

BANDO DI GARA

REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO CULTURALE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE SAN DONATO A NOVOLI, FIRENZE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto della Stazione Appaltante:

Denominazione ufficiale: Immobiliare Novoli S.p.a

Indirizzo sede legale : Via Giorgio Saviane n. 6

Città: Firenze

Codice postale: 50127

Paese: Italia (IT)

Punti di contatto: Uffici operativi di Immobiliare Novoli, Via dei Rastrelli n.21, 50127, Firenze

Telefono: +39 055-4376631

R.U.P. Ing. Luigi Stefano Carosella

R.S.E. Ing. Benedetta Giachi

Posta elettronica: IN@pec.novoli.com

Fax: +39 055-4369299

La Stazione Appaltante è un soggetto privato, titolare di permesso di costruire o di altro titolo abilitativo, che assume in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria a scomputo parziale del contributo previsto da legge.

1.2. Luogo di svolgimento dei lavori da appaltare : Comune di Firenze, Complesso Polifunzionale "San Donato", Via di Novoli, Via C.L. Ragghianti, via Forlanini, via Rastrelli

1.3. Scadenza per la presentazione delle offerte: entro le ore 17.00 del giorno 25/01/2019

1.4. Apertura delle buste: alle ore 10.00 del giorno 31/01/2019

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice: REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO CULTURALE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE SAN DONATO A NOVOLI FIRENZE.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione: progettazione esecutiva ed esecuzione dei relativi lavori. Luogo di esecuzione dei lavori: Firenze.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere edili ed impiantistiche, le forniture e le prestazioni di mano d'opera necessarie finalizzate alla realizzazione del Nuovo Centro Culturale presso il Centro Polifunzionale San Donato a Novoli Firenze (immobile identificato con la sigla "UMI F" nei documenti del Piano di Recupero dell'area ex FIAT di Novoli), con lo scopo di realizzare una struttura pubblica rivolta ad ogni fascia di età con particolare riguardo alla qualità architettonica, impiantistica, all'efficienza energetica ed all'informatizzazione della struttura.

II.1.6) CODICI DI RIFERIMENTO :

CIG 7695432760 CUP C13I18000170004 NUTS Firenze ITE14

CPV : Oggetto principale 45215200-9 Oggetti complementari 71221000-3.

II.1.8) Lotti Questo appalto è suddiviso in lotti: **NO**.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto.

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni):

Importo soggetto a ribasso posto a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, pari ad euro 1.828.489,75, (euro unmilioneottocentototomila quattrocentottantanove/75));

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 137.338,91 (euro centotrentasettemila trecentotrentotto/91)

L'importo complessivo, inclusi oneri per la sicurezza ed esclusa IVA è pari ad euro 1.965.828,66, (euro unmilione novecentosessantacinquemila ottocentototomila/66

Categoria prevalente OG1 € 1.058.402,33; categoria scorporabile OG11 € 710.378,13

II.3) Durata appalto o termine di esecuzione: giorni 390 comprensivi di:

- giorni 60 per progettazione esecutiva
- giorni 30 per verifica progettazione esecutiva
- giorni 300 per esecuzione lavori.

SEZIONE III:

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: garanzia di cui all'art. 75 DLgs 163/06 per l'importo di Euro **39.316,57** (euro trentanovemila trecentosedici /57) salva eventuale riduzione ai sensi dell'art. 40, 7° co. D.Lgs 163/06: la garanzia deve essere conforme al DM del Ministero delle Attività Produttive 123/04.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Finanziamento: oneri di urbanizzazione a scomputo; pagamento tramite bonifico 60 gg a seguito di emissione di stati di avanzamento

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici; III.2.2) Capacità economica e finanziaria; III.2.3) Capacità tecnica : Le condizioni di

partecipazione e i criteri di selezione di cui ai punti III.2.1) , III.2.2), III.2.3) sono riportate nel disciplinare di gara disponibile sul sito internet www.novoli.com

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito:

1. “Prezzo”: Ponderazione 24;
2. “Durata dei lavori”: Ponderazione 6;
3. “Qualità tecnica dell’offerta”: Ponderazione 70.

IV.2.2) Informazioni sull’asta elettronica. Ricorso ad un’asta elettronica: **NO.**

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte Data: **25/01/2019** ora: 17:00.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Data: **31/01/2019** ora: 10:00.
Luogo: sede operativa di Immobiliare Novoli SpA , via dei Rastrelli n° 21, 50127 Firenze.

Persone ammesse ad assistere all’apertura delle offerte: **SI.**

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: dettagli **disponibili nel Disciplinare di Gara.**

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.2) Informazioni sui fondi dell’Unione europea L’appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell’Unione europea: **NO.**

VI.3) Informazioni complementari: per il dettaglio della gara e per ulteriori informazioni e prescrizioni si rinvia al disciplinare di gara. Sono ammesse varianti progettuali nei termini e con i limiti indicati dal Capitolato speciale d’appalto.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:
Denominazione ufficiale: TAR Toscana. Indirizzo postale: Via Ricasoli, 40, 50129 Firenze. Telefono: +39 055267301.

VI.4.2) Presentazione di ricorsi: Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: termini previsti dall’art. 120 del D.Lgs 104/2010, 5° comma

VI. 5) Data di spedizione alla G.U.U.E.: 20/11/2018

ALLEGATI Altri indirizzi e punti di contatto

A I) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato speciale e la documentazione complementare Immobiliare Novoli SpA, sede operativa: via dei Rastrelli 21, 50127 Firenze, IN@pec.novoli.com, Servizio Contratti e Appalti UMI F, +39 055-4376631

La documentazione di gara è disponibile per un accesso gratuito, illimitato e diretto al seguente indirizzo internet:

<http://www.novoli.com/AMMINISTRAZIONE%20TRASPARENTE/GARA%20DI%20APPALTO%20CENTRO%20CULTURALE/DOCUMENTI/>

A III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte
Denominazione Ufficiale: Immobiliare Novoli SpA, sede operativa: via dei Rastrelli 21, 50127 Firenze.

Firenze, 20.11.2018

Il RUP Ing. Luigi Stefano Carosella