

**REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO CULTURALE  
all'interno del complesso San Donato a Novoli Firenze**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**CRITERI di VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

**ESEMPLIFICAZIONE CONFRONTO A COPPIE**

Procedura aperta per l'appalto di esecuzione e progettazione lavori sulla base della progettazione definitiva per la realizzazione del nuovo centro culturale all'interno del complesso San Donato a Novoli, Firenze.

## **A Stazione Appaltante, normativa applicabile, tempi della procedura di gara**

### **A.1. Denominazione, indirizzi e punti di contatto della Stazione Appaltante:**

Denominazione ufficiale:	Immobiliare Novoli S.p.a
Indirizzo sede legale :	Via Giorgio Saviane n. 6
Città:	Firenze
Codice postale:	50127
Paese:	Italia (IT)
Punti di contatto:	Uffici operativi di Immobiliare Novoli, Via dei Rastrelli n. 21, 50127, Firenze
Telefono:	+39 055-4376631
R.U.P.	Ing. Luigi Stefano Carosella
R.S.E.	Ing. Benedetta Giachi
Posta elettronica:	IN@pec.novoli.com
Fax:	+39 055-4369299

La Stazione Appaltante è un soggetto privato, titolare di permesso di costruire o di altro titolo abilitativo, che assume in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria a scomputo parziale del contributo previsto da legge.

L'Immobiliare Novoli S.p.a. opera nel settore immobiliare, acquisto, costruzione, ristrutturazione (anche mediante appalto) di immobili nell'ambito del Piano di Recupero dell'area ex FIAT in Novoli, Firenze.

In base alla "Convenzione per il completamento del Piano di Recupero del complesso immobiliare ex stabilimento FIAT di Novoli", stipulata tra Immobiliare Novoli S.p.a. ed il Comune di Firenze in data 19.12.2014, nonché ai sensi di quanto previsto al Paragrafo 1, comma 1, n. 5) del Comunicato del Presidente ANAC dell'11.5.2016 ("Indicazioni operative alle stazioni appaltanti e agli operatori economici a seguito dell'entrata in vigore del Codice dei Contratti Pubblici, d.Lgs. n. 50 del 18.4.2016), ai fini dell'affidamento del presente appalto trovano applicazione le previgenti disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32 comma 1 lett. g) e 32, comma 2, del D.lgs. 163/2016 alla presente procedura non si applicano gli artt. 63; 78, comma 2; 90, comma 6; 92 e 128 dello stesso D.lgs. 163/2016. Ugualmente non si applicano le disposizioni di cui al D.lgs. 163/2006 alla fase di esecuzione del contratto, salvo quelle che disciplinano il collaudo e quelle che la Stazione Appaltante ha espressamente richiamato ed inserito nella lex specialis di gara".

**A.2. Luogo di svolgimento dei lavori da appaltare :** Comune di Firenze, Complesso Polifunzionale "San Donato", Via di Novoli, Via C.L. Ragghianti, via Forlanini, via Rastrelli

**A.3. Scadenza per la presentazione delle offerte:** entro le ore 17.00 del giorno 25/01/2019

**A.4. Apertura delle buste:** alle ore 10.00 del giorno 31/01/2019

## **B. Oggetto dell'appalto, procedure ed importo di gara, codici di riferimento, tempi di esecuzione**

## dei lavori.

### B.1. Oggetto dell'appalto, procedura di gara.

L'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva, sviluppata in base al progetto definitivo ed alla proposte inserite in sede di gara e la successiva esecuzione dei lavori di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO CULTURALE" all'interno del complesso San Donato a Novoli Firenze; ulteriori specifiche su progettazione ed esecuzione lavori sono riportate nel capitolato speciale.

Sono comprese nell'appalto tutte le opere descritte nel Capitolato Speciale di Appalto, nel Capitolato prestazionale e nell'allegata Ricerca Progettuale; nonché le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare i lavori completamente e correttamente espletati.

L'appalto dei lavori sarà affidato mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 53, comma 2, lett. c) e 83 del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163 (nel prosieguo, Codice).

Il progetto definitivo è stato validato in data \_16/11/2018.

### B.2. Codici di riferimento

**CIG** 7695432760 **CUP** C13I18000170004

**Codici CPV** Codice base: 45215200-9 (*Lavori di costruzione di edifici per servizi sociali*)  
Codice complementare 71221000-3 (*Servizi di progettazione di edifici*)

**Codice NUTS** Firenze ITE14

## C. Documentazione allegata al bando di gara

Schema di contratto - validato

Il presente Disciplinare di gara, inclusi criteri di valutazione dell'offerta

Capitolato prestazionale, inclusa ricerca progettuale

Capitolato speciale di appalto - validato

### PERMESSO DI COSTRUIRE 2106/18

Parere favorevole VV.FF. pratica n° 44765, prot. N°21786 del 20/10/2017

Permesso di Costruire n° 2106/18 del 27/07/2018

PdC - Tavole di progetto

		scala	Rev	data
AR0.01	Rilievo aerofotogrammetrico ed estratto di PRG	1:1000	00	16/11/2017
AR0.02	Planimetria generale PdR	1:1000	00	16/11/2017
AR0.03	Stralcio con area d'intervento	1:500	00	16/11/2017
AR0.04	Stato attuale - Planimetria Piano primo	1:100	00	16/11/2017
AR0.05	Stato attuale - Planimetria Piano Secondo	1:100	00	16/11/2017
AR0.06	Stato attuale - Planimetria Piano terzo	1:100	00	16/11/2017
AR0.07	Stato attuale - Prospetti esterni	1:100	00	16/11/2017
AR0.08	Stato attuale - Sezioni tipologiche	1:100	00	16/11/2017
AR0.09	Stato di progetto - Planimetria Piano primo	1:100	01	19/01/2018
AR0.10	Stato di progetto - Planimetria Piano Secondo	1:100	01	19/01/2018
AR0.11	Stato di progetto - Planimetria Piano Terzo	1:100	00	16/11/2017
AR0.12	Stato di progetto - Prospetti esterni	1:100	01	19/01/2018
AR0.13	Stato di progetto - Sezioni tipologiche	1:100	01	19/01/2018

AR0.14	Stato sovrapposto - Planimetria Piano primo	1:100	01	19/01/2018
AR0.15	Stato sovrapposto - Planimetria Piano Secondo	1:100	01	19/01/2018
AR0.16	Stato sovrapposto - Planimetria Piano Terzo	1:100	00	16/11/2017
AR0.17	Stato sovrapposto - Prospetti esterni	1:200	01	19/01/2018
AR0.18	Stato sovrapposto - Sezioni tipologiche	1:200	01	19/01/2018
AR0.19	Verifica grafica DPGR 41r 29/07/09, L.13/89, DM236/89	1:100	01	19/01/2018
AR0.20	Relazione e Dichiarazione di Conformità L.13/89	1:100	01	19/01/2018
AR0.21	Abaco murature esterne ed interne	1:100	01	19/01/2018
AR0.22	Abaco controsoffitti	1:100	01	19/01/2018
AR0.23	Finiture pavimenti e rivestimenti	1:100	01	19/01/2018
AR0.24	Verifica superfici da cedere al Comune di Firenze	1:100	01	19/01/2018
AR0.25	Quadro di sintesi - sviluppi progettuali di cui alle schede tecniche a base di gara		00	25/05/2018
I MEC	Distribuzione Impianti Meccanici	1:200	C	10/01/2018
I ELE	Distribuzione Impianti Elettrici	1:200	C	10/01/2018
	Quaderno illustrativo degli interventi			

PdC - Relazioni

RT	Relazione tecnica illustrativa		01	19/01/2018
RT-I	Relazione tecnica illustrativa impianti		02	16/03/2018
DF	Documentazione fotografica		00	16/11/2017
PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento e fascicolo tecnico		00	01/09/2017
AP	Analisi Prezzi opere pubbliche		01	19/01/2018
CME-C	Computo metrico estimativo opere edili		02	15/05/2018
CME-I	Computo metrico estimativo impianti		01	15/05/2018
Q EC	Quadro economico riepilogativo		02	15/05/2018
PMI	Piano di Manutenzione e di Intervento		00	19/01/2018

**DOCUMENTAZIONE VALIDATA**

**scala Rev data**

Tavole di progetto

AR0.01	Rilievo aerofotogrammetrico ed estratto di PRG	1:1000	01	03/09/2018
AR0.02	Planimetria generale PdR	1:1000	01	03/09/2018
AR0.03	Stralcio con area d'intervento	1:500	01	03/09/2018
AR0.04	Stato attuale - Planimetria Piano primo	1:100	01	03/09/2018
AR0.05	Stato attuale - Planimetria Piano Secondo	1:100	01	03/09/2018
AR0.06	Stato attuale - Planimetria Piano terzo	1:100	01	03/09/2018
AR0.07	Stato attuale - Prospetti esterni	1:100	01	03/09/2018
AR0.08	Stato attuale - Sezioni tipologiche	1:100	01	03/09/2018
AR0.09	Stato di progetto - Planimetria Piano primo	1:100	02	03/09/2018
AR0.10	Stato di progetto - Planimetria Piano Secondo	1:100	02	03/09/2018
AR0.11	Stato di progetto - Planimetria Piano Terzo	1:100	01	03/09/2018
AR0.12	Stato di progetto - Prospetti esterni	1:100	02	03/09/2018
AR0.13	Stato di progetto - Sezioni tipologiche	1:100	02	03/09/2018
AR0.14	Stato sovrapposto - Planimetria Piano primo	1:100	02	03/09/2018
AR0.15	Stato sovrapposto - Planimetria Piano Secondo	1:100	02	03/09/2018
AR0.16	Stato sovrapposto - Planimetria Piano Terzo	1:100	01	03/09/2018
AR0.17	Stato sovrapposto - Prospetti esterni	1:200	02	03/09/2018
AR0.18	Stato sovrapposto - Sezioni tipologiche	1:200	02	03/09/2018
AR0.19	Verifica grafica DPGR 41r 29/07/09, L.13/89, DM236/89	1:100	02	03/09/2018

AR0.20	Relazione e Dichiarazione di Conformità L.13/89	1:100	02	03/09/2018
AR0.21	Abaco murature esterne ed interne	1:100	02	03/09/2018
AR0.22	Abaco controsoffitti	1:100	02	03/09/2018
AR0.23	Finiture pavimenti e rivestimenti	1:100	02	03/09/2018
AR0.24	Verifica superfici da cedere al Comune di Firenze	1:100	02	03/09/2018
AR0.25	Quadro di sintesi - sviluppi progettuali di cui alle schede tecniche a base di gara		01	03/09/2018
AR0.26	Stato attuale - vetrate	1:100	01	19/10/2018
AR0.27	Stato progetto - vetrate	1:100	01	19/10/2018
AR0.28	Abaco vetrate esterne	1:100	01	19/10/2018
AR0.29	Abaco infissi interni	1:100	00	03/09/2018
I MEC	Distribuzione Impianti Meccanici	1:200	01	10/01/2018
I ELE	Distribuzione Impianti Elettrici	1:200	01	10/01/2018
QE 1	Quadro elettrico piano 1		01	19/10/2018
QE 2	Quadro elettrico piano 2		01	19/10/2018
<b>Relazioni</b>				
RT-I	Relazione tecnica Impianti		03	19/10/2018
R IL	Relazione di calcolo illuminotecnico		00	03/09/2018
R CIE 1	Relazione circuiti elettrici piano 1		00	19/10/2018
R CIE 2	Relazione circuiti elettrici piano 2		00	19/10/2018
CAP IM	Capitolato tecnico Impianti meccanici		00	03/09/2018
CAP IE	Capitolato tecnico Impianti elettrici		00	03/09/2018
R IGR	Relazione comfort termoigrometrico		00	03/09/2018
L10 P1	Relazione Legge 10/91 - piano primo		01	19/10/2018
L10 P2	Relazione Legge 10/91 - piano secondo		01	19/10/2018
R ACU	Relazione sui requisiti acustici passivi		00	03/09/2018
R PT	Relazione tecnica sui ponti termici		01	19/10/2018
SP C	Specifiche tecniche opere civili		00	03/09/2018
DF	Documentazione fotografica		01	03/09/2018
PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento e fascicolo tecnico		00	03/09/2018
EPU	Elenco Prezzi Unitari		00	03/09/2018
AP CIV	Analisi Prezzi opere civili		03	19/10/2018
AP IM	Analisi Prezzi impianti meccanici		00	03/09/2018
AP IE	Analisi Prezzi impianti elettrici		01	19/10/2018
CME-C	Computo metrico estimativo opere edili		03	03/09/2018
CME-I	Computo metrico estimativo impianti		02	03/09/2018
Q MO	Quadro incidenza manodopera		00	03/09/2018
Q EC	Quadro economico riepilogativo		05	09/11/2018
R CAM	Requisiti di conformità al Decreto C.A.M. del 11/10/2017		01	19/10/2018
REL GEN	Relazione Generale		00	03/09/2018
PRG	Programma Lavori		00	03/09/2018
REL F-A	Relazione di Fattibilità Ambientale		00	19/10/2018
<b>ALTRO</b>				
	Relazione sullo stato attuale delle vetrate - a cura della Stazione Sperimentale del Vetro			04/05/2018

**Modulistica per offerta costituita da:**

- 1 Domanda di partecipazione per Operatore con Idoneità individuale (Modulo “Domanda Ind.”);
- 2 Domanda di partecipazione per Operatore con Idoneità plurisoggettiva e per Raggruppamento art. 53 co. 3 Codice (Modulo “Domanda Pluri.”);
- 3 Modulo dichiarazioni impresa concorrente (Modulo “A”);
- 4 Modulo dichiarazioni personali di ciascuno dei soggetti di cui all’art. 38 co. 1 lett. b), c), m ter) del Codice (Modulo “B1”);
- 5 Modulo dichiarazioni personali art. 38 co. 1 lett. c) del Codice dei soggetti cessati o operanti presso società incorporata, fusasi o che ha ceduto l’azienda (Modulo “B2”);
- 6 Modulo dichiarazioni consorziato esecutore (Modulo “C”);
- 7 Modulo per dichiarazioni concorrente in avvalimento (Modulo “AV 1”);
- 8 Modulo per dichiarazioni impresa ausiliaria (Modulo “AV 2”);
- 9 Modulo per dichiarazioni cooptata (Modulo “CPT”);
- 10 Modulo per dichiarazioni concorrente soggetto a concordato preventivo con continuità aziendale o che ha richiesto concordato preventivo con continuità aziendale (Modulo “CP 1”);
- 11 Modulo per dichiarazioni impresa ausiliaria di concorrente soggetto a concordato preventivo con continuità’ aziendale o che ha richiesto concordato preventivo con continuità aziendale (Modulo “CP 2”);
- 12 Modulo per dichiarazione offerta economica (Modulo “OE”);
- 13 Modulo per dichiarazione dei tempi di esecuzione lavori in giorni (Modulo “TE”).

Immobiliare Novoli si riserva la facoltà di richiedere i documenti ufficiali, a propria discrezione, in sostituzione delle autocertificazioni; in ogni caso è obbligatoria la produzione della documentazione ufficiale da parte dell’aggiudicatario.

**1. Oggetto dell’appalto e importo a base di gara**

1.1. L’importo complessivo dell’appalto, compresi gli oneri per la sicurezza e gli oneri per la progettazione definitiva ed esecutiva, IVA esclusa, ammonta ad € **1.965.828,66**, (euro unmilione novecentosessantacinquemila ottocentoventotto/66), di cui:

- € **137.338,91** (euro centotrentasettemila trecentotrentotto/91) oneri per la sicurezza **non soggetti a ribasso**;

- € **59.709,29**, (eurocinquantanovemila settecentonove/29) oneri per la progettazione esecutiva (**soggetti a ribasso**);

- € **1.768.780,46**, (euro unmilionesettecentosessantottomila settecentottanta/46), oneri per l’esecuzione dei lavori **soggetti a ribasso**.

L’importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € **1.828.489,75**, (euro unmilioneottocentoventottomila quattrocentottantanove/75).

Gli importi sono rappresentati nel seguente schema, che indica le categorie di riferimento:

<i>Attività</i>	<i>Cat.</i>	<i>importo (€)</i>	<i>%</i>
Progetto esecutivo delle opere		59.709,29	3,27%
Esecuzione opere edili - demolizioni	OG 1	1.058.402,33	57,88%
Esecuzione di opere impiantistiche	OG 11	710.378,13	38,85%
<b>importo soggetto a ribasso posto a base di gara</b>		<b>1.828.489,75</b>	
Oneri per l’attuazione dei piani della <u>sicurezza non soggetti a ribasso</u>			<b>137.338,91</b>
<b>Importo complessivo</b>		<b>1.965.828,66</b>	

## Di seguito la ripartizione della Cat. OG1 nelle singole componenti di lavoro::

Progetto esecutivo delle opere		Importo € 59.709,29	incidenza 3,27%
Demolizioni e rimozioni	Cat OG1	Importo € 39.136,85	incidenza 2,14%
Murature interne	Cat OG1	Importo € 235.977,96	incidenza 12,91%
Facciate esterne e perimetrali	Cat OG1	Importo € 331.167,26	incidenza 18,11%
Pavimenti e rivestimenti	Cat OG1	Importo € 121.384,31	incidenza 6,64%
Porte Interne	Cat OG1	Importo € 21.170,28	incidenza 1,16%
Opere da pittore	Cat OG1	Importo € 19.575,81	incidenza 1,07%
Controsoffitti	Cat OG1	Importo € 189.771,43	incidenza 10,38%
Attrezzature	Cat OG1	Importo € 100.218,43	incidenza 5,48%

- **OG 1 - I** € 1.058.402,33, 57,88% %, Prevalente;
- **OG 11 - III**, € 710.378,13 , 38,85% Scorporabile

**Totale lavori** (compresi oneri della sicurezza) **1.965.828,66 100%**

1.2. In relazione ai servizi di progettazione esecutiva oggetto dell'appalto, gli importi compresi gli oneri della sicurezza, e le opere oggetto della prestazione professionale individuate sulla base delle elencazioni contenute nella Tavola Z-1 del D.M. n. 143/2013, sono i seguenti:

### **ID. Opere D.M. 143/2013**

**Lavorazione od opera Importo stimato (Euro)**

<b>E.08 PROGETTAZIONE OPERE EDILI</b>	€ 1.140.583,15
<b>I.A.02 PROGETTAZIONE IMPIANTI TERMICI</b>	€ 326.340,77
<b>I.A.01 PROGETTAZIONE IMPIANTI IDRICI</b>	€ 53.748,23
<b>I.A.03 PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO</b>	€ 385.447,22
<b>Totale</b>	<b>1.906.119,37</b>

1.3. L'opera è finanziata con oneri di urbanizzazione a scomputo.

1.4. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo", ai sensi dell'art. 53, comma 4, 1° periodo del Codice.

1.5. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

## **2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

2.1. Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

2.1.1. operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice;

2.1.2. operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;

2.1.3. operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

2.2. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 (ad eccezione dell'ultimo periodo del comma undicesimo), del Codice e all'art. 92 del Regolamento.

### 3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

3.1. ► **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

3.1.1. le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;

3.1.2. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

3.1.3. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

3.2. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78), oppure avere in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione.

3.3. Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice, **è vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

3.4. Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il **medesimo divieto**, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c), (consorzi stabili).

3.5. ► **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti che si avvalgono di progettisti indicati o associati per i quali sussistono: a) le cause ostative alla partecipazione indicate nel presente paragrafo;

b) le cause di esclusione di cui all'articolo 90, comma 8, del Codice e di cui all'art.253 del Regolamento;

c) l'inesistenza dei requisiti di cui agli articoli 254, 255, 256 del Regolamento, rispettivamente in caso di società di ingegneria, società di professionisti, consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria;

3.6. ► **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti che indichino o associno quale progettista un raggruppamento temporaneo di professionisti di cui all'art. 90 co. 1 lett. g) del Codice ove non sia indicato quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, iscritto al relativo albo professionale, con la qualificazione soggettiva dello stesso ai sensi del citato art. 253, comma 5, lettere a), b) o c) del Regolamento.



#### **4. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema *AVCPass*, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

#### **5. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA - SOPRALLUOGO**

5.1 La documentazione di gara consistente negli elaborati indicati in premessa è disponibile sul sito internet:

<http://www.novoli.com/AMMINISTRAZIONE%20TRASPARENTE/GARA%20DI%20APPALTO%20CENTRO%20CULTURALE/DOCUMENTI/>

5.2 Il sopralluogo sul luogo di esecuzione dei lavori è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo potrà essere programmato con i tecnici di Immobiliare Novoli nei giorni feriali, dalle 9.00 alle 13.00; l'Impresa comunicherà ufficialmente il nome del tecnico che presenzierà, e che firmerà il verbale di avvenuto sopralluogo.

La data del sopralluogo sarà concordata con uno dei seg. tecnici di Immobiliare Novoli:

- arch. Chiara Bichi chiara.bichi@novoli.com
- arch. Silvia Paradisi silvia.paradisi@novoli.com
- arch. Stefano Pratellesi stefano.pratellesi@novoli.com  
tel. 055-4376631.

E' autorizzato a partecipare al sopralluogo un rappresentante del concorrente esplicitamente delegato all'uopo dal legale rappresentante; nel caso di consorzi, ATI e raggruppamenti è sufficiente il sopralluogo di un rappresentante del raggruppamento.

#### **6 CHIARIMENTI**

6.1. Eventuali richieste di chiarimenti per formulare l'offerta dovranno pervenire al RUP, Ing. Luigi Stefano Carosella, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: in@pec.novoli.com entro e non oltre il 09/01/2019. Non saranno prese in considerazione le richieste di chiarimenti che perverranno alla Stazione Appaltante oltre tale termine. Le risposte saranno pubblicate in forma anonima entro il **15/01/2019** nel sito internet della Stazione Appaltante al seguente indirizzo:

<http://www.novoli.com/AMMINISTRAZIONE%20TRASPARENTE/GARA%20DI%20APPALTO%20CENTRO%20CULTURALE/CHIARIMENTI/>

#### **7 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

7.1 Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara: a. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità, nonché da copia dell'atto (ad esempio: statuto) dal quale derivi il potere di impegnare contrattualmente l'operatore; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura; c. devono

essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

7.2. La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

7.3. In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l'art. 38, comma 5, l'art. 39, comma 2, l'art. 45, comma 6, e l'art. 47 del Codice.

7.4. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

7.5. Premesso che ciascun concorrente deve presentare ai fini della partecipazione alla procedura di gara i documenti e le dichiarazioni elencate ai paragrafi 13 e 16 del Disciplinare, da inserirsi nella **Busta A Documentazione Amministrativa**, e che per le dichiarazioni da rendere sono disponibili i moduli allegati al presente documento ed elencati nelle premesse del Disciplinare, si precisa che l'utilizzo di tale modulistica, ai sensi dell'art.74, comma 3, del Codice, non è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano ugualmente prodotte domanda di partecipazione e tutte le dichiarazioni ed i contenuti di tali moduli nonché i documenti ad essi allegati nei termini indicati dal presente disciplinare e nel rispetto delle forme previste dalle vigenti disposizioni normative.

7.6. Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 46 del Codice.

7.7. La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis e art. 46, comma 1 ter del Codice. Ai fini della sanatoria di cui al presente paragrafo, si assegnerà al concorrente un termine di 7 giorni solari perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. La risposta oltre il termine di 7 giorni dalla ricezione della richiesta, agli effetti di quanto previsto dagli artt. 38 comma 2 bis, 46 comma 1, 46 comma 1-ter del Codice, costituisce tardivo adempimento e comporta l'esclusione della gara. Analogamente, in caso di inutile decorso del termine suindicato, il concorrente è escluso dalla gara. Ai fini dell'applicazione di tali disposizioni, questa stazione appaltante si atterrà alle indicazioni contenute nella determinazione dell'ANAC del 8.01.2015 n. 1 "Criteri interpretativi in ordine alle disposizioni dell'art. 38, comma 2-bis, e dell'art. 46, comma 1-ter, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", reperibile sul sito:

[http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/AttivitaAutorita/AttiDellAutorita/\\_Atto?ca=5957](http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/AttivitaAutorita/AttiDellAutorita/_Atto?ca=5957)

In caso di accertamento di mancanza, incompletezza o irregolarità di elementi e dichiarazioni essenziali, il concorrente sarà invitato alla regolarizzazione mediante comunicazione inviata tramite PEC, ove saranno indicati i documenti da produrre, il contenuto e i soggetti che devono rendere eventuali dichiarazioni. Al fine del computo del termine perentorio assegnato (7 giorni solari) farà fede la data della ricevuta di accettazione del sistema di PEC.

In conformità con la determinazione n. 1 del 08.01.2015 ANAC pubblicata il 23.01.2015, non si procederà all'incameramento ove il concorrente decida semplicemente di non avvalersi del soccorso istruttorio.

La sanzione di cui all'art. 38, c.2bis, del Codice dovrà essere versata entro il termine assegnato con la comunicazione di avvio del procedimento di soccorso istruttorio e con le modalità ivi indicate. In caso di mancato versamento della sanzione, da parte del concorrente che si è avvalso del soccorso istruttorio, questa stazione appaltante procederà alla escussione della cauzione provvisoria, con obbligo per il concorrente di reintegrazione nel termine di 7 giorni, pena l'esclusione dalla gara.

7.8. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

## **8. COMUNICAZIONI**

8.1. Salvo quanto disposto nel paragrafo 6 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal concorrente, ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice. Ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice e dell'art. 6 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. 8.2. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. 8.3. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## **9. SUBAPPALTO**

9.1. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del Codice e dall'art. 170 del Regolamento. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. In relazione ai servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria inclusi nel presente appalto, il subappalto è ammesso per le sole attività individuate dall'art. 91, comma 3, del Codice.

9.2 Il concorrente deve esprimere la volontà di ricorso al subappalto: in mancanza di tale indicazione il successivo subappalto è vietato. Inoltre, per la categoria scorporabile OG11, qualora non possedute dal concorrente, la dichiarazione di subappalto è obbligatoria, **a pena di esclusione dalla gara.**

9.3. La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore/i e i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

## **10. ULTERIORI DISPOSIZIONI**

10.1 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice.

10.2. È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

10.3. L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

10.4. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato entro il termine di sessanta giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario. Ai sensi dell'art. 34, comma 35 del D.L. 179/2012, convertito nella L. 221/2012, sono a carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicazione degli avvisi (bando ed avviso) sui quotidiani, a tiratura nazionale e locale, che dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. Tutte le spese relative all'appalto e consequenzialisono a carico dell'aggiudicatario che dovrà sostenerle previa comunicazione del Servizio suddetto, unitamente alla cauzione definitiva.

10.5 La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti. Al presente appalto si applicano le disposizioni del **Protocollo di legalità** per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvato con Deliberazione della Giunta n. 82/2015 e sottoscritto in data 16.03.2015 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze, che si intende qui integralmente richiamato. Il suddetto Protocollo è disponibile nella sezione "Amministrazione trasparente" "Altri contenuti" all'indirizzo:

<https://www.comune.fi.it/sites/www.comune.fi.it/files/2017-11/PROTOCOLLOANTIMAFIAFIRENZE1.pdf>

10.6. Le imprese esecutrici a vario titolo di lavori, servizi e forniture di cui al presente bando hanno l'obbligo della osservanza rigorosa delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza, di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, avendo presente che le spese per la sicurezza non sono soggette a ribasso d'asta e che sono a carico dell'impresa aggiudicataria gli oneri finanziari per la vigilanza dei cantieri e che, in caso di grave e reiterato inadempimento, la Stazione Appaltante, procederà nei termini indicati nel citato Protocollo, alla risoluzione contrattuale e/o revoca dell'autorizzazione al subappalto. Si considera, in ogni caso, inadempimento grave: I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria; II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi; III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio.

Conseguentemente, per la partecipazione alla presente gara i concorrenti devono espressamente impegnarsi al rispetto delle clausole contenute nel citato Protocollo, rendendo le specifiche dichiarazioni contenute nella modulistica.

In sede di stipula del contratto, o subcontratto le imprese interessate dovranno accettare e sottoscrivere le clausole n. 1, 2, e 3 di cui all'art. 2 del Protocollo di seguito riportate:

"Clausola n. 1

*La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto il 16 marzo 2015 dalla stazione appaltante con la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Firenze e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti "*

Clausola n. 2

*La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio*

*territoriale del Governo di Firenze le informazioni interdittive di cui all'art. 91 decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 . Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del D.lgs n. 159/2011, in occasione della prima erogazione utile.”*

“Clausola n. 3

*La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale. A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave:*

*I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;*

*II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;*

*III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio”.*

10.7 Si procederà alla valutazione della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla documentazione di gara restando comunque ferma la facoltà, di cui all'art. 86, comma 3, del Codice, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

10.8 La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, ai sensi degli artt. 135 e 136 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 92, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

## **11. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

11.1. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari a € **39.316,57** (euro trentanovemila trecentosedici /57), e cioè al **2% dell'importo complessivo dell'appalto** e costituita, a scelta del concorrente: a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

b. in contanti, con versamento presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante;

c. da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

11.2. In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario/ assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 3 dell'art. 75 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a

rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante.

11.3. In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

11.3.1 essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 75 del Codice);

11.3.2 essere prodotta in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito. In caso di fideiussione in formato digitale, la stessa deve essere presentata in originale e, cioè, su supporto informatico e sottoscritta con firma digitale. In alternativa, sarà ammessa anche copia su supporto cartaceo della polizza generata informaticamente a condizione che sia verificabile in sede di gara la conformità al documento informatico originale detenuto presso il fideiussore.

11.3.3. avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

11.3.4. qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

11.3.5. prevedere espressamente: a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore; b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile; c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; d. la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione Bancaria, relativa alla cauzione definitiva. La garanzia dovrà prevedere espressamente anche la copertura per il versamento delle sanzioni pecuniarie stabilite dalla documentazione di gara, ai sensi degli artt. 38 co. 2 bis e 46 co. 1 ter del Codice.

11.4. La cauzione provvisoria resta stabilita nella misura di € **39.316,57** (euro trentanovemila trecentosedici /57), e cioè al **2% dell'importo complessivo dell'appalto** e la cauzione definitiva nella misura di cui all'art. 113 del Codice. Ai sensi dell'art. 40, comma 7, del Codice, qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, la cauzione provvisoria è stabilita in € **19.658,29** (euro diciannovemila seicentocinquantotto/29) pari al **1% (un per cento) dell'importo complessivo dell'appalto** e la cauzione definitiva, come determinata ai sensi dell'art. 113, comma 1, del Codice, è ridotta del 50%.

11.5. Si precisa che: a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 37, comma 2, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione; b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento; c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

11.6. La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis, e 46, comma 1 ter, del Codice, previo pagamento alla Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria di cui al paragrafo 7.7 del presente disciplinare, a condizione che la cauzione sia stata già costituita alla data di presentazione dell'offerta e che decorra da tale data.

11.7. Ai sensi dell'art. 75, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 75, comma 9, 17 del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;

11.8. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare: 11.8.1.1. la cauzione definitiva, e dall'art. 123 del Regolamento;

11.8.1.2. la polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del Codice e di cui all'art. 125, comma 1, del Regolamento, per una somma assicurata:

- per i danni di esecuzione: pari all'importo del contratto;

- per la responsabilità civile verso terzi: il massimale é pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000,00 (euro cinquecentomila) ai sensi dell'art. 125 co. 2 Regolamento.

11.8.1.3 la polizza di responsabilità civile e professionale del progettista ai sensi dell'art. 111 del Codice e dell'art. 269 del Regolamento con decorrenza dalla stipula del contratto con l'affidatario.

## **12. PAGAMENTO IN FAVORE DELL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE**

12.1 I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad € **140,00** (euro centoquaranta) scegliendo tra le modalità indicate dall'Autorità e consultabili sul sito della medesima. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis, e 46, comma 1 ter, del Codice, previo pagamento alla Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria di cui al paragrafo 7.7 del presente disciplinare, **a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.**

L'operatore economico dovrà allegare all'offerta:

a) in caso di pagamento diretto online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express, **la ricevuta di pagamento** inviata dal Servizio di riscossione all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione; oppure

b) in caso di pagamento in contanti, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, presentando il modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, **lo scontrino originale** rilasciato dai punti vendita abilitati. Per i soli **operatori economici esteri**, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 000004806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità 18 Nazionale Anticorruzione. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante (p.e. VAT number) e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. In tal caso a riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico estero dovrà allegare **la ricevuta del bonifico effettuato.**

## **13. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA - TECNICO-ORGANIZZATIVA E PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

13.1 I concorrenti, a **pena di esclusione, per l'esecuzione dei lavori** devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

13.1.1 attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 40 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere posseduta con riferimento: A) alla categoria OG1, per il rispettivo importo, alla categoria OG11 per classifica corrispondente ad almeno il 70% del relativo importo;

- le lavorazioni della categoria OG1, OG11 nella percentuale - uguale o inferiore al 30% - non coperta dalla classifica della relativa attestazione SOA, dovranno essere subappaltate a imprese idonee previa dichiarazione di subappalto da presentare in sede di offerta, a pena di esclusione dalla gara.

13.1.2. I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

13.1.3. ► Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 34, comma 1 lettera d), e), e-bis) ed f) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

13.1.4. Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e), e-bis) e f), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

13.1.5. I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunti da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

13.1.6. Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica I o II.

13.1.7. Gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'art. 47, comma 1, del Codice, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi dell'art. 47 del Codice e dell'art. 62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti, con riferimento al periodo documentabile del decennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara come stabilito dall'art. 253 co. 9-bis fino al 31/12/2015:

**1. ► requisiti economico-finanziari:**

a) almeno una referenza bancaria;

b) volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli artt. 79 e 83 del Regolamento;

c) se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'art. 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;



## 2. ► **requisiti tecnico-organizzativi:**

- a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art. 87 del Regolamento;
  - b) esecuzione di lavori nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;
  - c) esecuzione di un singolo lavoro nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato art. 83;
3. ► **costo complessivo sostenuto** per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall'art. 79, comma 10, del Regolamento, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;
4. ► **dotazione stabile di attrezzatura tecnica** secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;
5. ► **possesso del sistema di qualità aziendale** UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento.

13.2 In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'art. 34 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Qualora il concorrente dimostri il possesso dei requisiti connessi alla prestazione di progettazione attraverso l'indicazione di uno o più progettisti oppure attraverso l'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'articolo 49 del Codice, i progettisti devono essere in diretto possesso dei requisiti prescritti per la progettazione, non potendo, a loro volta, ricorrere all'istituto dell'avvalimento. Qualora, invece, il concorrente dimostri il possesso dei requisiti connessi alla prestazione di progettazione costituendo con i progettisti un raggruppamento temporaneo questi, in quanto hanno la qualità di concorrente, al fine di dimostrare il possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare di gara possono utilizzare l'istituto dell'avvalimento.

13.3 È consentito l'utilizzo, mediante avvalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dal bando di gara. Tale utilizzo dovrà avvenire nel rispetto di quanto previsto dall'art. 49 co. 6 del Codice come modificato dall'art. 21, comma 1, L. 30 ottobre 2014, n. 161.

13.4 ► **Non è consentito, a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

13.5 ► **Progettazione esecutiva**, come previsto dall'art. 13 comma 8 della convenzione tra la stazione appaltante ed il Comune di Firenze, l'affidamento della progettazione esecutiva e di dettaglio seguirà gli art. 90 e 91 ex. D.lgs 163/2006; considerando che trattasi di incarico sotto i 100.000 euro di importo.

Nello specifico caso i progettisti potranno essere indicati ricadendo nei seguenti casi:

- liberi professionisti singoli od associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815, e successive modificazioni;

- società di professionisti;
- società di ingegneria;
- prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato II A stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi; g) da raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere d), e), f), f-bis) e h) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 in quanto compatibili;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del comma 1 dell'articolo 36. é vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

A riguardo si ricorda che l'affidatario **non potrà avvalersi del subappalto**, fatta eccezione per sondaggi, rilievi, misurazioni e predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio; nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali; restando in tali casi comunque impregiudicata la responsabilità del progettista incaricato.

Indipendentemente dalla natura giuridica del progettista, il servizio di progettazione oggetto del presente appalto deve essere espletato da **professionisti iscritti negli appositi albi** previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili.

► Si precisa che il progettista / progettisti prescelti devono essere nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali **allegando** nella busta contenente la relativa offerta economica, la lettera di incarico (con indicazione del capogruppo) siglata dall'offerente e dagli stessi progettisti per accettazione.

#### **14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

14.1 ► Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale entro le ore **17:00** del giorno **25/01/2019**, esclusivamente all'indirizzo **IMMOBILIARE NOVOLI SpA – SEDE OPERATIVA** via dei Rastrelli 21 50127 Firenze. Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

14.2 È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico presso la sede operativa di Immobiliare Novoli nell'orario di apertura degli uffici dal lunedì al venerdì dalle 08:30 alle 17:00. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

14.3 Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente - denominazione o ragione sociale, indirizzo di PEC per le comunicazioni - e riportare la dicitura **"offerta per la REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO CULTURALE" all'interno del complesso San Donato a Novoli Firenze"**.

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

14.4 Il plico deve contenere al suo interno **tre buste chiuse e sigillate**, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

14.4.1 “A - Documentazione amministrativa”;

14.4.2 “B - Offerta Tecnico-qualitativa”;

14.4.3 “C - Economica-quantitativa” (tempo di esecuzione, ribasso progettazione, ribasso lavori).

► La mancata separazione dell’offerta economica di cui alla busta B dall’offerta tecnica di cui alla busta C suindicate, ovvero l’inserimento di elementi concernenti il prezzo esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all’offerta economica, costituirà **causa di esclusione** ove tale inserimento costituisca anticipazione del prezzo offerto del concorrente o, comunque, consenta la ricostruzione del prezzo offerto.

14.5 ► **Verranno escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all’importo a base di gara.

## 15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa da selezionarsi secondo il metodo aggregativo - compensatore di cui all’All. G del Regolamento, al concorrente che consegua la somma maggiore dei punteggi ottenuti sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi e modalità di calcolo e di attribuzione di punteggio indicati nei CRITERI di VALUTAZIONE DELL’OFFERTA, costituenti parte integrante della documentazione di gara e specificati nel presente disciplinare.

Il prezzo offerto deve essere determinato mediante percentuale di **ribasso sull’importo complessivo** a base di gara e con le modalità previste **nel presente disciplinare di gara** e deve essere, comunque, inferiore al prezzo posto a base di gara **al netto** degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza.

## 16. CONTENUTO DELLA BUSTA “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

PREMESSA : Per gli operatori economici di cui all’art. 47 comma 1 DLGS 163/2006 , la documentazione e la modulistica richiamate al presente articolo dovranno essere conformi ed adattate alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, ed idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. I documenti saranno tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre, in conformità all’art. 62 DPR 207/2010.

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti i seguenti documenti:

16.1 domanda di partecipazione (**Mod. Domanda “Ind” oppure Mod. Domanda “Pluri”**), su carta resa legale, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, oltre alla copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, copia conforme all’originale della relativa procura;

16.1.1 nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

16.1.2 Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

**a.** se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell’art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall’operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

**b.** se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell’art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall’impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

16.2 dichiarazione sostitutiva (**Modulo A**) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-ater), del Codice e precisamente: di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**(Oppure, in caso di concordato preventivo con continuità aziendale)**

di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale di ... [inserire riferimenti autorizzazione, n., data, ecc., ...]: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese; alla suddetta dichiarazione devono essere, altresì, allegati i documenti di cui ai successivi punti a.1-a.4;

**(Oppure)**

a. di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di ... [..... del.....] ... : per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese; alla suddetta dichiarazione devono essere, altresì, allegati i seguenti documenti:

a.1. relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, lett. d), del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano di risanamento e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;

a.2. dichiarazione sostitutiva (**Modulo CP1**) con la quale il concorrente indica l'operatore economico che, in qualità di impresa ausiliaria, metterà a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto e potrà subentrare, in caso di fallimento nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero nel caso in cui non sia più in grado, per qualsiasi ragione, di dare regolare esecuzione all'appalto;

a.3. dichiarazione sostitutiva (**Modulo CP2**) con la quale il legale rappresentante di altro operatore economico, in qualità di impresa ausiliaria:

1) attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e il possesso di tutte le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica e di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto;

2) si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie all'esecuzione del contratto ed a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia più in grado, per qualsiasi ragione, di dare regolare esecuzione all'appalto;

3) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;

a.4. originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione tutte le risorse necessarie

all'esecuzione del contratto, per tutta la durata dell'appalto e a subentrare allo stesso in caso di fallimento oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;

**b.** che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui, rispettivamente, all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (art. 38, comma 1, lett. b), del Codice) e che nei propri confronti non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione, di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

**c.** che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale (art. 38, comma 1, lett. c), del Codice);

**(Oppure, se presenti condanne)**

**c.** tutte le sentenze di condanna passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima;

**(N.B. In ogni caso l'incompleta od omessa dichiarazione di condanne di cui al punto c), accertata dalla stazione appaltante in sede di verifica delle dichiarazioni rese, sarà causa di esclusione del concorrente e comporterà le ulteriori conseguenze previste dalla legge per le ipotesi di falsa dichiarazione).**

**d.** di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della l. 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii. o, altrimenti, che è trascorso almeno un anno dall'ultima violazione accertata definitivamente e che questa è stata rimossa (art. 38, comma 1, lett. d), del Codice);

**e.** di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'ANAC (art. 38, comma 1, lett. e), del Codice); **f.** di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate da questa stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (art. 38, comma 1, lett. f), del Codice) (ovvero, indica i provvedimenti emessi anche da parte di stazioni appaltanti diverse dal Comune di Firenze);

**g.** di non aver commesso, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del Codice, violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (art. 38, comma 1, lett. g), del Codice);

**h.** che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'ANAC, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (art. 38, comma 1, lett. h), del Codice);

**i.** di non aver commesso, ai sensi dell'art. 38, comma 2, violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (art. 38, comma 1, lett. i), del Codice);

**l.** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della l. 12 marzo 1999, n. 68 (art. 38, comma 1, lett. l), del Codice);

**m.** che nei propri confronti:

**m.1** non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231, e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.gs. 9 aprile 2008, n. 81 (art. 38, comma 1, lett. m), del Codice);

**m.2** non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver conferito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53 comma 16 -ter [ex dipendenti di pubbliche amministrazioni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle medesime pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa concorrente destinataria dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri] per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego);

**m.3** non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 35 del d.l. n. 90/2014 (ovvero di non essere società o ente estero, per il quale, in virtù della legislazione dello Stato in cui ha sede, non è possibile l'identificazione dei soggetti che detengono quote di proprietà del capitale o comunque il controllo oppure che nei propri confronti sono stati osservati gli obblighi di adeguata verifica del titolare effettivo della società o dell'ente in conformità alle disposizioni del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231);

**m-bis)** che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell' **A.N.A.C.**, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA (art. 38, comma 1, lett. m-bis), del Codice);

**m-ter)** di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lettera mter), del Codice;

**m-quater)** ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1, lettera m-quater), e comma 2 dell'art. 38 del Codice: di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**(oppure)**

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

**(oppure)**

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta.

Si precisa che:

1. le attestazioni (**Modulo A**) di cui al presente paragrafo 16.2, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

2. le attestazioni di cui al presente paragrafo 16.2, nel caso di consorzi cooperativi, consorzi artigiani e consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre (**Modulo C**);

3. le attestazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter, devono essere rese singolarmente (**Modulo B1**) o devono riferirsi a ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, co. 1, lett. b) del Codice (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci). Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle

quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci;

4. l'attestazione (**Modulo B2**) del requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), può essere resa dagli attuali amministratori; in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni possono essere rese direttamente dagli amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale si dichiara il possesso dei requisiti richiesti, indicando nominativamente i soggetti per i quali si rilascia la dichiarazione; 5. In caso di raggruppamento con impresa cooptata, ai sensi dell'art. 92 co.

5 del Regolamento, dovrà essere indicata nella domanda di partecipazione l'impresa cooptata e quest'ultima dovrà possedere i requisiti di cui all'art. 38 del Codice e qualificazione per un importo pari ai lavori che le saranno affidati in conformità all'art. 92 co. 5 del Regolamento. L'impresa cooptata, pertanto, potendo solo eseguire lavori senza acquistare lo status di concorrente dovrà solo compilare il Modulo per le dichiarazioni cooptata (**Modulo "CPT"**) oltre alle eventuali dichiarazioni personali di ciascuno dei soggetti, diversi dal rappresentante legale indicati alle lettere b), c), m ter), art. 38 co. 1 del Codice [**Modulo "B1"**] ed alle dichiarazioni personali dei soggetti cessati indicati alla lettera c) art. 38 co. 1 del Codice [**Modulo "B2"**]. In alternativa alle dichiarazioni personali di cui ai Moduli "B1" e "B2" che precedono, qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, il legale rappresentante dell'impresa cooptata dovrà rendere la dichiarazione di tali requisiti in nome e per conto di tali soggetti, con indicazione nominativa degli stessi, barrando la casella e compilando gli appositi spazi sul Modulo "CPT" riferiti ai soggetti in carica, cessati o operanti presso società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda.

16.3 Dichiarazione sostitutiva (**Modulo A**) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente: a. indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (*numero e data*), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (*numero e data*), della classificazione e la forma giuridica; b. indica i dati identificativi (*nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica*) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi; c. attesta che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art. 38, comma 1, lett. c), del Codice, ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando.

16.4 attesta (**Modulo A**), ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso, dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) e b), del Codice. Le imprese per le quali sia scaduto il triennio per la verifica intermedia devono allegare, nella busta A- Documentazione amministrativa, la richiesta alla SOA di verifica triennale presentata nei termini di legge (fermo restando che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del Codice, all'esito positivo della verifica stessa). Potranno partecipare alla gara anche le imprese che

abbiano effettuato con esito positivo la verifica intermedia, anche dopo la scadenza del termine triennale, presentando la documentazione dimostrativa di tale esito positivo qualora lo stesso non risulti ancora dalla stessa attestazione SOA.

16.5 Nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotte le dichiarazioni o le attestazioni riferite a ciascun operatore economico che compone il concorrente (**Modulo A**). 16.6 Per i concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia che non possiedono l'attestazione di qualificazione, deve essere prodotta dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 oppure documentazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale come specificati al paragrafo 13 del presente disciplinare.

16.7 In caso dell'avvalimento il concorrente dovrà allegare alla domanda: a. dichiarazione sostitutiva (**Modulo AV 1**) con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere speciale per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'impresa ausiliaria;

b. dichiarazione sostitutiva (**Modulo AV2**), rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia conforme dell'attestazione di qualificazione posseduta dall'impresa ausiliaria; c. dichiarazione sostitutiva (**Modulo AV2**) sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:

1) attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

2) si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente; 3) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice; d. originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 49, comma 5, del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente.

16.8 PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP relativo al concorrente, in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria. Ove il PASSOE presentato non fosse conforme oppure ove non fosse prodotto il PASSOE sarà richiesta integrazione e sarà concesso al concorrente un termine di 7 giorni, **a pena di esclusione**, per presentarlo trattandosi di uno strumento necessario per l'espletamento dei controlli.

16.9 dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. (**Modulo A** e, per i progettisti associati in Raggruppamento, **Moduli P-1 o P-2**) oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente attesta ai sensi dell'art. 106, comma 2, del Regolamento:



- 1) di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico-estimativo, ove redatto;
- 2) di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori;
- 3) di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;
- 4) di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- 5) di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- 6) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

16.10 indica (**Modulo A**) le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile/i che, ai sensi dell' art. 118 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo.

16.11 dichiara (**Modulo A** e, per i progettisti associati in Raggruppamento, **Moduli P-1 o P-2**): di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241- la facoltà di “**accesso agli atti**”, la stazione appaltante a consentire la visione ed il rilascio di copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara.

(Oppure) di non autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “**accesso agli atti**”, la stazione appaltante a consentire la visione ed il rilascio di copia per le parti coperte da segreto tecnico o commerciale o comunque riservate . Il diniego dell'autorizzazione deve essere motivato e comprovato. In mancanza totale o parziale dell'indicazione delle parti costituenti segreti tecnici o commerciali o ulteriori aspetti riservati, come pure in mancanza della relativa comprovata motivazione, l'offerta e tutta la documentazione a suo corredo saranno da intendere come interamente accessibili. La stessa motivata e comprovata dichiarazione dovrà essere presentata dall'impresa concorrente con riferimento alle giustificazioni dell'offerta, qualora richieste dalla Stazione Appaltante. Anche in tale caso in mancanza dell'indicazione puntuale delle parti costituenti segreti tecnici o commerciali o ulteriori aspetti riservati, come pure in mancanza della relativa comprovata motivazione, la documentazione prodotta in sede di giustificazioni sarà da intendersi come interamente accessibile. In ogni caso, resta ferma la facoltà della Stazione Appaltante di valutare le dichiarazioni del concorrente ai sensi dei citati artt. 13 e 79 del Codice, della L. 241/1990 e del D.P.R. 184/2006. Si precisa che in caso di richiesta di accesso agli atti della presente procedura di affidamento, le previsioni di cui al presente paragrafo costituiscono comunicazione ai sensi dell'art.3 del DPR 184/2006.

16.12 allega documento attestante la cauzione provvisoria di cui il paragrafo 11, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 75, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva.

16.13 nel caso in cui la cauzione provvisoria venga prestata in misura ridotta, ai sensi del comma 7 dell'art. 40 del Codice, dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta il possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero copia conforme della suddetta certificazione.

16.14 ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità di € **140,00** (euro centoquaranta) di cui al paragrafo 12 del presente disciplinare di gara.

16.15 dichiarazione sostitutiva (**Modulo A**) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

a. indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;

b. indica le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile e l'agenzia delle entrate competente per territorio;

c. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs.30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

16.16 dichiarazione con cui il concorrente accetta il Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, sottoscritto in data 16 Marzo 2015 tra il Comune di Firenze e la Prefettura Ufficio territoriale del Governo di Firenze ed approvato con Deliberazione della Giunta n. 82/2015 e si impegna al rispetto delle clausole contenute nel citato Protocollo da rendersi secondo i contenuti previsti nel Modulo A (Moduli P-1 e P2 per i progettisti associati in Raggruppamento).

16.17 dichiara di essere edotto (**Modulo A**) degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2013/G/00471 del 30/12/2013 e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

## **INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI**

### **Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:**

16.18 atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;

16.19 dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per il quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:**

16.20 mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

### **Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:**

16.21 atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo. 16.22 dichiarazione in cui si indica la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati o raggruppati.

### **Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:**

16.23 dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:

a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;

c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

**Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009 n. 5:**

16.24 copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.

16.25 dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

16.26 dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

**Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009 n. 5:**

16.27 copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti delle lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

16.28 dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

**Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:**

16.29 copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

**(O, in alternativa)**

16.30 copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti: a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

16.31 La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità delle attestazioni, dichiarazioni ed elementi di cui al paragrafo 16 potranno essere sanate ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis e art. 46, comma 1-ter, del Codice, purché i requisiti dichiarati siano sussistenti al momento della presentazione della domanda e dietro pagamento in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria prevista al paragrafo 7.7 del presente disciplinare. In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

16.32 dichiara (**Modulo A**) che la progettazione esecutiva, relativa alla procedura suindicata, sarà svolta dal proprio staff di progettazione, indicando le generalità dei progettisti e le relative iscrizioni negli appositi albi previsti dai vigenti Ordinamenti professionali, *ovvero* sarà svolta da progettista / progettisti esterni dei quali si indicheranno i nominativi e l'Albo d'iscrizione, specificando se trattasi di libero professionista singolo, o di liberi professionisti associati, o di società di professionisti, o di società di ingegneria, o di consorzio stabile di società di professionisti o di società di ingegneria, o di raggruppamento temporaneo tra i precedenti soggetti di cui all'art. 90 del Codice.

16.33 dichiara (**Modulo A**) che ai fini dell'esecuzione della progettazione riferita alla procedura suindicata, l'impresa non rientra nelle situazioni di divieto e conseguenti cause di esclusione di cui all'art. 90 co. 8 del D.Lgs 163/06 e di cui all'art. 253 DPR 207/10;

16.34 Dichiarazione di possesso dei requisiti economico-finanziari:

16.34.1 Almeno una referenza bancaria;

16.34.2 Dichiarazione di volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, come da prescrizioni dell'art. 13.1 del presente disciplinare

16.34.3 Se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'art. 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

16.35 Dichiarazione di possesso dei requisiti tecnico-organizzativi:

16.35.1 Dichiarare la presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art. 87 del Regolamento;

16.35.2 Dichirare l'esecuzione di lavori nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;

16.35.3 Dichiarare l'esecuzione di un singolo lavoro nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato art. 83;

16.36 Dichiarazione del costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall'art. 79, comma 10, del Regolamento, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

16.37 Dichiarazione della dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

## **17 CONTENUTO DELLA BUSTA “B – OFFERTA TECNICO - QUALITATIVA”**

17.1► Nella busta “B – Offerta Tecnico-qualitativa” devono essere contenute, **a pena di esclusione, le schede di sintesi** del progetto definitivo **relative al criterio C *Qualità tecnica dell'offerta*** aventi ad oggetto le lavorazioni indicate al punto C) **QUALITA' TECNICA**

## DELL'OFFERTA e seguenti dei CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli elaborati sopraindicati dovranno essere sottoscritti in calce dal rappresentante legale di ciascun concorrente o da un suo procuratore con le modalità di sottoscrizione previste per la domanda di partecipazione al paragrafo 16 del disciplinare ed inoltre dal/dai progettista/i indicato/i od associato/i; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda al paragrafo 16.1. Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

► A pena di esclusione, gli elaborati suindicati non devono contenere elementi dai quali sia possibile desumere il prezzo offerto e la busta B deve essere separata dalla Busta C.

17.2 La mancata sottoscrizione dell'offerta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis e art. 46, comma 1 ter, del Codice a condizione che sia riconducibile al concorrente e dietro pagamento in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria prevista al paragrafo 7.7 del presente disciplinare.

### 18 CONTENUTO DELLA BUSTA "C – OFFERTA ECONOMICA - QUALITATIVA"

18.1 Nella busta "C – Offerta economica-quantitativa" deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione, come previsto nei CRITERI DI VALUTAZIONE:

**A ►** dichiarazione, **Modulo OE**, contenente:

- l'indicazione del **prezzo che il concorrente offre** per l'esecuzione dei lavori, espresso in cifre e in lettere, ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre e in lettere, rispetto all'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- gli **importi della progettazione esecutiva**, espressi in cifre e in lettere, nonché l'importo complessivo della progettazione esecutiva, espresso in cifre e in lettere, ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre e in lettere, rispetto all'importo complessivo della progettazione a base di gara ;

In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, prevale il ribasso indicato in lettere. In caso di discordanza tra prezzo esposto e ribasso prevale il ribasso indicato in lettere.

**B ►** l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali, cioè l'indicazione dei costi interni per la sicurezza del lavoro propri di ciascuna impresa connessi alla realizzazione dello specifico appalto;

**C ► cronoprogramma dei lavori**, debitamente firmato dal progettista e dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente. Il crono programma dei lavori (diagramma di GANT) dovrà essere sviluppato in formato A3 orizzontale (eventualmente raddoppiato in lunghezza) con un livello di dettaglio almeno pari al livello di dettaglio indicato nell'elaborato parte del progetto DEFINITIVO. Inoltre nella busta c) dovrà essere inserito, qualora il concorrente intenda formulare offerta di riduzione dei tempi, anche :

► C1 il **Modulo TE relativo alla Durata dei lavori** offerta con indicazione dei tempi di esecuzione lavori in giorni e della riduzione dei tempi di esecuzione in giorni, con allegata documentazione giustificativa della riduzione offerta, redatta in formato A4 su un'unica facciata, massimo 50 righe, corpo minimo 12, margine minimo 1,5.

**Non è ammessa in nessun caso una riduzione dei tempi di lavorazione superiore al 40%, ed a tale quantità saranno riportati, automaticamente, i tempi superiori offerti .**

18.1.1 L'offerta economica (Modulo OE) e la relativa **documentazione giustificativa di corredo**, devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, tale documentazione dovrà essere sottoscritta, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda al paragrafo 16.1. Nel caso di concorrente

costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da consorzio non ancora costituiti, tale documentazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio. Ove per la progettazione sia stato associato in Raggruppamento uno o più progettisti, tale documentazione dovrà essere sottoscritta anche dal/i progettista/i.

18.1.2 La **documentazione suindicata ai paragrafi 18.1** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva la sottoscrizione deve avvenire con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda al paragrafo 16.1. Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti tale documentazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio. La stessa documentazione deve essere sottoscritta anche dal progettista.

18.2 La mancata sottoscrizione dell'offerta economico-quantitativa o dei suoi allegati potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis e art. 46, comma 1 ter, del Codice a condizione che sia riconducibile al concorrente e dietro pagamento in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria prevista al paragrafo 7.7 del presente disciplinare.

## **19 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

### **19.0 Nomina commissione giudicatrice**

La commissione giudicatrice sarà nominata in data 28/01/2019, a seguito del recepimento delle offerte, in ottemperanza all'art. 84 comma 10 del DLGS 163/2006.

La commissione sarà nominata dalla stazione appaltante e sarà composta di n° 3 componenti.

### **9.1 Operazioni di gara**

19.1.1 La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede operativa di Immobiliare Novoli SpA, in via dei Rastrelli 21, Firenze il giorno **31/01/2019**, alle ore **10:00**, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

19.1.2 Qualora la procedura di gara non dovesse esaurirsi nel corso della prima seduta di gara, la seconda seduta pubblica si terrà presso la citata sede operativa di Immobiliare Novoli in data **04/02/2019** ore **10:00**. Le successive sedute pubbliche della Commissione giudicatrice avranno luogo presso la sede operativa di Immobiliare Novoli, così come quelle della Commissione Giudicatrice e tutte quante le sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione di avviso in corrispondenza del link della procedura di gara all'indirizzo internet

<http://www.novoli.com/AMMINISTRAZIONE%20TRASPARENTE/GARA%20DI%20APPALTO%20CENTRO%20CULTURALE/AGGIORNAMENTI/>

almeno un giorno prima della data fissata.

19.1.3. Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata.

19.1.4. Al termine della fase di ammissione dei concorrenti, sarà effettuato il sorteggio previsto dall'art. 48 del Codice per il controllo dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa nei riguardi dei concorrenti sorteggiati e nel rispetto di quanto disposto dall'art. 13 co. 4 della L. 180/2011.

19.1.5. Una volta ultimati i controlli, successivamente, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice procederà all'apertura delle buste B contenenti l'Offerta Tecnico-qualitativa per la verifica della presenza dei documenti prodotti, mentre valuterà tale offerta in una o più sedute riservate. Successivamente la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, darà lettura dei

punteggi attribuiti all'offerta Tecnico-qualitativa di ciascun concorrente e procederà alla apertura delle buste C– Offerta economica-quantitativa, dando, per ciascun concorrente, i punteggi previsti per il criterio A prezzo e per il criterio B durata lavori e determinando l'offerta economicamente più vantaggiosa. Nella stessa seduta la Commissione giudicatrice dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria per l'offerta economicamente più vantaggiosa che sia risultata non anomala, rinviando, invece, al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 121 co. 10 del Regolamento la valutazione dell'anomalia ove presente. In tale ultimo caso si procederà successivamente con le modalità previste dall'art. 121 co. 3 del Regolamento.

19.1.6. Qualora sia accertato, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, la Stazione Appaltante procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

## **19.2. Verifica della documentazione amministrativa**

19.2.1. Il soggetto deputato all'espletamento della gara, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A – Documentazione amministrativa", procede:

- a) a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate;
- b) a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara.
- d) ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, ivi compresi i requisiti dei progettisti, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e procede **all'esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.**

## **19.3. Verifica di anomalia delle offerte**

19.3.1 Sarà valutata ai sensi dell'art. 86 co. 2 del Codice, la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

19.3.2 In tal caso, il Responsabile unico del procedimento, avvalendosi anche degli uffici o organismi tecnici della stazione appaltante, procede, ai sensi degli artt. 87 e 88, del Codice, alla verifica della congruità dell'offerta, con la procedura illustrata al successivo paragrafo 19.3.3.

19.3.3 La verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 88, comma 7, avviene attraverso la seguente procedura:

- a) verificando la prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala, in quanto adeguatamente giustificata;
- b) richiedendo per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
- c) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- d) la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite e, ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni; e) all'offerente è

assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;

f) la stazione appaltante, ovvero la commissione tecnica, se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;

g) prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile; h) la stazione appaltante può escludere l'offerta a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni entro il termine stabilito, ovvero non si presenti all'ora e al giorno della convocazione; i) la stazione appaltante esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risultano, nel complesso, inaffidabili, e procede all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

## **20 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Firenze, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

## **21 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

## **22 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

22.1 Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è disciplinato dall'art. 13 del Codice e, per quanto in esso non espressamente previsto, dalla L. n. 241/1990 e successive modificazioni. In particolare si dà atto che ai sensi dell'art. 79, comma 5-quater del Codice, l'accesso informale è consentito entro dieci giorni dall'invio della comunicazione dei provvedimenti prevista dallo stesso articolo, salvi i provvedimenti di esclusione o differimento dell'accesso adottati ai sensi dell'art.13, presso la sede operativa di Immobiliare Novoli - Ufficio del R.U.P. in via dei Rastrelli 21, 50127 Firenze nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì 09:00 – 17:00.

22.2 I risultati di gara saranno comunicati ex art. 79 del Codice; inoltre, l'esito della gara sarà disponibile, successivamente all'aggiudicazione definitiva, nella scheda di gara visionabile al seguente indirizzo internet

<http://www.novoli.com/AMMINISTRAZIONE%20TRASPARENTE/GARA%20DI%20APPALTO%20CENTRO%20CULTURALE/ESITO/>

22.3 La sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle altre dichiarazioni richieste dal disciplinare di gara, degli elaborati di progetto e delle offerte deve avvenire *in calce*, ossia in chiusura del documento.

22.4 Si precisa che, ai sensi dell'art. 11, comma 13 del Codice, ai fini della stipula del contratto di appalto in modalità elettronica, il legale rappresentante del soggetto aggiudicatario che sottoscrive il contratto dovrà essere in possesso di firma digitale.



## **CRITERI di VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

### **Tipo di procedura: APERTA**

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 81 e 83 del d.lgs. 163/06 secondo il metodo aggregativo - compensatore di cui all'All. G del DPR 207/10; con l'utilizzo, in sede di gara, dell'interpolazione bilineare (fattore di riduzione 0,9) per l'OFFERTA ECONOMICA **A**; interpolazione lineare per la DURATA dei LAVORI **B** ed il confronto a coppie per la valutazione delle schede della QUALITA' TECNICA **C**.

Attraverso la valutazione degli elementi e sub-elementi indicati per esteso nel presente documento costituente parte integrante del Disciplinare di gara **pubblicato nel seguente indirizzo internet:**

<http://www.novoli.com/GARA%20DI%20APPALTO%20CENTRO%20CULTURALE/DOCUMENTI/BANDO%20GARA%20DISCIPLINARE%20E%20CAPITOLATO%20PRESTAZIONALE/>

Utilizzabile anche per quesiti e chiarimenti sino a 48 ore prima della scadenza prevista.

**Gli elementi qualificanti le offerte saranno ponderati, ai fini dell'individuazione dell'offerta migliore, con riferimento ai punteggi sotto indicati:**

- **24 punti su 100 per l'offerta economica;**
- **06 punti su 100 per la durata dei lavori;**
- **70 punti su 100 per la qualità tecnica dell'offerta.**

In merito alla presentazione dell'Offerta Economica si precisa che l'offerta economica DEVE essere presentata tramite percentuale di ribasso (al terzo decimale) sul prezzo complessivo a base di gara, esclusi gli oneri della sicurezza.

La presentazione dell'offerta equivale a dichiarazione IMPLICITA di aver preso visione dello stato attuale dei luoghi ove si inserisce l'intervento oggetto del presente capitolato e che per quanto di Sua competenza non esistono impedimenti alla realizzazione dell'opera.

Si evidenzia che non vi è obbligo di Certificazione da parte della Stazione Appaltante dell'avvenuto sopralluogo.

### **CRITERI GENERALI di VALUTAZIONE**

L'Offerente dovrà dimostrare di avere affrontato, sviluppato e positivamente risolto, le tematiche alla base dell'appalto, oltreché la conoscenza delle caratteristiche tecniche necessarie e/o utili a concretizzare l'aspettativa di un alto livello qualitativo e d'innovazione tecnologica dell'intervento in oggetto.

L'offerta sarà valutata ponderandone la qualità ed il valore tecnico, determinati con riferimento agli elementi presenti nel progetto DEFINITIVO e specificamente nel Capitolato Prestazionale e nell'allegata Ricerca Progettuale, pertinenti le modalità attraverso le quali l'Impresa si impegna ad eseguire le opere in appalto.

Al fine di assicurare il più rapido completamento dell'intervento potrà essere presentata/proposta la separazione tra fase di realizzazione (stabilimento, officina, falegnameria, ecc ) FUORI OPERA di elementi vari e/o tecnologici, bi e/o tri-dimensionali, e la fase di MONTAGGIO in OPERA degli stessi.

**Ai sensi dell'art.76 del D.Lgs 163/2006, si precisa gli Offerenti sono autorizzati a presentare varianti non sostanziali al definitivo posto a base di gara nel rispetto delle seguenti INVARIANTI progettuali:**

L'ORGANIZZAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE intesa come conferma e valorizzazione delle principali scelte generali inserite nel progetto architettonico;

LA VOLUMETRIA INTERNA basata sul mantenimento e valorizzazione delle altezze e dimensioni esistenti;

L'INFORMATIZZAZIONE dell'intera struttura intesa come l'applicazione e disponibilità dei più avanzati sistemi di domotica e di connessioni in rete, così come di controllo telematico dei sistemi impiantistici;

Il COMFORT e LA FUNZIONALITÀ IMPIANTISTICA inteso come massima attenzione alla sinergia positiva tra impianti e comfort dell'utenza, risparmio e funzionalità delle scelte esecutive impiantistiche;

L'ORGANIZZAZIONE DI CANTIERE intesa come completa aderenza alle indicazioni del progetto definitivo e particolare attenzione al rispetto della funzionalità della struttura commerciale esistente.

L'offerta economicamente più vantaggiosa è determinata con il metodo **aggregativo-compensatore** di cui all'allegato "G" del D.P.R. 207/2010, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [ V(a)_i * W_i ]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

$\sum_n$  = sommatoria

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

W<sub>i</sub> = peso attribuito al requisito (i)

### **Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa A e B,**

**Il punteggio A<sub>i</sub>, è determinato come segue:**

nel caso di Rib. POND. i-esimo  $\leq$  Rib. POND. SOGLIA

$$A_i = 0,9 * (\text{Rib. POND. i-esimo} / \text{Rib. POND. SOGLIA}) * 24$$

nel caso di Rib. POND. i-esimo  $>$  Rib. POND. SOGLIA

$$A_i = [0,9 + (1-0,9)*[ (\text{Rib. POND. i-esimo} - \text{Rib. POND. SOGLIA}) / (\text{Rib. POND. max} - \text{Rib. POND. SOGLIA}) ]] * 24$$

con:

**Rib. POND. i-esimo** = Ribasso Ponderato relativo all'offerta i-esima

**Rib. POND. max** = Ribasso Ponderato massimo

**Rib. POND. SOGLIA** = media aritmetica dei diversi Ribassi Ponderati offerti

**Il punteggio B<sub>i</sub>, è determinato come segue:**

$$B_i = (\text{Rid. gg. i-esimo} / \text{Rid. gg. max}) * 6$$

con:

**Rid. gg. i-esimo** = Riduzione in giorni relativa all'offerta i-esima

**Rid. gg. max** = Riduzione in giorni massima

**Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa C,**

i coefficienti  $V(a)j$  sono determinati attraverso il metodo dell'”interpolazione lineare” tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la Stazione Appaltante, e il coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

$C_i$  è il punteggio alla **Qualità Tecnica dell’Opera** ;

$$C_i = \sum_j [ \sum_{ic} V(a) \text{ j-esimo} / ic * \text{SUB PESO j-esimo} ]$$

posto:

-  $j$  numero delle schede/elementi di valutazione

-  $ic$  numero dei Commissari

$C_j$  è il punteggio attribuito al  $j$ -esimo **Elemento di Valutazione**

$$C_j = \sum_{ic} V(a) \text{ j-esimo} / ic * \text{SUB PESO j-esimo}$$

Il punteggio  $C_j$  è attribuito mediante “confronto a coppie”

Il valore  $\sum_{ic} V(a) \text{ j-esimo} / ic$  è la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il "**confronto a coppie**".

Nel “**confronto a coppie**” ogni commissario valuta quale fra le due schede che formano ciascun confronto a coppie sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l’altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima).

Il punteggio **0** è attribuibile unicamente nel caso di scheda di valutazione non presentata.

In caso di incertezza di valutazione sono attribuibili punteggi intermedi (unicamente 0,5).

“Una volta terminati i “confronti a coppie”, ” ai sensi della lett. a) punto 1 dell’Allegato G DPR 207/2010 per ogni elemento ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 ed 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti; le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre” (METODO DELLA MEDIA DEI COEFFICIENTI)

resta salvo quanto previsto all’Allegato G del D.P.R. 207/10 in caso le offerte da valutare siano inferiori a tre.

**ELEMENTI di VALUTAZIONE**

**A) OFFERTA ECONOMICA**

PESO\_TOT. :24% (24 PUNTI)

**A1) PREZZO PROGETTAZIONE – ESECUTIVA**

Sub PESO A1 02% (2 PUNTI)

**A2) PREZZO ESECUZIONE LAVORI**

Sub PESO A2 :22% (22 PUNTI)

Elemento di valutazione : Ribasso PONDERATO

U.M. : % espressa al terzo decimale

Valutazione :Metodo aggregativo-compensatore (c.f.r. D.P.R.207/10 Allegato G )

### **PUNTEGGIO A1 ed A2**

nel caso di Rib. POND. i-esimo  $\leq$  Rib. POND. SOGLIA

$$A_i = 0,9 * (\text{Rib. POND. i-esimo} / \text{Rib. POND. SOGLIA}) * 22/2$$

nel caso di Rib. POND. i-esimo  $>$  Rib. POND. SOGLIA

$$A_i = [ 0,9 + (1-0,9) * \frac{(\text{Rib. POND. i-esimo} - \text{Rib. POND. SOGLIA})}{(\text{Rib. POND.max} - \text{Rib. POND. SOGLIA})} ] * 22/2$$

Ai sensi dell'art.53, comma 2, lett.c) del Codice - D.Lgs 163/06 l'OFFERTA ECONOMICA cioè il **PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO** è dato dalla somma del:

- **PREZZO OFFERTO per la PROGETTAZIONE** esecutiva (obbligatoriamente espresso al terzo decimale e comunque a questo arrotondato)

e del:

- **PREZZO OFFERTO per l'ESECUZIONE dei LAVORI** (obbligatoriamente espresso al terzo decimale e comunque a questo arrotondato), determinato, ai sensi dell'art. 82 del Codice, mediante ribasso percentuale offerto sul rispettivo prezzo complessivo a base di gara, al NETTO (ovvero depurato) degli ONERI di SICUREZZA, non soggetti a ribasso d'asta.

**Il RIBASSO PONDERATO (%) sul PREZZO COMPLESSIVO a base di gara ( Rib. POND.)** utilizzato per individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa **sarà calcolato con l'espressione:**

$$\text{Rib. POND.} = (\text{Rp} * \text{Vp} * \text{sub PESO A1} + \text{RLa} * \text{VL}a * \text{sub PESO A2}) / (\text{Vtot.} * \text{PESO TOT.})$$

Con:

- Vp Importo degli ONERI di PROGETTAZIONE a base di gara (c/o CNPAIA)
- Rp Importo, percentuale, del RIBASSO OFFERTO su VP
  
- VL<sub>a</sub> Importo dei LAVORI a base di gara (al NETTO degli ONERI di SICUREZZA )
- RL<sub>a</sub> Importo, percentuale, del RIBASSO OFFERTO su VL<sub>a</sub>
  
- Vtot. = Vp + VL<sub>a</sub>

**Calcolato per ciascun i-esimo concorrente il valore Rib. POND. i-esimo, il punteggio pertinente il "CRITERIO:PREZZO COMPLESSIVO" sarà attribuito con riferimento alla espressioni sopra indicate, in funzione del valore di soglia.**

**Il PREZZO OFFERTO per la PROGETTAZIONE esecutiva, ed il PREZZO OFFERTO per l'ESECUZIONE dei LAVORI dovranno essere, entrambi, INFERIORI ai PREZZI che compongono il prezzo complessivo dell'appalto posto a base di gara.**

### **B) DURATA dei LAVORI** espressa in giorni naturali e consecutivi

PESO : 6%

(6 punti)

Elemento di valutazione

: Riduzione dei tempi di esecuzione

U.M.

: gg.

Valutazione : Metodo aggregativo-compensatore

( c.f.r. D.P.R.207/10 Allegato G )

## PUNTEGGIO B

**Bi = ( Rid. gg. i-esimo/ Rid. gg. max) \*6**

La riduzione dei tempi di esecuzione potrà essere conseguita mediante diversa organizzazione ed articolazione dei lavori **obbligatoriamente accompagnata da una delle seguenti opzioni:**

- estensione a 6 gg. della settimana lavorativa;
- estensione dell'orario lavorativo giornaliero.

Fermo restando la facoltà dell'Impresa di proporre una diversa organizzazione e/o articolazione dei lavori, anche con riduzione della durata dei lavori medesimi, NON SARANNO VALUTATE UTILI, ai fini dell'offerta, riduzioni dei tempi di esecuzione derivanti **SOLO** da diversa organizzazione ed articolazione delle fasi lavorative; in tal caso, la durata dei lavori offerta sarà assunta pari alla durata **dei lavori prevista nel Capitolato di Appalto (300 gg).**

In relazione alla riduzione proposta ed offerta, l'Impresa **DEVE** provvedere alla redazione del **crono-programma dei lavori.**

**Il crono-programma DOVRA'** dovrà essere allegato all'offerta, accompagnato da adeguate documentazioni e/o valutazioni che giustificano, per ciascuna delle lavorazioni, l'ammissibilità tecnica della riduzione dei tempi proposta ed offerta.

L'offerente dovrà inoltre esplicitare l'organigramma minimo dell'ufficio di cantiere che conseguentemente diverrà un impegno obbligatorio per tutta la durata dei lavori fino al collaudo. Andranno indicate le qualifiche del personale preposto all'organizzazione tecnica ed operativa dei lavori chiarendone la qualifica professionale, oltreché le attrezzature a disposizione inclusi i programmi informatici utilizzati.

L'Impresa dovrà inoltre dichiarare il rispetto del Contratto Nazionale di Lavoro applicato ai propri operai anche in riferimento alle condizioni di lavoro offerte.

Tutti i giustificativi dovranno essere redatti in **formato A4 su un'unica facciata, massimo 50 righe, corpo minimo 12, margine minimo 1,5**, contenente il testo ritenuto necessario.

Il crono programma dei lavori (**GANT**) andrà sviluppato in **formato A3 orizzontale (eventualmente raddoppiato in lunghezza)** con un livello di dettaglio almeno pari al livello di dettaglio indicato nello schema allegato.

In assenza di tutti i corretti giustificativi la riduzione dei tempi di esecuzione proposta NON SARA' VALUTATA UTILE, ai fini dell'offerta; in tal caso, la durata dei lavori offerta sarà assunta pari alla durata dei lavori prevista nel C.S.A.

**Ove la "DURATA dei LAVORI" offerta non corrisponda alla "DURATA dei LAVORI" indicata dal crono programma dei lavori, la "DURATA dei LAVORI" offerta sarà assunta pari alla "DURATA dei LAVORI" indicata nel crono programma dei lavori.**

**NON È AMMESSA IN NESSUN CASO UNA RIDUZIONE DEI TEMPI DI LAVORAZIONE SUPERIORE al 40% (168 gg) ed a tale quantità saranno riportati, automaticamente, i tempi superiori offerti .**

## C) QUALITA' TECNICA DELL'OFFERTA

PESO	: 70%	(70 punti)
Elemento di valutazione	: SCHEDE RIASSUNTIVE	
U.M.	: COEFFICIENTE V(a); CONFRONTO a COPPIE	

Valutazione :Metodo aggregativo – compensatore ( c.f.r. D.P.R.207/10 Allegato G )

**PUNTEGGIO C** :  $\sum_j [\sum_{ic} V(a)_{j-esimo} / ic * SUB PESO_{j-esimo} ]$

determinato attraverso il metodo del confronto a coppie, posto:

- j num. schede/elementi di valutazione
- ic num. Commissari

**La qualità tecnica sarà valutata tramite SCHEDE di SINTESI** riferite a singoli aspetti/elementi progettuali e correlate a specifiche sezioni/parti del CAPITOLATO PRESTAZIONALE allegato al PROGETTO DEFINITIVO, che andranno successivamente sviluppate nel progetto ESECUTIVO da presentarsi a carico dell’Offerente.

**Tali SCHEDE di SINTESI sono necessarie e funzionali a consentire all’Offerente di esplicitare quanto espresso in offerta**, permettendogli di dimostrare la qualità del progetto proposto ed il merito tecnico delle condizioni economiche offerte; unitamente alla conoscenza ed al rispetto delle invarianti identificate dalla Stazione Appaltante; con specifica enfasi sulle caratteristiche innovative e migliorative proposte rispetto al progetto definitivo.

L’offerente dovrà presentare al massimo **3 schede tecniche** aventi ad oggetto i temi di seguito indicati (**punti C 1, C 2, C 3**) cui sono stati attribuiti i sub pesi attraverso cui la commissione giudicatrice articolerà il punteggio complessivo. Le schede dovranno essere redatte in **formato A3 su al massimo quattro (4) facciate per un totale massimo di dodici (12) elaborati, contenenti ogni uno al massimo 50 righe, corpo minimo 12, margine minimo 1,5; per ogni facciata e le immagini ed i riferimenti ritenuti necessari ad esplicitare l’offerta. Oltre una copertina illustrativa.**

**Tutte le schede, ai fini delle completezza della valutazione e della individuazione dei coefficienti di prestazione dell’offerta di cui all’allegato G del D.P.R.207/10 dovranno:**

- riportare la descrizione delle lavorazioni /tematiche individuate come qualificanti, esplicitamente riconducibili all’appalto, basate su materiale originale dell’impresa (grafici e campionature ad hoc e/o esempi tratti da propri lavori);
- risultare sviluppate nell’impostazione generale e/o nei dettagli riconducibili allo sviluppo del progetto DEFINITIVO ed alle sue componenti;
- essere sottoscritte sia dal rappresentante legale del concorrente che dal progettista incaricato.

Si chiarisce che il non rispetto sostanziale di tutte le indicazioni sopra espresse influirà negativamente nelle valutazioni dei commissari in sede di gara; al fine di garantire agli offerenti le stesse condizioni di partenza.

## **SCHEDE di VALUTAZIONE**

redatte al fine di esplicitare gli elementi qualificanti proposti partendo dal rispetto dei contenuti del CAPITOLATO PRESTAZIONALE e dalla valutazione delle prospettive suggerite nella RICERCA PROGETTUALE.

### **C 1 ) Facciata interna, spazio a tripla altezza e qualificazione progetto piano 1**

#### **CENTRO GIOVANI**

**sub PESO : 26/70**

Elemento di valutazione : Scheda PUNTEGGIO: [  $\sum_{ic} V(a)_{c1} / ic * SUBPESO_{c1} ]$

U.M. : COEFFICIENTE V(a)- CONFRONTO a COPPIE

### **Criteri premianti**

Originalità e qualità architettonica delle scelte ed alternative progettuali esecutive in riferimento all'organizzazione architettonica, agli elementi di finitura quali: nuova parete interna, controsoffitti, pavimenti, allestimento pilastri, predisposizioni installazione digitale ludico formativa, allestimento sala multimediale; così come arredi ed attrezzature: front office p1 e predisposizioni laboratori ludico didattici e sala multimediale.

Coerenza e coordinamento delle scelte progettuali rispetto a quelle del piano secondo (Centro Culturale) con speciale riferimento a colori, materiali, finiture e comunicazione.

## **C 2 ) Sala incontri, sala polivalente e qualificazione progetto piano 2**

### **CENTRO CULTURALE**

sub PESO : 24/70

Elemento di valutazione : Scheda PUNTEGGIO: [  $\sum_{ic} V(a)_{c2}/ic * SUBPESO_{c2}$  ]

U.M. : COEFFICIENTE V(a)- CONFRONTO a COPPIE

### **Criteri premianti**

Originalità e qualità architettonica delle scelte ed alternative progettuali esecutive in riferimento all'organizzazione architettonica, agli elementi di finitura quali: magazzino digitale, nicchie di lettura, controsoffitti, pavimenti, allestimento sala polivalente; così come arredi ed attrezzature front office p2 e predisposizioni sala polivalente e sala incontri.

Coerenza e coordinamento delle scelte progettuali rispetto a quelle del piano primo (Centro Giovani) con speciale riferimento a colori, materiali, finiture e comunicazione.

## **C 3 ) Domotica, impianti meccanici ed elettrici e comfort ambientale**

sub PESO : 20/70

Elemento di valutazione : Scheda PUNTEGGIO: [  $\sum_{ic} V(a)_{c3}/ic * SUBPESO_{c3}$  ]

U.M. : COEFFICIENTE V(a); CONFRONTO a COPPIE

### **Criteri premianti**

Informatizzazione intesa come applicazione e disponibilità dei più avanzati sistemi di domotica e di connessione in rete, così come di controllo telematico degli impianti;

Comfort inteso come massima attenzione alla sinergia positiva tra impianti e benessere dell'utenza, risparmio ed eco compatibilità

Funzionalità e pregio delle scelte ed alternative esecutive impiantistiche specificatamente per climatizzazione ed illuminazione artificiale.

**SI PRECISA che qualunque elemento inserito o visualizzato nelle schede sopra elencate SE NON ESPLICITAMENTE ESCLUSO si intende parte integrante dell'offerta e quindi anche di quella economica e per conseguenza va inteso come un obbligo contrattuale.**

**Altrettanto dicasi anche per i contenuti tecnici che dovranno SE NON ESPLICITAMENTE ESCLUSI essere inseriti e sviluppati nel progetto esecutivo.**

### **ALLEGATI OBBLIGATORI ALL'OFFERTA TECNICA**

Allegato all'offerta tecnica l'offerente **dovrà obbligatoriamente fornire a pena di**

**esclusione** il MODELLO DIGITALE TRIDIMENSIONALE INTERNO riassuntivo delle proposte presentate in sede di gara ed applicate al volume oggetto dell'appalto.

Detto elaborato riassuntivo dovrà essere un modello 3D in cui saranno rappresentate le scelte architettoniche proposte; fornito in CD o chiavetta USB.

Il modello sarà completo di al massimo 8 viste (render) elaborate con programmi di post produzione (es. photoshop) sufficienti ad illustrare in maniera realistica le scelte fondanti del futuro progetto esecutivo, incluse quelle del futuro piano CMF (colori, materiali e finiture) e della comunicazione.

### **NOTA BENE**

Si precisa che nella determinazione degli indici di valutazione sia per il ribasso ponderato di cui all'elemento prezzo sia per i punteggi in generale (Ai-Bi-Cij-Ci) saranno calcolati con arrotondamenti alla 3° (terza) cifra decimale.

In caso di parità di punteggio complessivamente attribuito a due offerte, prevarrà l'offerta che avrà ottenuto il punteggio migliore sull'offerta tecnica.

**Al termine della valutazione delle offerte tecniche, al fine di mantenere inalterato il rapporto a base di gara fra il punteggio dell'offerta tecnica (max 70 punti) e il punteggio dell'offerta economica (max 30 punti), la Stazione Appaltante, in conformità a quanto previsto dalla determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 7 del 24/11/2011, alla riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica attribuendo all'offerta complessivamente migliore il punteggio massimo stabilito (70 punti) e procedendo di conseguenza a riproporzionare le altre offerte.**



## ESEMPLIFICAZIONE CONFRONTO A COPPIE

Considerando A,B,C, la sigla delle varie ditte la tabella del confronto verrà così compilata per ogni scheda tecnica prevista:

	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G....</b>	<b>N</b>
<b>A</b>	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AN
	<b>B</b>	BC	BD	BE	BF	BG	BN
		<b>C</b>	CD	CE	CF	CG	CN
			<b>D</b>	DE	DF	DG	DN
				<b>E</b>	EF	EG	EN
					<b>F</b>	FG	FN
						<b>N - 1</b>	....

Si procede assegnando i punteggi (da 1 a 6) alla scheda che, in base del confronto a coppie, ha ottenuto la preferenza da parte del singolo commissario; ad esempio (nella prime riga della sottostante tabella) nella casella del confronto fra A e B, si suppone che il singolo commissario abbia preferito A di gran lunga rispetto a B (ottenendo il punteggio massimo = 6); nel confronto con C, invece, pur manifestando ancora una volta una preferenza per A, il singolo commissario ha giudicato minore il divario ed attribuisce ad A un punteggio di 5; nel confronto con E, altresì, la preferenza per A è minima (punteggio = 2) mentre nel confronto con F è quest'ultima offerta ad essere preferita.

	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G....</b>	<b>N</b>
<b>A</b>	A 6	A 5	D 3	A 2	F 4	A 5	A 3
	<b>B</b>	C 3	BD 1	BE 1	F 3	B 2	B 3
		<b>C</b>	C 3	C 4	C 2	G 5	C 4
			<b>D</b>	E 5	D 6	D 6	D 2
				<b>E</b>	EF 1	E 2	E 3
					<b>F</b>	G 3	F 4
						<b>N - 1</b>	....

preferenza massima = 6

preferenza grande = 5

preferenza media = 4

preferenza piccola = 3

preferenza minima = 2

sostanziale parità = 1

Al termine del confronto, si sommeranno i punteggi ottenuti da ciascuna proposta/ditta da parte di tutti i commissari. Ipotizziamo che tale somma sia:

**A= 21**

**B= 7**

**C= 13**

**D= 20**

**E= 12**

**F= 12**

**G= 8**

**N= XX**

Riportando la somma più alta (A = 21) ad uno, vengono proporzionate a tale somma massima le restanti somme provvisorie in modo da ottenere i **coefficienti definitivi** approssimati al secondo decimale.

A= 1

B= 0.33 (B:A)

C= 0.62 (C:A)

D= 0.95 (D:A)

E= 0.57 (E:A)

F= 0.57 (F:A)

G= 0.38 (G:A)

N= Y,YY (XX:A)

Non resta quindi che moltiplicare il punteggio stabilito a base di gara per il valore ottenuto  
es. B= 25 x 0.33 = 8,25 equivalente al punteggio ottenuto