

**Allegato 1.24(ii)**

*[Su carta intestata dell'Istituto bancario]*

Spett.le  
**Immobiliare Novoli S.p.A.**  
Piazza G. Spadolini 11  
50127 Firenze

*Att.ne Dott. Corso Camerini*

[Luogo], [Data]

**Oggetto: Garanzia di Buona Esecuzione (fino al collaudo definitivo)**

**Premesso che:**

- A.** in data [●], la Vostra società (il “**Committente**” o il “**Beneficiario**”), da una parte [●] e dall'altra parte (l’“**Appaltatore**”), hanno stipulato un contratto di appalto avente ad **oggetto la progettazione esecutiva e costruttiva e l'esecuzione dei lavori di recupero della ex Centrale Termica FIAT in Novoli, Firenze (il “Contratto”)**);
- B.** a garanzia della corretta e puntuale esecuzione di ciascuna e tutte le obbligazioni nascenti dal Contratto, il Paragrafo 27 B del Capitolato Speciale di Appalto richiede che, al momento della fine lavori, risultante da apposito certificato del Direttore dei Lavori, l'Appaltatore rilasci al Committente una garanzia autonoma a prima domanda per un ammontare pari al cinque per cento (5%) del Prezzo Contrattuale di cui all'art. 1 del Contratto (la “**Garanzia di Buona Esecuzione**”).

**Tutto ciò premesso**

1. visto il contenuto di cui ai sopra citati punti A e B che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Garanzia di Buona Esecuzione;
2. Con la presente, la Banca [●], con sede legale in [●], via [●] n. [●], capitale sociale di Euro [●], codice fiscale [●], iscritta presso il Registro delle Imprese di [●] al n. [●], in persona dei suoi legali rappresentanti Sigg. [●] e [●] (il “**Garante**”), assume l'impegno

irrevocabile e incondizionato di versare al Beneficiario a Vostra prima richiesta e senza poter opporre eccezioni o contestazioni di sorta e nonostante eventuali opposizioni da parte dell'Appaltatore o di qualsiasi altro soggetto sulla sussistenza e/o esigibilità del Vostro credito, senza ulteriore avviso e senza limitazioni, eccezioni o condizioni di sorta, qualsiasi importo entro il massimale globale di **Euro [●] (Euro [●]/00)**, entro cinque (5) giorni lavorativi dal ricevimento di Vostra semplice richiesta scritta, a mezzo raccomandata A.R., nella quale si affermi, senza necessità di alcuna prova da parte Vostra, che una qualsiasi si affermi, senza necessità di alcuna prova da parte Vostra, che una qualsiasi delle obbligazioni dell'Appaltatore di cui al Contratto non è stata regolarmente e/o tempestivamente adempiuta.

3. Il Garante riconosce ed accetta che la presente Garanzia di Buona Esecuzione costituisce garanzia autonoma a prima richiesta ogni eccezione rimossa; alla stessa non si applicano le previsioni di cui agli articoli 1247, 1939, 1944, 1945, 1952 comma 3, 1953, 1955 e 1957 del Codice Civile, cui il Garante dichiara di rinunciare, incondizionatamente e irrevocabilmente. Conseguentemente, il Garante non potrà sollevare eccezioni spettanti all'Appaltatore con riferimento al rapporto garantito e rimarrà obbligato nei confronti del Beneficiario anche se siano state proposte istanze contro l'Appaltatore o le istanze proposte non siano state continuate. Il Beneficiario non sarà, quindi, obbligato ad esercitare alcuna azione nei confronti dell'Appaltatore al fine di avere diritto al pagamento della a presente Garanzia di Buona Esecuzione che dovrà rimanere valida, efficace e vincolante nonostante l'annullamento o l'invalidità di una qualsiasi delle obbligazioni dell'Appaltatore ai sensi del Contratto. Resta inteso tra le parti che la deroga agli articoli del Codice Civile di cui al presente paragrafo non potrà essere in alcun modo interpretata in modo da qualificare la presente Garanzia di Buona Esecuzione come "fideiussione", essendo l'espressa volontà delle parti stesse quella di sottoscrivere e rilasciare una garanzia dal carattere autonomo rispetto alle obbligazioni dell'Appaltatore ai sensi del Contratto.
4. Tutti i pagamenti a favore del Beneficiario dovranno essere effettuati mediante bonifico bancario confermato con valuta fissa per il Beneficiario alla data di escussione, sul conto corrente che lo stesso avrà cura di indicare nella comunicazione di escussione.
5. La presente Garanzia di Buona Esecuzione rimarrà valida, ai sensi del Paragrafo 27C del Capitolato Speciale, sino al collaudo definitivo, e comunque fino al [●] [*inserire la data coincidente con il 730° giorno successivo alla data di Fine Lavori*]. L'originale della presente Garanzia di Buona Esecuzione dovrà essere da Voi restituito dopo la sua estinzione.
6. Qualsiasi comunicazione ai sensi della presente Garanzia di Buona Esecuzione dovrà essere inviata per iscritto, via raccomandata a.r., ai seguenti indirizzi:

- Garante

[●]

[●]

Alla c.a. di [●]

- Beneficiario

[●]

[●]

Alla c.a. di [●]

- Committente (se diverso dal Beneficiario)

[●]

[●]

Alla c.a. di [●]

o al diverso indirizzo che potrà essere di volta in volta comunicato all'altra parte. Le comunicazioni si intenderanno ricevute alla data del timbro postale della relativa ricevuta di ritorno.

7. Salvo diversa ed espressa indicazione, i termini e le espressioni scritte in maiuscolo nella presente Garanzia di Buona Esecuzione avranno lo stesso significato loro attribuito nel Contratto, di cui il Garante dichiara di aver ricevuto copia.
8. La presente Garanzia di Buona Esecuzione è regolata dal diritto italiano. Qualsiasi controversia avente ad oggetto l'interpretazione, e/o l'escussione della stessa sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Firenze.

---

(Il Garante)