

COMUNE DI FIRENZE		
PIANO DI RECUPERO EX AREA FIAT NOVOLI - FIRENZE		
PROGETTO DI RECUPERO EX CENTRALE TERMICA FIAT		
PROPRIETA'		
Immobiliare Novoli S.p.A. Via G. Saviane n°6 50127 Firenze Tel +39 055 4376631 fax +39 055 4369299		
R.U.P.		
Ing. Luigi Stefano Carosella Via G. Saviane n°6 50127 Firenze Tel +39 055 4376631 fax +39 055 4369299 gino.carosella@novoli.com		
PROGETTO ARCHITETTONICO		
Arch. Stefano Pratellesi Via G. Saviane n°6 50127 Firenze Tel +39 055 4376631 fax +39 055 4369299 stefano.pratellesi@novoli.com		
PROGETTO IMPIANTI		
Ing. Benedetta Giachi Via G. Saviane n°6 50127 Firenze Tel +39 055 4376631 fax +39 055 4369299 benedetta.giachi@novoli.com		
PROGETTO STRUTTURE		
Ing. Michelangelo Micheloni Via A. Gramsci 20 50055 Lastra a Signa (FI) michelangelo@micheloni.pro		
02	Revisione	10/05/2019
01	Revisione per correzione errori	31/01/2019
00	EMISSIONE	03/11/2017
REV	DESCRIZIONE REVISIONI E RIFERIMENTI AD EVENTUALI DOCUMENTI SOSTITUITI	DATA
DISEGNO		SCALA
ANALISI PREZZI OPERE CIVILI		AP CIV
File		

art.	DESCRIZIONE ARTICOLO	u.m.	quantità	prezzo elementare	importo	sub totali	% incidenza
	NP.001						
	Conferimento in discarica autorizzata di materiali di risulta caratterizzati da codice C,E,R: 17.09.04						
	ANALISI DEI COSTI						
	si analizza n. 1 t						
A	Materiale franco cantiere:						
	v. preventivo MIR srl; l'offerta, del 2013, si intende confermata anche per il 2017	t	1,00	€ 13,50		13,50	
B	Mano d'opera:						
		ora	0,00	€ 26,68	€ -		
	Totale mano d'opera					0,00	0,00%
C	Noli:						
	Totale noli					0,00	
D	Trasporti:						
		ora			€ -		
	Totale trasporti					0,00	0,00%
E	Costo netto A+B+C+D					13,50	0%
F	Spese generali (15%) SU E		15%			2,03	
	Totale parziale					15,53	
G	Alea ed utile (10%) SU E+F		10%			1,55	
H	PREZZO UNITARIO (1 t) E+F+G	t				17,08	
	Incidenza manodopera (%)						0,00%

art.	DESCRIZIONE ARTICOLO	u.m.	quantità	prezzo elementare	importo	sub totali	% incidenza
	NP.002						
	Fornitura e posa in opera di grigliato elettrosaldato Orsogril Potissimum o similare approvato dalla D.L. ; Pannelli bordati a misura ; Maglia , Barra portante , Barra trasversale in tondo come da progetto; Cornice di bordatura in piatto mm con bugna continua, saldate al pannello elettrosaldatura (per pannelli regolari) Materiale: acciaio S235JR UNI EN 10025 Finitura: zincatura a caldo UNI EN ISO 1461 Gancio fermagrigliato , con fissaggio da sotto o da sopra ; Certificato CE (Rif. Certificato del Controllo della Produzione di Fabbrica 0948-CPR-0287)						
	ANALISI DEI COSTI						
	si analizza n. 1 Kg						
A	Materiale franco cantiere:						
V. listino prezzi MP METALLI	Fornitura grigliati in vari formati	Kg	1,00	€ 2,64	€ 2,64		
	Totale materiali					2,64	68,83%
B	Mano d'opera:						
TOS17_RU.M10. 001.003	Operaio edile ; Qualificato	ora	0,011	€ 26,71	€ 0,29		
TOS17_RU.M10. 001.004	Operaio edile ; Comune	ora	0,034	€ 24,08	€ 0,82		
	Totale mano d'opera					1,11	28,87%
C	Noli:						
	Totale noli					0,00	0,00%
D	Trasporti:						
AT.N02,014,006	Autocarro Rib. 13 Q - da 2 a 10 giorni	ora	0,00	€ 41,80	€ 0,08		
	Totale trasporti					0,08	2,18%
E	Costo netto A+B+C+D					3,84	100%
F	Spese generali (15%) SU E		15%			0,58	
	Totale parziale					4,42	
G	Alea ed utile (10%) SU E+F		10%			0,44	
H	PREZZO UNITARIO (1 Kg) E+F+G	Kg				4,86	
	Incidenza manodopera (%)						22,82%

art.	DESCRIZIONE ARTICOLO	u.m.	quantità	prezzo elementare	importo	sub totali	% incidenza
	NP.003						
	Fornitura ed installazione di impianto elevatore tipo KONE MONOSPACE o similare approvato dalla D.L. con portata e capienza 800Kg - 10 persone; velocità 1m/s; 6 fermate e 6 servizi sul lato principale, dim. Vano 1700x1900, dim. Cabina 1200x1500h2200, pareti in acciaio satinato, specchio a larghezza parziale, corrimano su parete di fondp, botoniera con display a 7 segmenti color ambra; apertura con due pannelli ad pertura laterale destra; sirena di allarme al piano principale; livellamento accurato ai piani; luce emergenza in cabina; ritorno al piano automatico; opzione elettrica per interpiano superiore a 5 ml; segnale sonoro per portatori di handicap; conformità Legge 13						
	ANALISI DEI COSTI						
	si analizza n. 1 pezzo						
A	Materiale franco cantiere:						
	v. offerta KONE	n°	1,00	€ 29.000,00	€ 29.000,00		
	Totale materiali					29.000,00	100,00%
B	Mano d'opera:						
		ora			€ -		
	Totale mano d'opera					0,00	0,00%
C	Noli:						
	Totale noli					0,00	0,00%
D	Trasporti:						
	Totale trasporti					0,00	0,00%
E	Costo netto A+B+C+D					29.000,00	100,00%
F	Spese generali (15%) SU E		15%			4.350,00	
	Totale parziale					33.350,00	
G	Alea ed utile (10%) SU E+F		10%			3.335,00	
H	PREZZO UNITARIO (1 cad) E+F+G	cad				36.685,00	
	Incidenza manodopera (%)						22,00%

art.	DESCRIZIONE ARTICOLO	u.m.	quantità	prezzo elementare	importo	sub totali	% incidenza
	NP.004						
	Fornitura e posa in opera di infissi esterni con profilo di alluminio a taglio termico TIPO schuco aws 65 ; parti fisse e parti apribili a vasistas con comando manuale (evidenziate in giallo nelle tavole allegate); Composizione vetro dall'esterno verso l'interno: lastra esterna 6 mm temperata;; Intercapedine 1-16 mm 10% aria 90% argon, lastra interna di sicurezza 6 mm ,0.76 mm PVB SC, 6 mm Float Glass 6/16/66,2. Requisiti termici ed acustici dell'infisso : - Isolamento acustico Rw min=40 dB ; Isolamento termico Umax=2,00 W/mqK (infisso +vetro) ; dimensini 360x240; 325x250 o similari						
	ANALISI DEI COSTI						
	si analizza n. 1 mq						
A	Materiale franco cantiere:						
	v. preventivo SPLENDORE GRANELLA & CAMERO srl	mq	1,00	€ 465,00	€ 465,00		
	Totale materiale d'opera					465,00	100,00%
B	Mano d'opera:						
	Totale mano					0,00	0,00%
C	Noli:						
	Totale noli					0,00	0,00%
D	Trasporti:						
	Totale trasporti					0,00	0,00%
E	Costo netto A+B+C+D					465,00	100,00%
F	Spese generali (15%) SU E		15%			69,75	
	Totale parziale					534,75	
G	Alea ed utile (10%) SU E+F		10%			53,48	
H	PREZZO UNITARIO (1 mq) E+F+G	mq				588,23	
	Incidenza manodopera (%)						26,00%

	art.	DESCRIZIONE ARTICOLO	u.m.	quantità	prezzo elementare	importo	sub totali	% incidenza
		NP.005						
		Fornitura e posa in opera di infissi esterni con profilo di alluminio NON a taglio termico; parti fisse e parti apribili a vasistas con comando manuale (evidenziate in giallo nelle tavole allegate); eseguite con vetro sicurezza 6 mm, 0.76 mm PVB SC, 6 mm Float Glass Requisiti acustici dell'infisso : - Isolamento acustico Rw min=40 dB						
		ANALISI DEI COSTI						
		si analizza n. 1 mq						
A		Materiale franco cantiere:						
		v. preventivo SPLENDORE GRANELLA & CAMERO srl	mq	1,00	€ 330,00	€ 330,00		
		Totale materiale d'opera					330,00	100,00%
B		Mano d'opera:						
		Totale mano					0,00	0,00%
C		Noli:						
		Totale noli					0,00	
D		Trasporti:						
		Totale trasporti					0,00	
E		Costo netto A+B+C+D					330,00	100,00%
F		Spese generali (15%) SU E		15%			49,50	
		Totale parziale					379,50	
G		Alea ed utile (10%) SU E+F		10%			37,95	
H		PREZZO UNITARIO (1 mq) E+F+G	mq				417,45	
		Incidenza manodopera (%)						26,00%

art.	DESCRIZIONE ARTICOLO	u.m.	quantità	prezzo elementare	importo	sub totali	% incidenza
	NP.006						
	Parapetto in vetro realizzato con cordolo inferiore in c.a. dimensioni 40x60cm, intelaiatura con profilati ad U metallici; profilo inferiore solidarizzato a cordolo in c.a. collegato al solaio esistente tramite tiranti metallici; vetro di sicurezza 10+10 con interposto strato in PVB 0,76; altezza tot parapetto 2,40 ml; H vetro 2,20 ml; compresi oneri per ripristino impermeabilizzazione in corrispondenza degli ancoraggi al solaio.						
	ANALISI DEI COSTI						
	si analizza n. 1 ml						
A	Materiale franco cantiere:						
TOS17_PR.P25.079.004	Vetro stratificato di sicurezza, conforme alla norma UNI EN EN 14449, per ridurre il rischio di ferite o danni a persone, animali o a cose, classe minima 2(B)2 (UNI EN 12600), con entrambe le lastre trattate termicamente (vetro indurito, conforme alle norme UNI EN 1863-1 e -2, e/o vetro temprato di sicurezza, conforme alle norme UNI EN 12150-1 e -2), formato da 2 lastre unite mediante l'interposizione di uno o più fogli di materiale plastico (polivinilbutirale PVB) ; chiaro spessore mm 10+10 mm + pvb 0,38 (1010.1)	mq	2,20	€ 110,00	€ 242,00		
TOS17_PR.P06.005.004	Profilati ad UPN conformi alla norma UNI EN 10279:2002 ; fino a 65 mm						
	Alloggio con profilo ad "U" 15x200 sp. 2 mm	Kg	6,52	€ 0,76	€ 4,96		
TOS17_PR.P10.008.114	Calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratteristica C25/30, aggregato Dmax 32 mm ; classe di esposizione ambientale XC1, consistenza S4 - rapporto a/c max 0,60	mc	0,24	€ 96,14	€ 23,07		
TOS17_PR.P06.004.002	Acciaio ad adherenza migliorata prelavorato prezzo finito Fe B 450 C controllato, ; sagomato	Kg	12,00	€ 0,75	€ 8,96		
TOS17_PR.P08.050.001	Pannelli modulari in legno composito per casseforme ; dimensioni 50x100/150/200/300	mq	0,64	€ 15,81	€ 10,12		
	Materiali per collegamento a solaio - a corpo	n°	1,00	€ 6,50	€ 6,50		
	Totale materiale d'opera					295,61	73,21%
B	Mano d'opera:						
TOS17_01.F03.002.005	Posa in opera di vetri su serramenti in profilati ; Sigillatura supplementare con fornitura: guarnizioni in PVC o neoprene	ml	1,03	€ 1,91	€ 1,97		
TOS17_01.F03.002.002	Posa in opera di vetri su serramenti in profilati ; Profilato a T od a L di ferro: fermavetro riportato fissato con viti e sigillatura in silicone	mq	1,03	€ 14,87	€ 15,33		
TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile ; Specializzato	ora	1,38	€ 28,76	€ 39,69		
TOS17_RU.M10.001.003	Operaio edile ; Qualificato	ora		€ 26,71	€ -		
TOS17_RU.M10.001.004	Operaio edile ; Comune	ora	1,38	€ 24,08	€ 33,23		
	Totale mano					90,22	22,34%
C	Noli:						
TOS17_AT.N06.019.004	Autogru ; a braccio ruotante, portata massima 30 t, altezza massima testa braccio 30 mt, peso 30 t, nolo mensile.	ora	0,15	€ 32,26	€ 4,84		
TOS17_AT.N02.014.005	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) ; Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - 1 giorno (nolo a caldo)	ora	0,15	€ 56,93	€ 8,54		
	Totale noli					13,38	3,31%
D	Trasporti:						
TOS17_AT.N02.014.005	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) ; Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - 1 giorno (nolo a caldo)	ora	0,08	€ 56,93	€ 4,55		
	Totale trasporti					4,55	1,13%
E	Costo netto A+B+C+D					403,76	100,00%
F	Spese generali (15%) SU E		15%			60,56	
	Totale parziale					464,32	
G	Alea ed utile (10%) SU E+F		10%			46,43	
H	PREZZO UNITARIO (1 ml) E+F+G	ml				510,75	
	Incidenza manodopera (%)						17,66%

art.	DESCRIZIONE ARTICOLO	u.m.	quantità	prezzo elementare	importo	sub totali	% incidenza
	NP.007						
	Sistema anticaduta CERTIFICATO UNI 795 - UNI 11578 comprensivo di : linea vita certificata a norma UNI EN 795/UNI 11578/UNI CEN 16415 tipo C composta da cavo Ø8 mm a 49 fili in acciaio Inox Aisi 316, pali d'ancoraggio in acciaio s235 zincato a caldo, di altezza cm. 50 ; compresi accessori quali tenditore, assorbitore di energia, passacavo in lega dall'alluminio o passacavo in acciaio by-passabile con navetta; campate massime tra gli ancoraggi di m 15. L'installazione deve essere accompagnata da: Planimetria della copertura con indicazione degli ancoraggi, Relazione di calcolo contenente la verifica del sistema fissaggio redatta da tecnico qualificato						
	ANALISI DEI COSTI						
	si analizza n. 1 metro lineare						
A	Materiale franco cantiere:						
	v. offerta TOSCANA SICUREZZA - sistemi anticaduta	Sistema anticaduta CERTIFICATO UNI 795 - UNI 11578	n°	1,00	€ 6.793,00	€ 6.793,00	
		Totale materiale d'opera				6.793,00	100,00%
B	Mano d'opera:						
		Totale mano				0,00	0,00%
C	Noli:						
		Totale noli				0,00	0,00%
D	Trasporti:						
		Totale trasporti				0,00	0,00%
E	Costo netto A+B+C+D					6.793,00	100,00%
F	Spese generali (15%) SU E		15%			1.018,95	
	Totale parziale					7.811,95	
G	Alea ed utile (10%) SU E+F		10%			781,20	
H	PREZZO UNITARIO (1 ml) E+F+G	ml				8.593,14	
	Incidenza manodopera (%)						65,00%

art.	DESCRIZIONE ARTICOLO	u.m.	quantità	prezzo elementare	importo	sub totali	% incidenza
	NP.008						
	Fornitura e posa di pavimentazione in conglomerato con bitume MODIFICATO CHIARO TRASPARENTE con legante dal 4,5 al 6 % sul peso degli aggregati e aggregati a colore selezionato secondo UNI EN 13043 ; tipo usura curva granulometrica continua 0/8 - 0/20 mm.						
	ANALISI DEI COSTI						
	si analizza n. 1 mq						
A	Materiale franco cantiere:						
TOS17_PR.P36.015.001	Conglomerato con bitume MODIFICATO CHIARO TRASPARENTE con legante dal 4,5 al 6 % sul peso degli aggregati e aggregati a colore selezionato secondo UNI EN 13043 ; tipo usura curva granulometrica continua 0/8 - 0/20 mm.	t	0,06	€ 296,01	€ 17,76		
	Totale materiale d'opera					17,76	58,43%
B	Mano d'opera:						
TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile Specializzato	ora	0,15	28,76	€ 4,37		
TOS17_RU.M10.001.003	Operaio edile Qualificato	ora	0,15	26,71	€ 4,05		
	Totale mano					8,42	27,70%
C	Noli:						
AT.N01.001.025	Macchine per movimento terra e accessori ; Minipale a ruote gommate potenza motore da 25 a 40 CV - 1 giorno	ora	0,10	€ 10,12	€ 1,01		
AT.N09.004.007	Rullo GOMMA/GOMMA con assetto operativo ; di 8000 kg - 1 giorno	ora	0,03	€ 18,66	€ 0,56		
	Totale noli					1,57	5,17%
D	Trasporti:						
AT.N02.014.006	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) ; Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - da 2 a 10 giorni (nolo a caldo)	ora	0,05	€ 52,88	€ 2,64		
	Totale trasporti					2,64	8,70%
E	Costo netto A+B+C+D					30,40	100,00%
F	Spese generali (15%) SU E		15%			4,56	
	Totale parziale					34,96	
G	Alea ed utile (10%) SU E+F		10%			3,50	
H	PREZZO UNITARIO (1 mq) E+F+G	mq				38,45	
	Incidenza manodopera (%)						21,90%

	art.	DESCRIZIONE ARTICOLO	u.m.	quantità	prezzo elementare	importo	sub totali	% incidenza
		NP.009						
		Fornitura e posa in opera di vetrata continua per dehor in copertura costituita da telai a taglio termico in alluminio e parti apribili ad anta; infissi costituiti da vetrata fissa di altezza 120 cm e parte apribile ad anta di altezza 180 cm; Composizione vetro dall'esterno verso l'interno: lastra esterna 6 mm temperata.; Intercapedine 1-16 mm 10% aria 90% argon, lastra interna di sicurezza 6 mm ,0.76 mm PVB SC, 6 mm Float Glass 6/16/66,2. Requisiti termici ed acustici dell'infisso : - Isolamento acustico Rw min=40 dB ; Isolamento termico Umax=2,00 W/mqK (infisso +vetro)						
		ANALISI DEI COSTI						
		si analizza n. 1 mq						
A		Materiale franco cantiere:						
		v. preventivo SPLENDORE GRANELLA & CAMERO srl	mq	1,00	€ 385,00	€ 385,00		
		Totale materiale d'opera					385,00	100,00%
B		Mano d'opera:						
		Totale mano					0,00	0,00%
C		Noli:						
		Totale noli					0,00	0,00%
D		Trasporti:						
		Totale trasporti					0,00	0,00%
E		Costo netto A+B+C+D					385,00	100,00%
F		Spese generali (15%) SU E		15%			57,75	
		Totale parziale					442,75	
G		Alea ed utile (10%) SU E+F		10%			44,28	
H		PREZZO UNITARIO (1 mq) E+F+G	mq				487,03	
		Incidenza manodopera (%)						26,00%

art.	DESCRIZIONE ARTICOLO	u.m.	quantità	prezzo elementare	importo	sub totali	% incidenza
	NP.010						
	Fornitura e posa in opera di infissi esterni con profilo di alluminio a taglio termico; parti fisse e parti apribili a vasistas con comando manuale (evidenziate in giallo nelle tavole allegate); Composizione vetro dall'esterno verso l'interno: lastra esterna 6 mm temperata;; Intercapedine 1-16 mm 10% aria 90% argon, lastra interna di sicurezza 6 mm ,0.76 mm PVB SC, 6 mm Float Glass 6/16/66,2. Requisiti termici ed acustici dell'infisso : - Isolamento acustico Rw min=40 dB ; Isolamento termico Umax=2,00 W/mqK (infisso +vetro) ; dimensioni 240x240, 240x400 con porta ricavata all'interno dell'infisso, o similari						
	ANALISI DEI COSTI						
	si analizza n. 1 mq						
A	Materiale franco cantiere:						
	v. preventivo SPLENDORE GRANELLA & CAMERO srl	mq	1,00	€ 520,00	€ 520,00		
	Totale materiale d'opera					520,00	100,00%
B	Mano d'opera:						
	Totale mano					0,00	0,00%
C	Noli:						
	Totale noli					0,00	0,00%
D	Trasporti:						
	Totale trasporti					0,00	0,00%
E	Costo netto A+B+C+D					520,00	100,00%
F	Spese generali (15%) SU E		15%			78,00	
	Totale parziale					598,00	
G	Alea ed utile (10%) SU E+F		10%			59,80	
H	PREZZO UNITARIO (1 mq) E+F+G	mq				657,80	
	Incidenza manodopera (%)						26,00%

art.	DESCRIZIONE ARTICOLO	u.m.	quantità	prezzo elementare	importo	sub totali	% incidenza
	NP.011						
	Fornitura e posa in opera di infissi esterni con profilo di alluminio a taglio termico TIPO schuco aws 65 ; parti fisse e parti apribili a vasistas con comando manuale (evidenziate in giallo nelle tavole allegate); Composizione vetro dall'esterno verso l'interno: lastra esterna 6 mm temperata;; Intercapedine 1-16 mm 10% aria 90% argon, lastra interna di sicurezza 6 mm ,0.76 mm PVB SC, 6 mm Float Glass 6/16/66,2. Requisiti termici ed acustici dell'infisso : - Isolamento acustico Rw min=40 dB ; Isolamento termico Umax=2,00 W/mqK (infisso +vetro) ; dimensini 360x240; 325x250 o similari						
	ANALISI DEI COSTI						
	si analizza n. 1 mq						
A	Materiale franco cantiere:						
	v. preventivo SPLENDORE GRANELLA & CAMERO srl	mq	1,00	€ 1.300,00	€ 1.300,00		
	Totale materiale d'opera					1.300,00	100,00%
B	Mano d'opera:						
	Totale mano					0,00	0,00%
C	Noli:						
	Totale noli					0,00	0,00%
D	Trasporti:						
	Totale trasporti					0,00	0,00%
E	Costo netto A+B+C+D					1.300,00	100,00%
F	Spese generali (15%) SU E		15%			195,00	
	Totale parziale					1.495,00	
G	Alea ed utile (10%) SU E+F		10%			149,50	
H	PREZZO UNITARIO (1 mq) E+F+G	mq				1.644,50	
	Incidenza manodopera (%)						26,00%

art.	DESCRIZIONE ARTICOLO	u.m.	quantità	prezzo elementare	importo	sub totali	% incidenza
	NP.13						
	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco REI 120 ad una o due ante, apertura destra e/o sinistra come da indicazione del progetto senza battuta inferiore, per pareti in cartongesso. Anta dimensione 80x210, 90x210, 120x210, (90+30) x 210, in lamiera d'acciaio zincato a caldo , battuta perimetrale su tutti i lati, rinforzi interni in acciaio zincato a caldo, pacco coibente con lana minerale , piastre interne per montaggio di chiudiporta, spessore 60mm, 2 cerniere a tre ali per ogni anta. Guarnizioni termoespandenti montate sul profilo perimetrale del telaio, montate sopra e sotto le ante REI 120. Telaio in lamiera d'acciaio zincato a caldo dotato di squadrette apposite per il montaggio in opera, sedi per guarnizioni termoespandenti e guarnizione di battuta, Serratura tipo patent con tre chiavi in dotazione ; maniglia su entrambi i lati del tipo antinfortunistico, maniglione antipanico ove indicato dalle tavole di progetto ; Serratura tipo patent; colore RAL da definire con la D.L.. Compresi oneri necessari ad eseguire il lavoro a regola d'arte e comunque in osservanza alle specifiche tecniche del produttore (se indicato nei riferimenti commerciali od altro equivalente autorizzato dalla DL)						
	ANALISI DEI COSTI						
	si analizza 1mq						
A	Materiale franco cantiere:						
v. preventivo	Porte REI 120	mq	1,00	€ 136,72	€ 136,72		
	Totale materiale d'opera					136,72	80,93%
B	Mano d'opera:						
RU.M01.001.002	Operaio edile Specializzato	ora	0,40	€ 26,68	€ 10,67		
RU.M01.001.004	Operaio edile Comune	ora	0,80	€ 22,37	€ 17,90		
	Totale mano d'opera					28,57	16,91%
C	Noli:						
TOS17_AT.N02.014.020	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg e pu 1400 Kg, prom.6+1 - 1 mese (nolo a freddo)	ora	0,18	€ 8,70	€ 1,57		
	Totale noli					1,57	0,93%
D	Trasporti:						
AT.N02.014.006	Autocarro Rib. 13 Q - da 2 a 10 giorni	ora	0,05	€ 41,80	€ 2,09		
	Totale trasporti					2,09	1,24%
E	Costo netto A+B+C+D					168,94	100%
F	Spese generali (15%) SU E		15%			25,34	
	Totale parziale					194,28	
G	Alea ed utile (10%) SU E+F		10%			19,43	
H	PREZZO UNITARIO (1 cad.) E+F+G	mq				213,71	
	Incidenza manodopera (%)						16,91%

art.	DESCRIZIONE ARTICOLO	u.m.	quantità	prezzo elementare	importo	sub totali	% incidenza
	NP.14						
	Fornitura e posa in opera di porta in grigliato metallico realizzato con piatto 25x3 maglia 66X33 (16,9 Kg/mq) completa di maniglione antipanico e serratura tipo patent. Compresi oneri necessari ad eseguire il lavoro a regola d'arte e comunque in osservanza alle specifiche tecniche del produttore (se indicato nei riferimenti commerciali od altro equivalente autorizzato dalla DL)						
	ANALISI DEI COSTI						
	si analizza 1mq						
A	Materiale franco cantiere:						
V. listino MP METALLI	Fornitura grigliati in vari formati	Kg	16,90	€ 2,64	€ 44,68		
	Aumento 20% per accessori, riquadrature e cerniere	Kg	3,38	€ 2,64	€ 8,94		
V. offerta CISA	Maniglione - incidenza	n°	0,57	€ 96,72	€ 54,96		
	Totale materiale d'opera					108,58	76,29%
B	Mano d'opera:						
RU.M01.001.002	Operaio edile Specializzato	ora	0,42	€ 26,68	€ 11,21		
RU.M01.001.004	Operaio edile Comune	ora	0,89	€ 22,37	€ 19,92		
	Totale mano d'opera					31,12	21,87%
C	Noli:						
TOS17_AT.N02.0 14.020	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg e pu 1400 Kg, prom.6+1 - 1 mese (nolo a freddo)	ora	0,11	€ 8,70	€ 0,96		
	Totale noli					0,96	0,67%
D	Trasporti:						
AT.N02.014.006	Autocarro Rib. 13 Q - da 2 a 10 giorni	ora	0,04	€ 41,80	€ 1,67		
	Totale trasporti					1,67	1,17%
E	Costo netto A+B+C+D					142,33	100%
F	Spese generali (15%) SU E		15%			21,35	
	Totale parziale					163,68	
G	Alea ed utile (10%) SU E+F		10%			16,37	
H	PREZZO UNITARIO (1 cad.) E+F+G	mq				180,05	
	Incidenza manodopera (%)						21,87%

MIR SRL

Via Ceccarelli snc
51030 Ferruccia Quarrata (PT)
tel.e fax 0573 717444 email mir.srl@email.it

Spett.le Immobiliare Novoli Spa
Via Giorgio Saviane 6
50127 Firenze
email gino.carosella@novoli.com

Data: 17/07/13

Oggetto: prezzi a Voi riservati

Rif.Vs.cantiere loc. Novoli FI, siamo a comunicare prezzi (franco ns.impianto) a Voi riservati per il conferimento di:

conferimento CER 170904 senza impurità	€ 13,50 alla tonnellata + Iva
conferimento CER 170101 senza impurità	€ 13,50 alla tonnellata + Iva
conferimento CER 170904 senza impurità (da rompere)	€ 21,50 alla tonnellata + Iva
conferimento CER 170101 senza impurità (da rompere)	€ 21,50 alla tonnellata + Iva

Valutazione del materiale a discrezione del personale addetto.

Pregasi anticipare per fax o email analisi di Legge.

Pagamento: Ri.ba. 60 gg df fm (comunicare estremi)

Validità della presente: **fino al 31/12/13**

In caso di accettazione pregasi reinoltare la presente debitamente timbrata e firmata completa di tutti Vs.datì anagrafici.

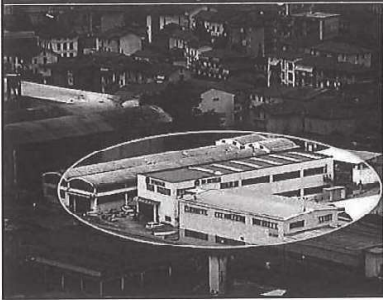
Distinti saluti.

Per MIR SRL

Per accettazione

Immobiliare Novoli SpA
Il Direttore Generale
(Ing. Jacopo Zanni)


Cite index
www.sudralegi.com/index





**PRODUCIAMO
E COMMERCIALIZZIAMO
I SEGUENTI PRODOTTI**

- GRIGLIATI
- ACCIAIO INOX
- OGGETTISTICA
- FERRO BATTUTO
- RECINZIONI MODULARI

HOME | AZIENDA | NEWS |
PRODOTTI | SHOW ROOM | CONTATTI | MAPPA







La M.P. Metalli snc, con sede e stabilimento a Vertova in Provincia di Bergamo è ubicata nel cuore della Valle Seriana. Opera su una superficie coperta di 2500 mq, suddivisa tra reparto Officina, Magazzino, Uffici e Show Room.

Cortesia e puntualità unite a professionalità e competenza, sono proprie della M.P. Metalli che ha saputo, nel corso degli anni, diventare un importante riferimento per le imprese di Artigiani, Fabbri, Disegnatori ed Esecutori d'interni, Progettisti, Imprese Edili e di tutte quelle categorie che con fantasia ed un pizzico di manualità, hanno scoperto il piacere di essere gli artefici indiscussi delle proprie creazioni.

M.P. METALLI s.n.c. - Stabilimenti e Uffici: Via Glasfio, 24 - 24020 VERTOVA (BG) - Tel. 035 714030 - Fax: 035 735752 - P.IVA: 02177210163

Project WEB Service & Information Technology

		GREZZO			ZINCATO					
Maglia (axb)	Piatto Portante (h x s)	PESO kg/mq		PREZZO Euro/mq	PESO kg/mq		PREZZO Euro/mq	Dimensioni	Tipo Distanz.	Pezzi per pacco
15x76	20x2	20,3	*	42,84	21,7		58,65	6100 x 1000	○	10
	25x2	24,1	*	49,28	25,8	*	70,90	6100 x 1000	○	10
		24,1	*	49,28	25,8		70,90	6100 x 1200	○	10
	30x2	28,8	*	58,28	30,9	*	85,20	6100 x 1000	○	5
		28,8	*	58,28	30,9		85,20	6100 x 1200	○	5
	40x2	38,3	*	81,63	41,0		112,44	6100 x 1000	○	5
	25x3	38,1	*	76,95	40,7		106,40	6100 x 1000	○	5
	30x3	45,7	*	91,35	48,9	*	126,30	6100 x 1000	○	5
	40x3	61,0	*	120,22	65,3		166,34	6100 x 1000	○	4
	50x3	76,3	*	148,72	81,7		206,01	6100 x 1000	○	3
	60x3	91,7	*	177,16	98,1		245,52	6100 x 1000	○	2
	70x3	107,0	*	207,08	114,5		287,21	6100 x 1000	○	2
	80x3	122,3	*	263,16	130,9		413,32	6100 x 1000	○	2
15x100	25x2	23,8	*	48,04	25,4		-	6100 x 1000	○	10
	30x2	28,5		57,03	30,5		-	6100 x 1000	○	10
17x76	25x2	21,4	*	43,91	22,9		-	6100 x 1000	○	10
21x38	25x2	22,6	*	52,90	24,2	*	69,51	6100 x 1000	□	10
21x76	25x2	21,1	*	40,87	22,5	*	56,16	6100 x 1000	□	10
	30x2	25,1	*	47,90	26,9		65,94	6100 x 1000	□	10
	25x3	28,9	*	58,60	30,9		80,68	6100 x 1000	□	5
	30x3	34,4	*	68,57	36,9	*	94,66	6100 x 1000	□	5
	40x3	45,6	*	89,38	48,8		123,52	6100 x 1000	□	5
	50x3	56,8	*	115,81	60,8		169,43	6100 x 1000	□	5
	60x3	68,0	*	145,91	72,8		218,11	6100 x 1000	□	4
	70x3	79,2	*	170,36	84,7		257,25	6100 x 1000	□	3
	80x3	90,4	*	201,44	96,7		307,12	6100 x 1000	□	2
	50x4	76,1	*	144,84	81,4		200,48	6100 x 1000	□	4
	60x4	91,1	*	172,05	97,5		238,37	6100 x 1000	□	3
	70x4	106,2	*	199,88	113,6		277,06	6100 x 1000	□	3
	80x4	121,2	*	226,41	129,7		314,20	6100 x 1000	□	2

☒ MATERIALE PRONTO A MAGAZZINO S.V.

☐ ALTRE TIPOLOGIE DISPONIBILI SU RICHIESTA

☐ PRODOTTI NUOVI

Gino Carosella

Da: Ufficio Ordini MATTEO <ordinisg@gmail.com>
Inviato: venerdì 3 novembre 2017 17:56
A: Benedetta Giachi; ordini1sgc@gmail.com
Cc: SGC srl - Uff. Commerciale Gastone Splendore; IN Gino Carosella; IN Raspini
Oggetto: Invio l'offerta n.227-17 _ rif INFISSI gara pubblica di ristruttur. ex centrale termica all'interno del PdR Area Ex Fiat di Novoli
Allegati: offerta n.227-17.pdf
Priorità: Alta

Spett.le Immobiliare Novoli Spa
Alla cortese attenzione Resp.Sig.ra Benedetta Giachi

Le invio in allegato l'offerta n.227-17 di Infissi esterni e Parapetti
rif. "gara pubblica di ristruttur. ex centrale termica all'interno del PdR Area Ex Fiat di Novoli

A Vostra disposizione per eventuali chiarimenti, telefonando al 345-2963897 chiedendo del
Responsabile Sig. Gastone SPLENDORE, in attesa di Vostro cortese riscontro in merito,
cogliamo l'occasione per porgere
Cordiali saluti.

Splendore Grandella & Camero S.r.l.
Ufficio acquisti

SPLENDORE MATTEO

| ----- Original Message -----

RISTRUTTURAZIONE DELLA EX CENTRALE TERMICA FIAT, FIRENZE			
RICHIESTA DI OFFERTA PER FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELEVATORI			
DESCRIZIONE			
1 Fornitura e posa in opera di infissi esterni con profilo di alluminio a taglio termico; parti fisse e parti apribili a vasistas con comando manuale (evidenziate in giallo nelle tavole allegate); Composizione vetro dall'esterno verso l'interno: lastra esterna 6 mm temperata,, intercapedine 1-16 mm 10% aria 90% argon, lastra interna di sicurezza 6 mm ,0.76 mm PVB SC, 6 mm Float Glass 6/16/66.2. Requisiti termici ed acustici dell'infisso : - Isolamento acustico Rw min=40 dB ; Isolamento termico Umax=2,00 W/mqK (infisso +vetro)			
NP004 1a	dimensioni 360x240 n° 8		
NP010 1b	dimensioni 240x240 n° 5		
NP004 1c	dimensioni 325x240 n° 1		
NP010 1d	dimensioni 240x400 n° 1 con porta ricavata all'interno dell'infisso di dimensioni 2x120 h 240		
NP011 1e	dimensioni 100x60 apribili a vasistas con comando elettrico, per lucernai cucina: n° 16		
2 Fornitura e posa in opera di infissi esterni con profilo di alluminio NON a taglio termico; parti fisse e parti apribili a vasistas con comando manuale (evidenziate in giallo nelle tavole allegate); eseguite con vetro sicurezza 6 mm, 0.76 mm PVB SC, 6 mm Float Glass Requisiti acustici dell'infisso : - Isolamento acustico Rw min=40 dB			
2a	dimensioni 250x1184 n° 4, divisibile in singoli elementi		
3 Fornitura e posa in opera di parapetto in vetro di sicurezza di altezza 2,0 ml, lunghezza 52 ml, su cordolo in c.a. predisposto dalla Committente			
4 Fornitura e posa in opera di vetrata continua per dehor in copertura costituita da telai a taglio termico in alluminio e parti apribili ad ante; infissi costituiti da vetrata fissa di altezza 120 cm e parte apribile ad ante di altezza 180 cm; Composizione vetro dall'esterno verso l'interno: lastra esterna 6 mm temperata,, intercapedine 1-16 mm 10% aria 90% argon, lastra interna di sicurezza 6 mm ,0.76 mm PVB SC, 6 mm Float Glass 6/16/66.2. Requisiti termici ed acustici dell'infisso : - Isolamento acustico Rw min=40 dB ; Isolamento termico Umax=2,00 W/mqK (infisso +vetro)			
4a	vetri dehor piano copertura		
5np PIATTAFORMA AEREA A SBRACCIO / SEMIOVENTE DIESEL (NECESSARIA)			
U.M.	Qntà	P.U.	IMPORTO
PS PREVISTO PROFILO SCHUCO AWS65			
mq	69,12	€ 465,00	€ 32.140,80
mq	28,8	€ 530,00	€ 15.264,00
mq	7,8	€ 465,00	€ 3.627,00
mq	9,6	€ 510,00	€ 4.896,00
mq	9,6	€ 1.300,00	€ 12.480,00
mq	118,4	€ 330,00	€ 39.072,00
mq	104,0	€ 420,00	€ 43.680,00
mq	124,0	€ 385,00	€ 47.740,00
a corpo	1	€ 3.500,00	€ 3.500,00
Totale complessivo:			€ 202.399,80

ESCLUSIONI: OPERE MURARIE, PERMESSI VARI, IVA VIGENTE.
CONSEGNE E PAGAMENTI DA CONCORDARE.

Splendore Granella & Camero
S.G.C. INNOVATION GROUP SRL
Via Olmo, 16 - 37040 BOSCHI S. ANNA (VR)
P IVA 03203750231 - Tel. 0425/546440



SISTEMI ANTICADUTA

tel.
fax
email
c.a. Ing. Benedetta Giachi

Spett.le
Immobiliare Novoli SpA
Via dei Rastrelli, 21
Firenze FI
CAP 50141

rif. Ex Centrale Termica - San Donato

Firenze, 02/11/2017

OFFERTA n° 176/2017 Sistema anticaduta CERTIFICATO UNI 795 - UNI 11578

codice	DESCRIZIONE MATERIALE	nr	
SP 00000036	Palo PZP base 300x300 - H50 - Zn - UNI EN 795 tipo A/C	nr	8
SP 00000033	Dissipatore per linea vita - INOX	nr	1
SP 00002493	Tenditore Doppia Forcella Fissa - INOX	nr	1
SP 00001758	Maglia rapida D10 - no Sicurslim - INOX	nr	1
SP 00000055	Cavo D8 - INOX - CR02 7x7	m	80
SP 00000078	KIT serracavo D8 - INOX	nr	4
SP 00000296	Cartello segnalazione	nr	1
SP 00000305	Terminale PZP - PZI - PZL - PZC	nr	2
SP 00000038	Intermedio PZP - PZI - PZL - PZC	nr	1
SP 00001094	Passacavo Intermedio - Lega AL	nr	2
SP 00000306	Puleggia D80 - INOX - AL	nr	4
SP 00001575	Punto ancoraggio fisso ST8 - INOX - H50 - UNI EN 795 tipo A	nr	2
SP 00001098	Gancio scala muro - INOX	nr	2
SP 00000203	Piatto Γe 400 - Zn - asolato	nr	16
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
TOTALE NETTO		€	6.793,00
			+ iva

L'IMPORTO COMPRENDE:

- ☒ - Fornitura materiale
- ☒ - Manuale d'uso e montaggio del Produttore
- ☒ - Certificazioni sui prodotti componenti il sistema anticaduta
- ☒ - Programma di Manutenzione dei dispositivi anticaduta installati (DPGR 18/12/13 n.75/R - art. 5 comma 4 lettera h)
- ☒ - Installazione comprensiva di dichiarazione di regolare esecuzione (DPGR 18/12/13 n.75/R - art. 5 comma 4 lettera f)
- ☒ - Relazione di calcolo degli ancoraggi strutturali del sistema (DPGR 18/12/13 n.75/R - art. 5 comma 4 lettera d)
- ☒ - Manuale d'uso del sistema anticaduta (DPGR 18/12/13 n.75/R - art. 5 comma 4 lettera g)
- ☒ - Planimetria della copertura con sistemi anticaduta (DPGR 18/12/13 n.75/R - art. 5 comma 4 lettera c)
- ☒ - Collaudo e documentazione linee esistenti

TUTTI I PRODOTTI SONO CERTIFICATI E COLLAUDATI
SECONDO LA NORMA UNI EN 795 e UNI 11578 DA LABORATORIO DI PROVA



SISTEMI ANTICADUTA

NOTE:

- Il preventivo è frutto di uno studio preliminare predisposto sulla base delle indicazioni del richiedente ed è soggetto a verifiche di fattibilità
- La sola fornitura si intende Franco Ns. sede vendita o magazzino in alternativa sono previste spese di spedizione e di imballo
- L'ordine si intende accettato e preso in carico al momento del ricevimento del presente modulo controfirmato per accettazione
- Condizioni di assistenza e programmazione lavori concordate in cantiere durante il sopralluogo dovranno essere rispettate dal committente. La fatturazione comprenderà l'intero importo dal momento di inizio lavori, pertanto ritardi di fine lavori dovuti a problematiche di carattere ambientale o di cantiere (sospensioni non per nostra causa) dovranno essere concordati. Il numero previsto dei punti d'ancoraggio fisso e dei punti di deviazione caduta potranno subire variazioni nella misura del 10 %.
- Per installazione e rilascio conformità sono necessari gli elaborati strutturali della copertura, che saranno forniti dalla committenza.

ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Sono a carico del Committente, in caso di installazione, le seguenti attività:

- fornitura di energia elettrica (220V) e quadro elettrico in copertura idoneo a coprire agevolmente tutta l'area di cantiere
- opere provvisorie che permettano di effettuare installazione in piena sicurezza nel rispetto del D.lgs 81/08 e s.m.i.
- assistenza muraria e impermeabilizzazione degli ancoraggi installati;
- eventuali lattoniere se necessarie; sollevamento materiali in quota d'installazione;
- ripristino elementi di copertura eventualmente danneggiati durante l'intervento.
- elaborati strutturali della copertura.

TEMPO DI CONSEGNA

15

gg. lavorativi dalla data d'accettazione.

CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Acconto conferma ordine 50%

Saldo Bonifico Bancario 30gg DF FM

Rilascio documenti a pagamento avvenuto

il pagamento può essere fatto Bonifico bancario sul seguente conto corrente:

Banca BNL IBAN: IT 60 L 01005 02802 0000 0000 2075

Validità offerta:

30

giorni dal ricevimento della presente

Si precisa che la quantificazione del corrispettivo assume a proprio presupposto essenziale il rispetto dei termini di pagamento indicati. Pertanto, nel caso che ciò non avvenga, Alloi s.r.l. si riserva di rideterminare il corrispettivo facendo applicazione del proprio listino prezzi. Inoltre, gli interessi moratori saranno conteggiati sul corrispettivo dovuto a decorrere dalla data di emissione della fattura.

L'accettazione ordine prevede che sia compilata la scheda allegata per i dati anagrafici in tutte le sue parti.

Offerta n.	176/2017	del	02/11/2017	Importo	€	6.793,00	+iva
PER CONFERMARE L'ORDINE IL CLIENTE DOVRA' FORNIRE:							
COGNOME				NOME			
VIA				CAP		Prov	
LOCALITA'				TEL			
FAX				EMAIL			
PARTITA IVA / CODICE FISCALE							
BANCA D'APPOGGIO							
ABI		CAB		C/C		CIN	
RICHIESTA DETRAZIONE IVA 10 %							
REFERENTE IN CANTIERE							
CELLULARE							
IL FASCICOLO TECNICO DOVRA' ESSERE INVIATO A:							

Lì,

Per accettazione
Firma e timbro

.....

DA INVIARE VIA FAX AL NUMERO 055 56 09 603 E VIA EMAIL ordini@toscanasicurezza.it

porta-tagliafuoco-rei-120-1-anta X +

https://www.modaedile.com/m/101/1037/68677/1200/2150/porta-tagliafuoco-rei-120-1-anta-con-misure-standard

App iLovePDF | Strumen... PEC Archeologia Preven... Pallina di decompre... ServiziToscana | CNI

moda EDILE
il futuro è grande e Risplende!...

Il carrello è vuoto

PRODOTTI SERVIZI VIDEO AZIENDA SOPRALLUOGO CONTATTI LISTINO NEWS AREA RISERVATA

SCEGLI LA MISURA IMMETTI LE MISURE REALI SCEGLI COLORE / VETRO SCEGLI ACCESSORI SCEGLI I SERVIZI CONTROLLA IL PREZZO

Preventivo Porta Tagliafuoco REI 120 1 anta con misure Standard

TIPOLOGIA Porta Tagliafuoco REI 120 1 anta con misure Standard

Indica le misure REALI
Mano di Apertura

Larghezza: 1200 Altezza: 2150

Mano di Apertura: Destra a spingere (vista ESTERNA)

COMPILA

PREZZO ~~415,00 Euro~~ PREZZO IN OFFERTA = **352,75** Euro + IVA

TORNA ALLA PAGINA PRECEDENTE CONFERMA E PASSA ALLO STEP SUCCESSIVO

RICHIEDI ASSISTENZA

© MODA EDILE
Agenzia di Rappresentanza & Vendita Diretta
Gestione Fornitura, Posi in Opera & Assistenza
PI - 02326850399 - R.F.A. RA - 197265

FORNITURA - POSA IN OPERA
ASSISTENZA POST VENDITA
(pronto intervento entro 48h.)

Numero Verde
800 209 330
Chiamata gratuita 24 ore su 24

PREZZO UNITARIO : $352,75 / (1.20 \times 2.15) = 136,72 \text{ €/mq}$



Maniglione antipanico Cisa 59801.10.0 Fast Touch Laterale L=1200



Spedizione Gratis

~~187,50 €~~ Prezzo di listino

118,00 € IVA inclusa

-37% risparmi 69,50 €

Calcola le spese di spedizione



1



Aggiungi al carrello

Se ordini entro le ore 16.00 (lun/ven) verrà spedito in giornata



Con questo prodotto accumuli
+118 punti



Solo 38 disponibili a magazzino



AGGIUNGI ALLA
LISTA DEI DESIDERI



SUGGERISCI AD
UN AMICO



RIVOLGI
DOMANDA