

# **BANDO DI GARA**

## **REALIZZAZIONE STRUTTURA POLIVALENTE NELLA EX CENTRALE TERMICA A NOVOLI FIRENZE**

### **SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1. Denominazione, indirizzi e punti di contatto della Stazione Appaltante:**

Denominazione ufficiale:	Immobiliare Novoli S.p.a
Indirizzo sede legale :	Piazza G. Spadolini 11
Città:	Firenze
Codice postale:	50127
Paese:	Italia (IT)
Telefono:	+39 055-4376631
R.U.P.	Ing. Luigi Stefano Carosella
R.S.E.	Ing. Benedetta Giachi
Posta elettronica:	IN@pec.novoli.com
Fax:	+39 055-4369299

La Stazione Appaltante è un soggetto privato, titolare di permesso di costruire o di altro titolo abilitativo, che assume in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria a scomputo parziale del contributo previsto da legge.

**1.2. Luogo di svolgimento dei lavori da appaltare : Comune di Firenze, Via di Novoli, angolo Via C.L. Ragghianti.**

**1.3. Scadenza per la presentazione delle offerte: entro le ore 17.00 del giorno 28/08/2019**

**1.4. Apertura delle buste: alle ore 10.00 del giorno 05/09/2019**

### **SEZIONE II : OGGETTO DELL'APPALTO**

#### **II.1) Descrizione**

##### **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:**

**REALIZZAZIONE STRUTTURA POLIVALENTE NELLA EX CENTRALE TERMICA A NOVOLI FIRENZE**

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione:** progettazione esecutiva ed esecuzione dei relativi lavori. Luogo di esecuzione dei lavori: Firenze.

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:** progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere edili ed impiantistiche, le forniture e le prestazioni di mano d'opera necessarie finalizzate alla realizzazione di una STRUTTURA POLIVALENTE interna alla ex CENTRALE TERMICA a Novoli Firenze, con lo scopo di realizzare una struttura pubblica rivolta ad ogni fascia di età con particolare riguardo alla qualità architettonica, impiantistica, all'efficienza energetica ed all'informatizzazione della struttura.

##### **II.1.6) CODICI DI RIFERIMENTO :**

CIG 793044061D      CUP C14I14000020004      NUTS Firenze ITE14

CPV : Oggetto principale 45454000-4 (Lavori di ristrutturazione).

**II.1.8) Lotti** Questo appalto è suddiviso in lotti: **NO**.

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto.**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale** (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni):

Importo soggetto a ribasso posto a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, pari ad euro 2.491.346,45, (euro duemilioni quattrocentonovantunomila trecentoquarantasei/45):

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 143.396,20 (euro centoquarantatremila trecentonovantasei/20)

L'importo complessivo, inclusi oneri per la sicurezza ed esclusa IVA è pari ad euro 2.634.742,65, (Euro duemilioni seicentotrentaquattromila settecentoquarantadue/65)

Categoria prevalente OG1 € 1.718.195,67; categoria scorporabile OS-18A € 657.585,90

**II.3) Durata appalto** o termine di esecuzione: giorni 455 comprensivi di:

- giorni 60 per progettazione esecutiva
- giorni 30 per verifica progettazione esecutiva
- giorni 365 per esecuzione lavori.

## **INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** garanzia di cui all'art. 75 DLgs 163/06 per l'importo di Euro **52.694,85** (euro cinquantaduemila seicentonovantaquattromila/85) salva eventuale riduzione ai sensi dell'art. 40, 7° co. D.Lgs 163/06: la garanzia deve essere conforme al DM del Ministero delle Attività Produttive 123/04.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** Finanziamento: oneri di urbanizzazione a scomuto; pagamento tramite bonifico 60 gg a seguito di emissione di stati di avanzamento

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici; III.2.2) Capacità economica e finanziaria; III.2.3) Capacità tecnica :** Le condizioni di partecipazione e i criteri di selezione di cui ai punti III.2.1) , III.2.2), III.2.3) sono riportate nel disciplinare di gara disponibile sul sito internet [www.novoli.com](http://www.novoli.com)

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito:

1. "Prezzo": Ponderazione 24;
2. "Durata dei lavori": Ponderazione 6;
3. "Qualità tecnica dell'offerta": Ponderazione 70.

**IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica.** Ricorso ad un'asta elettronica: **NO**.

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo.**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO.**

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte** Data: **28/08/2019** ora: 17:00.

**IV.3.6) Lingue utilizzabili** per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** Data: **05/09/2019** ora: 10:00. Luogo: sede di Immobiliare Novoli SpA , Piazza g. Spadolini n° 11, 50127 Firenze.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**.

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: dettagli **disponibili nel Disciplinare di Gara**.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea** L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: **NO**.

**VI.3) Informazioni complementari:** per il dettaglio della gara e per ulteriori informazioni e prescrizioni si rinvia al disciplinare di gara. Sono ammesse varianti progettuali nei termini e con i limiti indicati dal Capitolato speciale d'appalto.

### **VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Denominazione ufficiale: TAR Toscana. Indirizzo postale: Via Ricasoli, 40, 50129 Firenze. Telefono: +39 055267301.

**VI.4.2) Presentazione di ricorsi:** Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: termini previsti dall'art. 120 del D.Lgs 104/2010, 5° comma

**VI. 5) Data di spedizione alla G.U.U.E.:** 13.06.2019 – Numero avviso nella GU S 2019/S 115-281247

### **ALLEGATI Altri indirizzi e punti di contatto**

**A I) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato speciale e la documentazione complementare** Immobiliare Novoli SpA, sede di piazza Giovanni Spadolini n° 11, 50127 Firenze, [IN@pec.novoli.com](mailto:IN@pec.novoli.com), Servizio Contratti ed Appalti, +39 055-4376631

La documentazione di gara è disponibile per un accesso gratuito, illimitato e diretto al seguente indirizzo internet:

<http://www.novoli.com/AMMINISTRAZIONE%20TRASPARENTE/GARA%20DI%20APPALTO%20EX%20CENTRALE%20TERMICA%20FIAT/DOCUMENTI/>

**A III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte** Denominazione Ufficiale: Immobiliare Novoli SpA, piazza Giovanni Spadolini n° 11, 50127 Firenze.

Firenze, 17.06.2019

**Il RUP Ing. Luigi Stefano Carosella**