs 163/2006;

DATO ATTO

che il sottoscritto, responsabile del procedimento della procedura di gara, non ha conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

ACCERTATO

che la spesa relativa ai lavori di che trattasi trova copertura nella citata convenzione tra Immobiliare Novoli Spa ed il Comune di Firenze;

RITENUTO

che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

RITENUTO pertanto di procedere in merito;

VISTO:

- il D.Lgs n. 163/2006 “Codice dei contratti” applicabile *ratione temporis*;
- il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” applicabile *ratione temporis*;

D E T E R M I N A

- DI APPROVARE tutti i verbali citati in narrativa;
- DI AGGIUDICARE, in via definitiva, i Lavori di “Realizzazione di struttura polivalente nella ex centrale termica a Novoli” alla ditta CONPAT Scarl con sede in Roma (RM), Via Giulio Cesare 71, partita IVA 06044391214 che ha offerto il ribasso del 30,000% per lavori oltre al ribasso del 15,222% per la progettazione esecutiva, per un importo netto di € 2.095.035,52 (euro duemilioni novantacinquemila trentacinque,52) oltre oneri per la sicurezza per € 143.396,20 (euro centoquarantatremila trecentonovantasei,20) e pertanto per un importo complessivo di € 2.238.431,72 (euro duemilioni duecentotrentottomila quattrocentotrentuno,72), oltre IVA 10%.
- DI RICONOSCERE l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 11 c. 8 d.lgs. 163/2006;
- DI DISPORRE LA COMUNICAZIONE ai sensi dell'art. 79, del D.lgs 163/2006 dell'aggiudicazione definitiva a tutti i partecipanti della procedura di cui in oggetto;

Immobiliare Novoli SpA

- DI DARE ATTO altresì che il presente provvedimento verrà reso noto mediante la pubblicazione sul sito istituzionale di Immobiliare Novoli SpA www.novoli.com e che dell'aggiudicazione definitiva verrà pubblicato avviso ai sensi e nelle forme di cui all'art. 65 d.lgs. 163/2006;
- DI DEMANDARE per tanto ad Immobiliare Novoli SpA, nella figura del Direttore Generale, a dare corso a tutti i necessari adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto.

Il Responsabile del Procedimento

