

COMUNE DI FIRENZE

PIANO DI RECUPERO EX AREA FIAT NOVOLI - FIRENZE

PROGETTO DI RECUPERO EX CENTRALE TERMICA FIAT

PROPRIETA'

Immobiliare Novoli S.p.A.

Via G. Saviane n°6 50127 Firenze
Tel +39 055 4376631 fax +39 055 4369299

R.U.P.

Ing. Luigi Stefano Carosella

Via G. Saviane n°6 50127 Firenze
Tel +39 055 4376631 fax +39 055 4369299

gino.carosella@novoli.com

PROGETTO ARCHITETTONICO

Arch. Stefano Pratellesi

Via G. Saviane n°6 50127 Firenze
Tel +39 055 4376631 fax +39 055 4369299

stefano.pratellesi@novoli.com

PROGETTO IMPIANTI

Ing. Benedetta Giachi

Via G. Saviane n°6 50127 Firenze
Tel +39 055 4376631 fax +39 055 4369299

benedetta.giachi@novoli.com

PROGETTO STRUTTURE

Ing. Michelangelo Micheloni

Via A. Gramsci 20 50055 Lastra a Signa (FI)

michelangelo@micheloni.pro

00 EMISSIONE

06/05/2019

REV

DESCRIZIONE REVISIONI E RIFERIMENTI AD EVENTUALI DOCUMENTI SOSTITUITI

DATA

DISEGNO

QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

SCALA

CT QMO

File

EX CENTRALE TERMICA FIAT

QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

						MANODOPERA	
						incidenza M.O.	Importo M.O.
CODICE	DESCRIZIONE	UM	Qt	PU	€	861.462,77	

OPERE CIVILI

cap			STRUTTURA				511.391,66	
cap								
721	TOS17_02.A03.011.001	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compresi	m²	1.925,13	11,6167	22.363,51	78,96	17.658,22
13500	TOS17_RU.M11.001.002	Installatore/Operaio metalmeccanico ; 5^ categoria	ora	256,00	28,6017	7.322,02	10000%	7.322,02
677	TOS17_02.A03.001.002	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivam	m³	41,26	149,6957	6.175,84	78,01	4.817,78
853	TOS17_02.B10.005.001	Consolidamento di muratura con il metodo scuci e cucì, eseguito in muratura a malt	m³	41,26	1.441,2999	59.462,27	69,81	41.510,61
844	TOS17_02.B10.003.001	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti d	m²	1.925,13	19,6559	37.840,05	75,71	28.648,70
878	TOS17_02.B10.027.002	Rinforzo con tessuto in fibra di carbonio (cfrp) larghezza mm 600 steso a rullo comp	m²	2.029,13	110,3114	223.835,66	6,71	15.019,37
376	TOS17_01.E01.001.001	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo :	m²	1.925,13	22,2965	42.923,59	61,05	26.204,85
700	TOS17_02.A03.007.001	Demolizione completa di solai , piani o inclinati, a qualsiasi piano, compreso la dem	m²	759,19	2,2534	1.710,76	68,43	1.170,67
282	TOS17_01.B08.037.004	Solaio in acciaio e calcestruzzo costituito da profilati in acciaio (da computare a part	m²	136,41	47,2012	6.438,72	45,41	2.923,82
64	TOS17_01.B03.004.001	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali	kg	991,76	3,3183	3.290,93	54,81	1.803,76
2478	TOS17_16.B04.004.001	getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC1, espos	m³	35,62	108,9366	3.880,48	9,17	355,84
63	TOS17_01.B03.001.005	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vi	kg	2.806,97	1,7841	5.007,80	42,65	2.135,83
869	TOS17_02.B10.021.002	Inghisaggio per ancoraggio o fissaggio di barra metallica, questa esclusa, con resine	cad	1.424,86	10,4309	14.862,58	58,67	8.719,87
330	TOS17_01.C02.010.002	Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una st	m²	953,06	44,4494	42.362,87	54,91	23.261,45
721	TOS17_02.A03.011.001	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compresi	m²	136,00	11,6167	1.579,86	78,96	1.247,46
856	TOS17_02.B10.007.001	Consolidamento di muratura mediante formazione di parete in cls armata con rete i	m²	136,00	67,9823	9.245,60	68,74	6.355,42
376	TOS17_01.E01.001.001	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo :	m²	136,00	22,2965	3.032,33	61,05	1.851,24
685	TOS17_02.A03.002.004	Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profonc	m³	41,04	419,4380	17.213,90	77,51	13.342,50
794	TOS17_02.A07.001.003	Carico, traporto e scarico ; con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50	m³	41,04	28,2786	1.160,56	41,93	486,62
13505	NP 1	Conferimento in discarica autorizzata di materiali di risulta caratterizzati da codice C	t	98,50	17,0800	1.682,33	0%	-
cap			SCALA PRINCIPALE				501.811,62	
cap								
711	TOS17_02.A03.009.002	Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali ; pavi	m²	82,13	14,5558	1.195,44	67,72	809,55
12	TOS17_01.A04.005.001	Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, compresi carico, tras	m³	65,70	20,4097	1.340,96	9,4	126,05
2468	TOS17_16.A05.051.001	Costipamento del piano di posa dei rilevati mediante compattazione con rullo. ; con	m²	82,17	0,6446	52,97	44,61	23,63
2382	TOS17_14.R04.001.002	Micropalo con andamento verticale o inclinato entro 20° dalla verticale eseguito me	m	1.548,00	38,5272	59.640,09	33,1	19.740,87
72	TOS17_01.B04.003.009	getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali ; classe di resistenza caratte	m³	3,34	103,3073	345,10	9,66	33,34
93	TOS17_01.B04.007.001	getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC4, espos	m³	32,25	126,9628	4.094,55	7,86	321,83
60	TOS17_01.B02.002.001	Casseforme di legno. ; per opere di fondazione, plinti, travi rovesce	m²	17,90	23,0055	411,80	64,03	263,67
4495	TOS17_PR.P06.001.065	Barre ad aderenza migliorata, per C.A., conforme alla norma UNI EN 10080, non sag	kg	3.225,00	0,7135	2.300,91	0%	-
870	TOS17_02.B10.021.003	Inghisaggio per ancoraggio o fissaggio di barra metallica, questa esclusa, con resine	cad	48,00	12,6813	608,70	56,96	346,72
64	TOS17_01.B03.004.001	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali	kg	66.662,62	3,3183	221.204,58	54,81	121.242,23
326	TOS17_01.C02.001.003	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante	m²	93,85	73,6785	6.914,87	44,42	3.071,59
563	TOS17_01.F04.005.001	Verniciatura di facciate esterne ; con pittura idrorepellente traspirante	m²	93,85	6,7109	629,83	53,73	338,41
13506	NP 2	Fornitura e posa in opera di grigliato elettrosaldato Orsogrìl Potissimum o similare appro	kg	25.939,98	4,8600	126.068,28	78,8%	9.934,18
13518	NP 14	Fornitura e posa in opera di porta in grigliato metallico realizzato con piatto 25x3 maglia	m²	16,18	180,9500	2.455,88	21,87%	537,10
13507	NP 3	Fornitura ed installazione di impianto elevatore tipo KONE MONOSPACE o similare .	n°	2,00	36.685,0000	73.370,00	2200%	16.141,40
6432	TOS17_PR.P20.012.004	Lastra grecata in lamiera di acciaio zincato multistrato con membrana bituminosa el	m²	64,50	20,9996	1.354,48	0%	-
13496	TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile ; Specializzato	ora	16,00	36,3814	582,10	10000%	582,10
13498	TOS17_RU.M10.001.004	Operaio edile ; Comune	ora	48,00	30,4612	1.462,14	10000%	1.462,14
64	TOS17_01.B03.004.001	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali	kg	1.643,53	3,3183	5.453,66	54,81	2.989,15
1044	TOS17_04.B12.001.002	Fondazione stradale compresa rullatura e compattazione per raggiungere il grado d	m³	24,64	48,9451	1.205,93	12,5	150,74
1051	TOS17_04.E02.002.001	Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofinitrice	m²	82,13	9,1523	751,66	4,72	35,48
1053	TOS17_04.E02.003.001	Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso con vibrofinitrice, compreso an	m²	82,13	4,4840	368,26	8,37	30,82
cap			SCALA DI SICUREZZA				270.474,12	
cap								
711	TOS17_02.A03.009.002	Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali ; pavi	m²	97,36	14,5558	1.417,18	67,72	959,72
12	TOS17_01.A04.005.001	Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, compresi carico, tras	m³	146,04	20,4097	2.980,69	9,4	280,18
2468	TOS17_16.A05.051.001	Costipamento del piano di posa dei rilevati mediante compattazione con rullo. ; con	m²	97,36	0,6446	62,76	44,61	28,00
2382	TOS17_14.R04.001.002	Micropalo con andamento verticale o inclinato entro 20° dalla verticale eseguito me	m	1.195,03	38,5272	46.041,11	33,1	15.239,61
72	TOS17_01.B04.003.009	getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali ; classe di resistenza caratte	m³	5,32	103,3073	549,32	9,66	53,06
93	TOS17_01.B04.007.001	getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC4, espos	m³	24,90	126,9628	3.160,92	7,86	248,45
60	TOS17_01.B02.002.001	Casseforme di legno. ; per opere di fondazione, plinti, travi rovesce	m²	16,70	23,0055	384,28	64,03	246,06
4495	TOS17_PR.P06.001.065	Barre ad aderenza migliorata, per C.A., conforme alla norma UNI EN 10080, non sag	kg	2.738,61	0,7135	1.953,89	0%	-
870	TOS17_02.B10.021.003	Inghisaggio per ancoraggio o fissaggio di barra metallica, questa esclusa, con resine	cad	48,00	12,6813	608,70	56,96	346,72
64	TOS17_01.B03.004.001	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali	kg	43.320,48	3,3183	143.749,04	54,81	78.788,85
13506	NP 2	Fornitura e posa in opera di grigliato elettrosaldato Orsogrìl Potissimum o similare appro	kg	13.069,97	4,8600	63.520,85	78,8%	5.005,38
64	TOS17_01.B03.004.001	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali	kg	991,15	3,3183	3.288,89	54,81	1.802,64
1044	TOS17_04.B12.001.002	Fondazione stradale compresa rullatura e compattazione per raggiungere il grado d	m³	29,21	48,9451	1.429,62	12,5	178,70
1051	TOS17_04.E02.002.001	Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofinitrice	m²	97,36	9,1523	891,09	4,72	42,06
1053	TOS17_04.E02.003.001	Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso con vibrofinitrice, compreso an	m²	97,36	4,4840	436,57	8,37	36,54
cap			INFISSI ESTERNI				195.651,73	
cap								
740	TOS17_02.A03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancora	m²	333,72	17,8222	5.947,61	78,91	4.693,26
326	TOS17_01.C02.001.003	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante	m²	84,75	73,6785	6.244,25	44,42	2.773,70
13508	NP 4	Fornitura e posa in opera di infissi esterni con profilo di alluminio a taglio termico; partim	m²	43,90	588,2800	25.823,30	2600%	6.714,06

EX CENTRALE TERMICA FIAT

QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

						MANODOPERA	
						incidenza M.O.	Importo M.O.
CODICE	DESCRIZIONE	UM	Qt	PU	€	861.462,77	
13514 NP 10	Fornitura e posa in opera di infissi esterni con profilo di alluminio a taglio termico; parti fisse e parti apribili a vasisi a comando	m²	60,95	657,8000	40.096,13	evidenza 2600%	10.424,99
13515 NP 11	Fornitura e posa in opera di infissi esterni con profilo di alluminio a taglio termico; parti fisse e parti apribili a vasisi a comando	m²	49,20	644,5000	31.574,40	evidenza 2600%	8.209,34
13509 NP 5	Fornitura e posa in opera di infissi esterni con profilo di alluminio NON a taglio termico; parti fisse e parti apribili a vasisi a comando	m²	195,95	417,4500	81.799,33	evidenza 0%	-
677 TOS17_02.A03.001.002	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivam	m³	6,90	149,6957	1.032,90	78,01	805,77
cap	INTONACO ESTERNO					94.918,32	
cap							
721 TOS17_02.A03.011.001	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compresi	m²	2.174,88	11,6167	25.264,83	78,96	19.949,11
389 TOS17_01.E01.006.001	Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo	m²	2.174,88	25,3155	55.058,10	63,2	34.796,72
563 TOS17_01.F04.005.001	Verniciatura di facciate esterne ; con pittura idrorepellente traspirante	m²	2.174,88	6,7109	14.595,39	53,73	7.842,10
cap	PIANO TERRA					75.780,66	
cap							
721 TOS17_02.A03.011.001	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compresi	m²	319,31	11,6167	3.709,26	78,96	2.928,83
949 TOS17_03.A03.049.001	Rimozione di massetto in cemento ; fino allo spessore di 8 cm	m²	214,42	23,7385	5.089,92	79,01	4.021,55
205 TOS17_01.B04.231.014	getto in opera di calcestruzzo alleggerito con polistirolo espanso ; con massa volumi	m³	171,53	155,7416	26.714,86	6,41	1.712,42
2478 TOS17_16.B04.004.001	getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC1, espos	m³	17,87	108,9366	1.946,48	9,17	178,49
62 TOS17_01.B03.001.002	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vi	kg	1.408,00	1,3695	1.928,26	36,66	706,90
6493 TOS17_PR.P22.043.006	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: ; Gres porcellanato smaltato, cm 40	m²	393,10	10,7525	4.226,78	0%	-
410 TOS17_01.E02.003.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate a colla su sottofondo preparato, con piastrelle sigillate e anti-inquinanti (se necessari) e pulizia finale, secondo	m²	357,36	11,3250	4.047,13	60,99	2.832,58
317 TOS17_01.C01.031.002	Muratura in blocchi in cls vibro-compressi da intonaco eseguita con malta di cemen	m²	49,77	40,1953	2.000,52	54,84	1.097,08
324 TOS17_01.C02.001.001	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante	m²	55,92	40,8624	2.285,03	59,73	1.364,85
328 TOS17_01.C02.002.002	Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., f	m²	51,66	42,1866	2.179,36	64,43	1.404,16
332 TOS17_01.C02.011.001	Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. app	m²	29,32	43,7206	1.281,96	36,79	471,63
13309 TOS17_PR.P71.001.010	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso	m²	8,40	129,5360	1.088,10	0%	-
525 TOS17_01.E04.003.002	Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3	m²	8,40	45,2006	379,68	78,91	299,61
13517 NP 13	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco REI 120 ad una o due ante, apertura destrorsa o sinistra 7,26 m da indicazione del progetto battuta 160 cm, per pareti in cartongesso.	m²	7,26	127,7100	925,53	160,1%	262,36
6493 TOS17_PR.P22.043.006	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: ; Gres porcellanato smaltato, cm 40	m²	65,01	10,7525	699,02	0%	-
410 TOS17_01.E02.003.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate a colla su sottofondo preparato, con piastrelle sigillate e anti-inquinanti (se necessari) e pulizia finale, secondo	m²	59,10	11,3250	669,31	60,99	468,45
377 TOS17_01.E01.001.002	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo :	m²	418,85	21,4945	9.002,85	63,33	5.701,51
561 TOS17_01.F04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato ; con idropittura a tempera i	m²	374,26	3,4175	1.279,05	70,34	899,68
66 TOS17_01.B04.003.001	getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali ; classe di resistenza caratter	m³	1,42	97,6148	138,81	10,23	14,20
2478 TOS17_16.B04.004.001	getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC1, espos	m³	11,52	108,9366	1.254,95	9,17	115,08
60 TOS17_01.B02.002.001	Casseforme di legno. ; per opere di fondazione, plinti, travi rovesce	m²	51,36	23,0055	1.181,56	64,03	756,55
63 TOS17_01.B03.001.005	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vi	kg	1.152,00	1,7841	2.055,24	42,65	876,56
6493 TOS17_PR.P22.043.006	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: ; Gres porcellanato smaltato, cm 40	m²	23,85	10,7525	256,45	0%	-
410 TOS17_01.E02.003.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate a colla su sottofondo preparato, con piastrelle sigillate e anti-inquinanti (se necessari) e pulizia finale, secondo	m²	23,85	11,3250	270,10	60,99	189,04
13506 NP 2	Fornitura e posa in opera di grigliato elettrosaldato Orsogril Potissimum o similare appropo da D34,05 pannelli bordati a misura ; Max 158,40 m² per porta por	kg	34,05	8600	2.947,44	228,2%	634,43
64 TOS17_01.B03.004.001	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali	kg	550,80	3,3183	1.827,70	54,81	1.001,76
cap	PIANI PRIMO, SECONDO E TERZO					80.287,79	
cap							
13516 NP 12	Sistemazione del piano primo (zona delle caldaie) comprensiva degli apprestament	mq	400,00	100,0000	40.000,00	0%	-
317 TOS17_01.C01.031.002	Muratura in blocchi in cls vibro-compressi da intonaco eseguita con malta di cemen	m²	209,58	40,1953	8.424,13	54,84	4.619,79
324 TOS17_01.C02.001.001	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante	m²	100,99	40,8624	4.126,70	59,73	2.464,88
332 TOS17_01.C02.011.001	Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. app	m²	22,12	43,7206	966,93	36,79	355,73
382 TOS17_01.E01.003.001	Intonaco grezzo per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primc	m²	114,48	16,0978	1.842,87	57,07	1.051,73
377 TOS17_01.E01.001.002	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo :	m²	57,24	21,4945	1.230,34	63,33	779,18
561 TOS17_01.F04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato ; con idropittura a tempera i	m²	57,24	3,4175	195,62	70,34	137,60
6493 TOS17_PR.P22.043.006	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: ; Gres porcellanato smaltato, cm 40	m²	136,60	10,7525	1.468,75	0%	-
410 TOS17_01.E02.003.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate a colla su sottofondo preparato, con piastrelle sigillate e anti-inquinanti (se necessari) e pulizia finale, secondo	m²	12,12	11,3250	137,16	60,99	103,30
498 TOS17_01.E03.014.008	Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su supporto preparato, con piastrelle sigillate e anti-inquinanti (se necessari) e pulizia finale ; piastrelle fino	m²	114,48	19,1966	2.197,63	74,32	1.603,28
13309 TOS17_PR.P71.001.010	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso	m²	17,28	129,5360	2.238,38	0%	-
525 TOS17_01.E04.003.002	Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3	m²	17,28	45,2006	781,07	78,91	616,34
13517 NP 13	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco REI 120 ad una o due ante, apertura destrorsa o sinistra 7,26 m da indicazione del progetto battuta 160 cm, per pareti in cartongesso.	m²	7,26	127,7100	925,53	160,1%	262,36
1329 TOS17_06.I01.004.007	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per i	cad	6,00	426,7103	2.560,26	13,14	336,42
1325 TOS17_06.I01.004.001	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per i	cad	2,00	146,7848	293,57	38,19	112,11
1332 TOS17_06.I01.004.010	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per i	cad	1,00	608,1199	608,12	12,29	74,74
13497 TOS17_RU.M10.001.003	Operaio edile ; Qualificato	ora	2,00	33,7882	67,58	0%	-
7185 TOS17_PR.P29.103.021	Apparecchio sanitario per disabili ed accessori: il materiale deve essere di ottima qu	cad	1,00	79,1258	-	0%	-
13497 TOS17_RU.M10.001.003	Operaio edile ; Qualificato	ora	2,00	33,7882	67,58	0%	-
64 TOS17_01.B03.004.001	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali	kg	3.671,88	3,3183	12.184,28	54,81	6.678,20
13506 NP 2	Fornitura e posa in opera di grigliato elettrosaldato Orsogril Potissimum o similare appropo da D34,05 pannelli bordati a misura ; Max 158,40 m² per porta por	kg	1.409,00	8600	12.147,74	228,2%	563,65
cap	COPERTURA E DEHOR					248.613,98	
cap							
738 TOS17_02.A03.031.001	Rimozione di manto impermeabilizzante posto su coperture piane o inclinate, comp	m²	455,80	6,0922	2.776,84	79,05	2.195,09
715 TOS17_02.A03.009.006	Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali ; mas	m²	5.469,60	2,4779	13.553,34	63,41	8.594,17
6322 TOS17_PR.P19.060.011	Schermo barriera vapore (Sd ≥ 100 m) sintetico o bituminoso a norma UNI EN 1385	m²	501,38	0,9791	490,91	0%	-
13498 TOS17_RU.M10.001.004	Operaio edile ; Comune	ora	13,67	30,4612	416,53	0%	-
360 TOS17_01.D01.039.003	Fornitura e posa in opera di pannelli in polistirene espanso estruso (XPS) conforme i	m²	911,60	6,9081	6.297,38	30,23	1.903,70
367 TOS17_01.D05.001.001	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomericad ad a	m²	991,60	17,6404	17.492,25	32,61	5.704,22
537 TOS17_01.E05.011.001	Formazione di pendenze, riempimenti e simili in conglomerato cementizio alleggerit	m²	455,80	29,1343	13.279,43	37,85	5.026,27
538 TOS17_01.E05.011.002	Formazione di pendenze, riempimenti e simili in conglomerato cementizio alleggerit	m²	4.558,00	6,4840	29.554,25	32,04	9.469,18
543 TOS17_01.E05.013.001	Sottofondo per pavimentazioni composto da letto di sabbia e cemento R32,5 e q 0,5	m²	455,80	13,3132	6.068,17	61,32	3.721,00
6497 TOS17_PR.P22.043.012	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: ; Klinker cm 20x20 e 12x24	m²	228,70	14,7588	3.375,33	0%	-
411 TOS17_01.E02.003.002	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate a colla su sottofondo preparato, con piastrelle sigillate e anti-inquinanti (se necessari) e pulizia finale, secondo	m²	228,70	11,3250	2.584,64	71,35	1.875,21
281 TOS17_01.B08.037.001	Solaio in acciaio e calcestruzzo costituito da profilati in acciaio (da computare a part	m²	167,22	52,8147	8.831,81	40,58	3.583,95

EX CENTRALE TERMICA FIAT

QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

QUADRO INCIDENZA MANODOPERA						MANODOPERA	
						incidenza M.O.	Importo M.O.
CODICE	DESCRIZIONE	UM	Qt	PU	€	861.462,77	
64	TOS17_01.B03.004.001 Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali	kg	11.996,35	3,3183	39.807,14	54,81	21.818,29
13506	NP 2 Fornitura e posa in opera di grigliato elettrosaldato Orsogril Potissimum o similare approvv	kg	1.720,95	4,8600	8.356,81	22,82%	1.964,07
94	TOS17_01.B04.007.002 getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC4, espo:	m³	4,66	126,9628	591,44	7,86	46,49
60	TOS17_01.B02.002.001 Casseforme di legno. ; per opere di fondazione, plinti, travi rovesce	m²	31,06	23,0055	714,46	64,03	457,47
4495	TOS17_PR.P06.001.065 Barre ad aderenza migliorata, per C.A., conforme alla norma UNI EN 10080, non sag	kg	372,67	0,7135	265,89	0%	-
702	TOS17_02.A03.007.003 Demolizione completa di solai , piani o inclinati, a qualsiasi piano, compreso la dem	m²	300,00	1,8932	567,97	68,76	390,54
64	TOS17_01.B03.004.001 Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali	kg	1.915,20	3,3183	6.355,15	54,81	3.483,26
253	TOS17_01.B07.043.002 Muratura in blocchi di laterizio alleggerito in pasta portante in zona sismica (zona 1-	m²	54,08	81,3664	4.400,29	51,8	2.279,35
377	TOS17_01.E01.001.002 Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo :	m²	54,08	21,4945	1.162,42	63,33	736,16
389	TOS17_01.E01.006.001 Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo	m²	54,08	25,3155	1.369,06	63,2	865,25
13513	NP 9 Fornitura e posa in opera di vetrata continua per dehor in copertura costituita da telai a taglio termico	m²	95,97	18,7030	1.784,07	26,00%	1.152,47
277	TOS17_01.B08.031.001 Solaio in acciaio e laterizio costituito da profilati in acciaio (da computare a parte) p	m²	24,00	43,0650	1.033,56	52,51	542,72
13510	NP 6 Parapetto in vetro realizzato con cordolo inferiore in c.a. dimensioni 40x40cm, intel:	0	52,00	510,7500	26.559,00	1766%	4.690,32
13511	NP 7 Sistema anticaduta CERTIFICATO UNI 795 - UNI 11578 comprensivo di : linea vita cei	n°	1,00	8.593,1350	8.593,14	6500%	5.585,54
1113	TOS17_04.F07.001.002 Canaletta prefabbricata in cls per convogliamento e deflusso acque, posta su letto ir	m	56,00	87,8820	4.921,39	25,27	1.243,64
602	TOS17_01.F06.001.010 Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. con spessori e caratteristiche risponc	m	63,00	21,2378	1.337,98	36,61	489,84
cap					CIMINIERA		
cap					27.710,04		
64	TOS17_01.B03.004.001 Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali	kg	2.000,21	3,3183	6.637,24	54,81	3.637,87
13506	NP 2 Fornitura e posa in opera di grigliato elettrosaldato Orsogril Potissimum o similare approvv	kg	1.042,85	4,8600	5.056,24	7,88%	887,24
586	TOS17_01.F04.012.007 Verniciatura di opere metalliche ; con pittura di fondo ai fosfati di zinco su manufatt	m	340,63	3,2948	1.122,31	39,28	440,84
7946	TOS17_PR.P30.350.007 Canna fumaria a parete doppia in acciaio inox coibentata con materassino in lana di	cad	19,00	197,3400	3.749,46	0%	-
7981	TOS17_PR.P30.350.042 Canna fumaria a parete doppia in acciaio inox coibentata con materassino in lana di	cad	2,00	324,0930	648,19	0%	-
8009	TOS17_PR.P30.350.070 Canna fumaria a parete doppia in acciaio inox coibentata con materassino in lana di	cad	2,00	234,5310	469,06	0%	-
13496	TOS17_RU.M10.001.002 Operaio edile ; Specializzato	ora	38,00	36,3814	1.382,49	10000%	1.382,49
13498	TOS17_RU.M10.001.004 Operaio edile ; Comune	ora	76,00	30,4612	2.315,05	10000%	2.315,05
cap					PULIZIE E SISTEMAZIONI		
cap					34.648,86		
13497	TOS17_RU.M10.001.003 Operaio edile ; Qualificato	ora	160,00	33,7882	5.406,10	10000%	5.406,10
13498	TOS17_RU.M10.001.004 Operaio edile ; Comune	ora	960,00	30,4612	29.242,75	10000%	29.242,75
cap					SISTEMAZIONI ESTERNE		
cap					urbanizzazioni primarie		
cap					Rif. Tavole CT 13		
1032	TOS17_04.A05.005.001 Piano di posa dei rilevati, preparato mediante compattazione con rulli idonei ; con c	m²	62,60	0,7270	45,51	33,23	15,12
1043	TOS17_04.B12.001.001 Fondazione stradale compresa rullatura e compattazione per raggiungere il grado d	m³	25,04	23,5895	590,68	6,61	39,04
1044	TOS17_04.B12.001.002 Fondazione stradale compresa rullatura e compattazione per raggiungere il grado d	m³	16,90	48,9451	827,27	12,5	103,41
1051	TOS17_04.E02.002.001 Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofinitrice	m²	62,60	9,1523	572,93	4,72	27,04
13512	NP 8 Conglomerato con bitume MODIFICATO CHIARO TRASPARENTE con legante dal 4,5 ;	ml	62,60	38,4500	2.406,97	2190%	527,13
1028	TOS17_04.A04.008.001 Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con n	m³	30,95	4,1364	128,03	43,43	55,60
1037	TOS17_04.A07.002.001 Carico movimentazione e scarico di materiali terrosi, sciolti o simili di qualsiasi natu	m³	30,95	3,1340	97,00	24,54	23,80
1030	TOS17_04.A04.011.001 Sovrapprezzo per la realizzazione di scavi isolati per plinti, camerette, ecc. da applic	m³	-	1,1977	-	60,2	-
1034	TOS17_04.A05.007.001 Formazione di rilevato stradale con materiale proveniente da cava o da scavi di sba	m³	25,79	3,6771	94,85	40,47	38,38
4220	TOS17_PR.P01.002.042 Sabbie, ghiaie ed inerti vari ; sabbione o sciabbione	Tn	41,27	5,8190	240,15	0%	-
622	TOS17_01.F06.001.050 Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. con spessori e caratteristiche risponc	m	-	19,3344	-	2000%	-
625	TOS17_01.F06.002.023 Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. rigido per scarichi non a pressione ci	m	22,16	26,2371	581,41	1200%	69,77
1121	TOS17_04.F08.012.001 Tubazione in polietilene ad alta densità, a doppia parete corrugata esterna e liscia ir	m	51,28	5,6187	288,13	31,64	91,16
659	TOS17_01.F06.010.008 Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con lapide normale scem	cad	-	296,9727	-	35,9	-
1368	TOS17_06.I01.007.028 Fornitura e posa di tubo in polietilene PE 100 per linee di impianti, con valori minimi di MRS (Minimu	MRS (Minimu	22,16	48,7627	1.0740,66	5,39	-
1112	TOS17_04.F06.053.001 Chiusino in ghisa sferoidale classe d resistenza 400 kN a telaio intero, murato a malt	cad	1,00	226,7912	226,79	32,87	74,55

IMPIANTI MECCANICI

TOS17_01.F06.001.010	Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. con spessori e caratteristiche	m	150,00	21,2500	3.187,50	36,61	1.166,94
TOS17_01.F06.001.050	Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. con spessori e caratteristiche	m	75,00	19,3300	1.449,75	20	289,95
TOS17_PR.P12.014.001	Canalette e accessori in cls, per la raccolta e il convogliamento delle acque di	m	50,00	21,8300	1.091,50	0	-
N.P.M.01	Fornitura e posa in opera di fossa biologica bicamerale prefabbricata in	cad	1,00	7.029,9500	7.029,95	16,16	1.136,04
N.P.M.02	Fornitura e posa in opera di pozzeto degradatore prefabbricato in polietilene,	cad	2,00	2.067,6200	4.135,24	11,22	463,97
N.P.M.03	Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo completo di sifone firenze con	cad	1,00	227,8400	227,84	47,71	108,70
TOS17_01.F06.001.050	Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. con spessori e caratteristiche	m	75,00	19,3300	1.449,75	20	289,95
TOS17_01.F06.001.047	Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. con spessori e caratteristiche	m	40,00	10,9300	437,20	28,89	126,31
TOS17_01.F06.001.046	Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. con spessori e caratteristiche	m	25,00	8,3700	209,25	29,15	61,00
TOS17_01.F06.010.002	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con lapide normale	cad	3,00	59,1700	177,51	54,79	97,26
N.P.M.04	Fornitura e posa in opera di cassetta di contenimento ontatore idrico completa di	cad	1,00	127,8400	127,84	40,2	51,39
N.P.M.06	Fornitura e posa di tubo in polietilene per linee di impiant idricii, Norma UNI EN	m	35,00	4,5300	158,55	48,8	77,37
N.P.M.08	"Fornitura e posa di giunto dielettrico in gomma, completo di guarnizioni, fornito	cad	1,00	33,6700	33,67	34,39	11,58
N.P.M.05	Fornitura e posa in opera di cassetta di contenimento ontatore idrico completa di	cad	1,00	156,5000	156,50	34,27	53,63
N.P.M.07	Fornitura e posa di tubo in polietilene per linee di impiant idricii, Norma UNI EN	m	35,00	7,1800	251,30	42,33	106,38
N.P.M.09	"Fornitura e posa di giunto dielettrico in gomma, completo di guarnizioni, fornito	cad	1,00	71,6200	71,62	29,62	21,21

EX CENTRALE TERMICA FIAT

QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

						MANODOPERA	
						incidenza M.O.	Importo M.O.
CODICE	DESCRIZIONE	UM	Qt	PU	€	861.462,77	
TOS17_06.I01.001.003	Fornitura e posa in opera di tubi di acciaio zincati senza saldatura, filettabili in	m	5,00	11,8800	59,40	56,53	33,58
TOS17_06.I01.001.005	Fornitura e posa in opera di tubi di acciaio zincati senza saldatura, filettabili in	m	30,00	22,5200	675,60	41,5	280,37
TOS17_01.F06.001.006	Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. con spessori e caratteristiche	m	100,00	10,6600	1.066,00	44,84	477,99
N.P.M.10	Fornitura e posa in opera di tubazioni in Tubi in polietilene alta densità PE, (massa	m	75,00	12,6200	946,50	28,61	270,79
TOS17_01.F06.001.007	Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. con spessori e caratteristiche	m	70,00	15,0700	1.054,90	39,74	419,22
N.P.M.11	Fornitura e posa in opera di tubazioni in Tubi in polietilene alta densità PE, (massa	m	35,00	13,2400	463,40	6,35	29,43
TOS17_01.F06.001.049	Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. con spessori e caratteristiche	m	10,00	15,0200	150,20	25,76	38,69
TOS17_04.F06.023.002	Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza sifone compreso letto di	cad	4,00	57,0700	228,28	24,51	55,95
N.P.M.12	Assistenze murarie - costo orario per assistenza di operaio specializzato e operaio	cad	3,00	66,9200	200,76	64,11	128,71
N.P.M.12	Assistenze murarie - costo orario per assistenza di operaio specializzato e operaio	cad	8,00	66,9200	535,36	64,11	343,22
N.P.M.12	Assistenze murarie - costo orario per assistenza di operaio specializzato e operaio	cad	3,00	66,9200	200,76	64,11	128,71
N.P.M.12	Assistenze murarie - costo orario per assistenza di operaio specializzato e operaio	cad	3,00	66,9200	200,76	64,11	128,71
TOS17_06.I01.003.003	Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato	m	10,00	12,1400	121,40	41,95	50,93
TOS17_06.I04.035.002	Installazione di valvola di intercettazione a sfera per gas combustibili, attacchi	cad	4,00	9,5300	38,12	30,39	11,58
N.P.M.13	Fornitura e posa in opera di collettore idrico-sanitario preassemblato in cassetta,	cad	2,00	285,8400	571,68	55,83	319,17
TOS17_06.I01.006.006	Allacci Microschematura idrica per apparecchio sanitario in tubo multistrato PN 10	cad	5,00	88,9100	444,55	63,12	280,60
TOS17_06.I01.006.003	Allacci Microschematura idrica per vaso wc in tubo multistrato PN 10 Ø 16,	cad	3,00	56,0900	168,27	66,7	112,24
N.P.M.14	Fornitura e posa in opera di scaldabagno elettrico in pompa di calore con	cad	1,00	1.345,6000	1.345,60	45,72	615,21
TOS17_06.I01.004.001	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre	cad	4,00	146,8000	587,20	38,19	224,25
TOS17_06.I01.004.009	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre	cad	1,00	214,2900	214,29	26,16	56,06
TOS17_06.I01.004.010	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre	cad	1,00	608,1200	608,12	12,29	74,74
N.P.M.15	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre	cad	2,00	417,2500	834,50	19,38	161,73
N.P.M.16	Fornitura e posa in opera di set maniglioni per disabili in acciaio zincato verniciato,	cad	1,00	191,7400	191,74	21,12	40,50
N.P.M.17	Fornitura e posa di rubinetto miscelatore per lavabo serie economica, comando a	cad	4,00	71,7500	287,00	11,02	31,63
TOS17_06.I01.008.007	Fornitura e posa in opera rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD.	m	15,00	33,5100	502,65	55,77	280,33
N.P.M.10	Fornitura e posa in opera di tubazioni in Tubi in polietilene alta densità PE, (massa	m	10,00	12,6200	126,20	28,61	36,11
TOS17_06.I01.008.003	Fornitura e posa in opera rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD.	m	20,00	18,6500	373,00	66,02	246,25
TOS17_06.I01.008.005	Fornitura e posa in opera rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD.	m	15,00	23,6600	354,90	60,33	214,11
N.P.M.12	Assistenze murarie - costo orario per assistenza di operaio specializzato e operaio	cad	2,00	66,9200	133,84	64,11	85,80
N.P.M.12	Assistenze murarie - costo orario per assistenza di operaio specializzato e operaio	cad	3,00	66,9200	200,76	64,11	128,71
N.P.M.18	Installazione di ventilatore centrifugo assiale in resina plastica autoestinguente,	cad	1,00	345,8000	345,80	10,46	36,17
TOS17_06.I04.054.003	Realizzazione di condotto per aria realizzato con spirale in acciaio armonico	m	15,00	10,4600	156,90	43,48	68,22
N.P.M.19	Fornitura e posa in opera di griglia di espulsione aria in alluminio con rete	cad	1,00	41,8300	41,83	0%	-
N.P.M.20	"Fornitura e posa unità esterna in pompa di calore a Volume di Refrigerante	cad	2,00	7.698,3800	15.396,76	28,94	4.455,82
N.P.M.21	"Fornitura e posa unità interna compatibile con pompa di calore a Volume di	cad	4,00	3.882,6300	15.530,52	26,55	4.123,35
N.P.M.22	Canalizzazioni circolari e/o rettangolari per distribuzione dell'aria a sezione	m	200,00	98,8500	19.770,00	59,64	11.790,83
N.P.M.23	Fornitura e posa in opera di canale circolare flessibile combinato in alluminio	m	35,00	68,1200	2.384,20	63,01	1.502,28
N.P.M.24	Fornitura e posa in opera di diffusore circolare a tre coni in alluminio verniciato	cad	20,00	348,7800	6.975,60	59,62	4.158,85
TOS17_06.I04.066.015	Fornitura e posa in opera di griglia di ripresa aria in alluminio senza rete, con	cad	8,00	67,7300	541,84	22,77	123,38
TOS17_06.I01.002.006	Fornitura e posa in opera di tubi in polipropilene con raccordi. Compresi staffe,	m	50,00	20,5500	1.027,50	34,04	349,76
N.P.M.25	"Fornitura e posa di recuperatore di calore compatto bidirezionale conforme	cad	1,00	7.211,3600	7.211,36	43,57	3.141,99
TOS17_04.F06.023.002	Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza sifone compreso letto di	cad	8,00	57,0700	456,56	24,51	111,90
TOS17_01.F06.010.008	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con lapide normale	cad	1,00	296,9700	296,97	35,9	106,61
N.P.M.26	Fornitura e posa di rubinetto portagomma, comando a leva, raccorderia, viteria e	cad	1,00	27,9700	27,97	49,63	13,88
N.P.M.27	Fornitura e posa in opera di valvola di aspirazione in acciaio RAL 9010 verniciato	cad	3,00	47,2000	141,60	20,29	28,73
TOS17_06.I04.067.006	Fornitura e posa in opera di Griglia di transito per porta in alluminio con profilo	cad	4,00	38,1900	152,76	17,95	27,42
N.P.M.12	Assistenze murarie - costo orario per assistenza di operaio specializzato e operaio	cad	2,00	66,9200	133,84	64,11	85,80
TOS17_06.I04.054.005	Realizzazione di condotto per aria realizzato con spirale in acciaio armonico	m	15,00	13,2200	198,30	37,52	74,40
TOS17_06.I04.066.010	Fornitura e posa in opera di griglia di ripresa aria in alluminio senza rete, con	cad	2,00	64,1600	128,32	18,69	23,98
N.P.M.19	Fornitura e posa in opera di griglia di espulsione aria in alluminio con rete	cad	2,00	41,8300	83,66	0%	-
N.P.M.28	Fornitura e posa in opera di scaldasalviette elettrico in acciaio al carbonio, colore	cad	2,00	186,1200	372,24	30,48	113,46
N.P.M.12	Assistenze murarie - costo orario per assistenza di operaio specializzato e operaio	cad	10,00	66,9200	669,20	64,11	429,02
TOS17_06.I01.007.001	Fornitura e posa di tubo in polietilene PE 100 per linee di impianti, con valori	m	100,00	8,7500	875,00	34,09	298,29
N.P.M.29	Fornitura e posa di valvola a saracinesca antincendio cuneo gommato ghisa	cad	2,00	140,8300	281,66	8,87	24,98
TOS17_01.F06.010.002	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con lapide normale	cad	2,00	59,1700	118,34	54,79	64,84
TOS17_06.I04.076.007	Fornitura e posa di tubo in acciaio nero senza saldatura per trasporto di fluidi	kg	30,00	3,7100	111,30	28,7	31,94
TOS17_06.I04.076.005	Fornitura e posa di tubo in acciaio nero senza saldatura per trasporto di fluidi	kg	100,00	3,9700	397,00	32,11	127,48
N.P.M.30	Fornitura e posa di valvola a saracinesca antincendio cuneo gommato ghisa	cad	4,00	128,1800	512,72	26,75	137,15
N.P.M.12	Assistenze murarie - costo orario per assistenza di operaio specializzato e operaio	cad	3,00	66,9200	200,76	64,11	128,71
N.P.M.31	Verniciatura tubazioni in acciaio con n.2 mani in vernice colore RAL 3000, la voce	cad	15,00	12,4200	186,30	0%	-
TOS17_06.I04.076.005	Fornitura e posa di tubo in acciaio nero senza saldatura per trasporto di fluidi	kg	100,00	3,9700	397,00	32,11	127,48
N.P.M.31	Verniciatura tubazioni in acciaio con n.2 mani in vernice colore RAL 3000, la voce	cad	15,00	12,4200	186,30	0%	-
N.P.M.32	Installazione di Attacco Motopompa ai sensi UNI 10779 - In ottone EN 1982, n.1	cad	2,00	691,5500	1.383,10	7,82	108,16
N.P.M.33	Installazione di Naspo UNI45.Completo di cassetta da esterno o incasso in lamiera	cad	4,00	292,6400	1.170,56	1,66	19,43
N.P.M.34	Fornitura e posa in opera di estintore in polvere 6kg 13A/89 B-C . La voce	cad	9,00	57,0000	513,00	15,42	79,10
TOS17_06.I04.066.029	Fornitura e posa in opera di griglia di ripresa aria in alluminio senza rete, con	cad	4,00	107,4300	429,72	19,14	82,25
N.P.M.35	Fornitura e posa in opera di pozzetto sifonato in PVC e griglia metallica in	cad	1,00	65,9500	65,95	35,71	23,55
N.P.M.12	Assistenze murarie - costo orario per assistenza di operaio specializzato e operaio	cad	2,00	66,9200	133,84	64,11	85,80
N.P.M.36	Fornitura e posa di tubo in polietilene PE 100 per linee di impianti, con valori	m	15,00	6,9300	103,95	49,8	51,77
N.P.M.37	"Fornitura e posa di giunto dielettrico in gomma per tubazioni gas, completo di	cad	2,00	77,9500	155,90	12,39	19,32
N.P.M.38	Fornitura e posa in opera di tubi di acciaio zincati senza saldatura, filettabili in	m	35,00	17,9700	628,95	44,17	277,81
N.P.M.39	Installazione di valvola di intercettazione a sfera per gas combustibili, attacchi	cad	2,00	35,3000	70,60	12,76	9,01
N.P.M.40	Oneri per verifica di tenuta del condotto gas - con messa in presione tubaione	cad	1,00	133,6800	133,68	100	133,68

EX CENTRALE TERMICA FIAT

QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

						MANODOPERA	
						incidenza M.O.	Importo M.O.
CODICE	DESCRIZIONE	UM	Qt	PU	€	861.462,77	

IMPIANTI ELETTRICI

NP.E01.01	Fornitura e posa in opera quadro elettrico contatore, denominato QCE,	n.	1,00	885,5000	885,50	1596%	141,33
NP.E01.02	Fornitura e posa in opera quadro elettrico generale, denominato QEG,	n.	1,00	15.812,5000	15.812,50	680%	1.075,25
NP.E01.31	Fornitura e posa in opera di Pulsante di sgancio posto fuori porta su custodia	n.	2,00	102,0900	204,18	4275%	87,29
TOS17_06.I05.036.006	Passerella portacavi, in fili d'acciaio zincato, elettroliticamente saldati,	m	320,00	58,3200	18.662,40	29,78	5.557,66
TOS17_06.I05.013.001	Tubazione plastica flessibile pesante IMQ tipo autoestinguente a norme EN	m	75,00	1,6000	120,00	67,66	81,19
TOS17_06.I05.013.002	Tubazione plastica flessibile pesante IMQ tipo autoestinguente a norme EN	m	130,00	1,7900	232,70	69,71	162,22
TOS17_06.I05.013.003	Tubazione plastica flessibile pesante IMQ tipo autoestinguente a norme EN	m	130,00	3,3000	429,00	49,06	210,47
TOS17_06.I05.013.005	Tubazione plastica flessibile pesante IMQ tipo autoestinguente a norme EN	m	150,00	1,5800	237,00	73,13	173,32
TOS17_06.I05.013.006	Tubazione plastica flessibile pesante IMQ tipo autoestinguente a norme EN	m	150,00	2,0800	312,00	64,01	199,71
TOS17_06.I05.013.007	Tubazione plastica flessibile pesante IMQ tipo autoestinguente a norme EN	m	150,00	2,7900	418,50	50,68	212,10
TOS17_06.I05.019.001	Tubo portacavi in PVC rigido autoestinguente IP4X, resistente alla prova del	m	100,00	4,9200	492,00	74,11	364,62
TOS17_06.I05.019.002	Tubo portacavi in PVC rigido autoestinguente IP4X, resistente alla prova del	m	100,00	6,4400	644,00	73,34	472,31
TOS17_06.I05.019.003	Tubo portacavi in PVC rigido autoestinguente IP4X, resistente alla prova del	m	100,00	11,2800	1.128,00	56,92	642,06
NP.E02.12	Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione in plastica da incasso,	cad	10,00	9,0900	90,90	5479%	49,80
NP.E02.13	SCATOLA DI DERIVAZIONE STAGNA IP55 IN PVC AUTOESTINGUENTE. Scatola	cad	10,00	8,2100	82,10	5926%	48,65
NP.E02.14	SCATOLA DI DERIVAZIONE STAGNA IP55 IN PVC AUTOESTINGUENTE. Scatola	cad	5,00	24,8700	124,35	796%	9,90
NP.E02.09	Cavidotti corrugati a doppio strato in polietilene ad alta densità a norme CEI	m	100,00	11,1700	1.117,00	2615%	292,10
NP.E02.11	Cavidotti corrugati a doppio strato in polietilene ad alta densità a norme CEI	m	100,00	1,5500	155,00	81%	1,26
TOS17_01.F06.010.004	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con lapide	cad	5,00	110,0600	550,30	48,59	267,39
NP.E03.a100	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare o multipolare con guaina rigido o	m	100,00	1,7800	178,00	1180%	21,00
NP.E03.a102	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare o multipolare con guaina rigido o	m	1.000,00	2,4600	2.460,00	2058%	506,27
NP.E03.a103	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare o multipolare con guaina rigido o	m	500,00	3,4000	1.700,00	7736%	1.315,12
NP.E03.a104	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare o multipolare con guaina rigido o	m	100,00	4,6500	465,00	3745%	174,14
NP.E03.a107	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare o multipolare con guaina rigido o	m	200,00	3,4200	684,00	3958%	270,73
NP.E03.a108	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare o multipolare con guaina rigido o	m	150,00	3,7400	561,00	3027%	169,81
NP.E03.a110	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare o multipolare con guaina rigido o	m	200,00	7,7300	1.546,00	4074%	629,84
NP.E03.a111	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare o multipolare con guaina rigido	m	150,00	13,5900	2.038,50	3624%	738,75
NP.E03.a112	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare o multipolare con guaina rigido	m	50,00	19,5400	977,00	5567%	543,90
NP.E03.a116	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare con guaina rigido o flessibile in	m	100,00	5,0400	504,00	4494%	226,50
NP.E03.a118	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare con guaina rigido o flessibile in	m	175,00	7,9100	1.384,25	2415%	334,30
NP.E03.a201	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare in rame ricotto isolato in PVC,	m	100,00	0,3500	35,00	4642%	16,25
NP.E03.a202	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare in rame ricotto isolato in PVC,	m	100,00	0,5800	58,00	3936%	22,83
NP.E03.a203	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare in rame ricotto isolato in PVC,	m	100,00	0,8400	84,00	5727%	48,11
NP.E02.15	Fornitura e posa in opera di Blindosbarra di portata 2x25A, con grado di	cad	60,00	41,7600	2.505,60	1702%	426,45
TOS17_06.I05.032.008	Punti Luce da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori	cad	78,00	13,0700	1.019,46	63,14	643,69
TOS17_06.I05.032.010	Punti Luce da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori	cad	9,00	44,4100	399,69	31,06	124,14
TOS17_06.I05.032.001	Punti Luce da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori	cad	8,00	28,9700	231,76	47,58	110,27
NP.E04.05	Fornitura e posa in opera di punto luce, in esecuzione da incasso o a vista in	cad	3,00	60,9400	182,82	3316%	60,62
NP.E04.06	Fornitura e posa in opera di punto luce di emergenza SA/SE, del tipo	cad	35,00	19,9200	697,20	1779%	124,03
NP.E04.08	Fornitura e posa in opera di Punto luce comandato da sensore di presenza	cad	5,00	55,9100	279,55	1132%	31,65
NP.E05.03	Fornitura e posa in opera di apparecchiature per impianto trasmissione	cad	1,00	3.378,2800	3.378,28	6644%	2.244,53
NP.E05.04	Fornitura e posa in opera di impianto di chiamata ottico acustica per	cad	1,00	314,0000	314,00	1729%	54,29
NP.E05.09	Fornitura e posa in opera di Access Point Wireless per la copertura delle aree	cad	3,00	138,5200	415,56	1706%	70,89
NP.E05.10	Fornitura e posa in opera di Router + Access Point Wireless N Adsl2.	cad	1,00	421,2200	421,22	1549%	65,25
NP.E05.11	Fornitura e posa in opera di allacciamento di potenza minore e/o uguale a	cad	10,00	60,2100	602,10	2062%	124,15
NP.E05.12	Fornitura e posa in opera di allacciamento di potenza 6kW < P<= 12kW,	cad	4,00	94,1400	376,56	2193%	82,58
NP.E05.16	Fornitura e posa in opera di Presa 2P+T 10/16A UNELIP.55, composto da una	cad	21,00	39,3500	826,35	3785%	312,77
NP.E05.17	Fornitura e posa in opera di Postazione di lavoro denominata GP1 realizzata	cad	12,00	621,3800	7.456,56	1728%	1.288,49
NP.E06.01	Fornitura e posa in opera di Pannel LED 3200lm. Il prezzo comprende	cad	5,00	78,8400	394,20	876%	34,53
NP.E06.02	Fornitura e posa in opera di Pannel LED 14380lm - 60 x 120 cm. Il prezzo	cad	30,00	375,0200	11.250,60	1191%	1.339,95
NP.E06.03	Fornitura e posa in opera di Plafoniera IP.65 - LED 24W 3802lm. Il prezzo	cad	4,00	85,9700	343,88	1414%	48,62
NP.E06.11	Fornitura e posa in opera di Plafoniera d'emergenza LED 24W. Il prezzo	cad	22,00	395,7800	8.707,16	2269%	1.975,65
NP.E06.12	Fornitura e posa in opera di plafoniera di emergenza LED a parete/plafone	cad	2,00	263,3400	526,68	607%	31,97
NP.E07.01.01	Fornitura e posa in opera di Centrale di rivelazione analogico/indiizzata	cad	1,00	1.255,7300	1.255,73	1157%	145,29
NP.E07.01.02	Fornitura e posa in opera di rivelatore di fumo con risposta uniforme a tutti i	cad	45,00	92,8300	4.177,35	1900%	793,70
NP.E07.01.04	Fornitura e posa in opera di Alimentatore di emergenza 24Vcc - 2A+0,8A per	cad	2,00	497,1800	994,36	1006%	100,03
NP.E07.01.05	Fornitura e posa in opera di Ripetitore luminoso di allarme a basso	cad	26,00	11,4400	297,44	835%	24,84
NP.E07.01.06	Fornitura e posa in opera di Pannello ottico/acustico con buzzer e led ad alta	cad	6,00	105,1400	630,84	707%	44,60
NP.E07.01.07	Fornitura e posa in opera di Modulo per la gestione di 1 linea controllata di	cad	2,00	139,2900	278,58	1389%	38,69
NP.E07.01.08	Fornitura e posa in opera di Avvisatore di allarme incendio a rottura vetro	cad	10,00	107,6600	1.076,60	1277%	137,48
NP.E07.01.10	Fornitura e posa in opera di Modulo equipaggiato di 2 ingressi controllati e	cad	1,00	153,5600	153,56	1397%	21,45
NP.E07.01.11	Fornitura e posa in opera di Camera analisi per condotte di ventilazione	cad	4,00	179,6300	718,52	399%	28,67
NP.E07.01.12	Fornitura e posa in opera di sirena da esterno auto alimentata con coperchio	cad	2,00	202,5800	405,16	250%	10,13
NP.E07.01.14	Fornitura e posa in opera di Sirena allarme multitono da interno per	cad	4,00	165,3100	661,24	1524%	100,77
NP.E07.01.15	Fornitura e posa in opera di programmazione, a livello di processo, del	cad	1,00	1.622,0100	1.622,01	4046%	656,27
NP.E09.01	Fornitura e posa in opera di Collettore di terra, composto da una scatola da	cad	2,00	85,5100	171,02	715%	12,23
NP.E09.02	Punto fisso di messa a terra per collegamenti ai ferri di armatura di	cad	5,00	24,8700	124,35	7109%	88,40
NP.E09.03	Fornitura e posa in opera di Corda di rame elettrolitico nuda di sezione	cad	160,00	4,1000	656,00	987%	64,75
TOS17_06.I05.004.002	Impianto citofonico/videocitofonico con portiere elettrico comprendente:	cad	1,00	476,0500	476,05	17,37	82,69
TOS17_06.I05.008.001	Dispersore a picchetto in acciaio zincato a fuoco CEI 7-6 posato entro	cad	5,00	29,5400	147,70	43,5	64,25
TOS17_06.I05.009.011	Collegamenti equipotenziali delle masse estranee presenti all' interno dei	cad	6,00	61,3000	367,80	59,97	220,57
NP.E01.01	Fornitura e posa in opera quadro elettrico contatore, denominato QCE,	n.	1,00	885,5000	885,50	1596%	141,33

EX CENTRALE TERMICA FIAT

QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

						MANODOPERA	
						incidenza M.O.	Importo M.O.
CODICE	DESCRIZIONE	UM	Qt	PU	€	861.462,77	
NP.E01.31	Fornitura e posa in opera di Pulsante di sgancio posto fuori porta su custodia	n.	2,00	102,0900	204,18	4275%	87,29
NP.E02.03	Fonitura e posa in opera di Canale metallico 300x75 mm in lamiera di acciaio	m	150,00	26,7200	4.008,00	3082%	1.235,27
NP.E02.09	Cavidotti corrugati a doppio strato in polietilene ad alta densità a norme CEI	m	50,00	11,1700	558,50	2615%	146,05
NP.E02.11	Cavidotti corrugati a doppio strato in polietilene ad alta densità a norme CEI	m	50,00	1,5500	77,50	81%	0,63
TOS17_01.F06.010.004	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con lapide	cad	5,00	110,0600	550,30	48,59	267,39
NP.E10.01	Fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico di potenza pari a 9.45kW	cad	1,00	28.652,2500	28.652,25	160%	458,44
NP.E12.01	Ripristino del grado di reazione al fuoco REI prestabilito negli	cad	1,00	4.947,2700	4.947,27	2484%	1.228,90
TOS17_01.A04.013.002	Scavo a sezione ristretta obbligata continua(larghezza fino a m. 1,50)	m³	275,00	30,8400	8.481,00	1645%	1.395,12
TOS17_01.A04.028.003	SOVRAPREZZI da applicarsi alle voci scavi: per trovanti superiori a mc.0,50	m³	275,00	33,2300	9.138,25	30,14	2.754,27
NP.E11.01	Opere di revisione e adeguamento impianto scariche atmosferiche di cui alle	a corpo	1,00	5.034,7000	5.034,70	9487%	4.776,42
NP.E11.02	Smontaggio dell'impianto elettrico esistente, comprensivo di	cad	1,00	3.630,5500	3.630,55	9758%	3.542,69
NP.E05.01	Fornitura e posa in opera di punto presa costituito da :- n. 1 presa per	cad	10,00	69,6900	696,90	7997%	557,31
NP.E01.03	Fornitura e posa in opera di armadio in vetroresina da esterno IP55,	n.	1,00	2.347,8400	2.347,84	1665%	390,92
NP.E03.a216	Fornitura e posa in opera di Cavo(UTP) in categoria 6 con conduttori a 24	m	100,00	2,0500	205,00	1478%	30,30
NP.E03.a127	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare o multipolare con guaina rigido o	m	250,00	2,3400	585,00	3667%	214,52
NP.E06.05	Fornitura e posa in opera di Proiettore LED 8012lm. Il prezzo comprende	cad	12,00	183,1900	2.198,28	946%	207,96
NP.E06.04	Fornitura e posa in opera di Proiettore LED 2700lm. Il prezzo comprende	cad	24,00	146,0600	3.505,44	536%	187,89
NP.E02.16	Posa in opera di Blindosbarra F.M. di portata 4x40A, con grado di protezione	cad	40,00	61,1200	2.444,80	2539%	620,73
NP.E03.a118	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare con guaina rigido o flessibile in	m	15,00	7,9100	118,65	2415%	28,65
NP.E03.a116	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare con guaina rigido o flessibile in	m	10,00	5,0400	50,40	4494%	22,65