

LEGENDA:

Il presente elaborato integra la documentazione del progetto definitivo riportando alcune informazioni mancanti negli altri documenti grafici: gli interventi riportati nel presente elaborato quindi non rappresentano la totalità dei lavori di recupero dell'edificio.

ELENCO TAVOLE DEL QUADERNO OPERE EDILI:

- EDI 01PIANTA PIANO TERRA - quota +0,00 m
- EDI 02PIANTA PIANO 1° LIVELLO - quota +5,00 m
- EDI 03PIANTA PIANO 2° LIVELLO - quota +22,00 m
- EDI 04PIANTA PIANO 3° LIVELLO - quota +27,00 m
- EDI 05PIANTA PIANO 4° LIVELLO - quota +31,50 m
- EDI 06PIANTA PIANO COPERTURA - quota +34,85 m
- EDI 07PROSPETTO NORD
- EDI 08PROSPETTO EST
- EDI 09PROSPETTO SUD
- EDI 10PROSPETTO OVEST
- EDI 11SEZIONI A-A
- EDI 12ABACO MURATURE
- EDI 13ABACO INFISSI INTERNI
- EDI 14ABACO INFISSI ESTERNI
- EDI 15ABACO INFISSI ESTERNI DI COPERTURA
- EDI 16PLANIMETRIA DEI CAPISALI PER I TRACCIAMENTI

COMUNE DI FIRENZE

PIANO DI RECUPERO EX AREA FIAT NOVOLI - FIRENZE

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE  
PROGETTO DI RECUPERO EX CENTRALE TERMICA FIAT  
PROGETTO DEFINITIVO

PROPRIETÀ'

Immobiliare Novoli S.p.A.

Via G. Saviane 6 50127 Firenze (FI)  
tel +39 055 4376631 fax +39 055 4360289

R.U.P.

Ing. Luigi Stefano Carosella

Via G. Saviane 6 50127 Firenze (FI)  
tel +39 055 4376631 fax +39 055 4360289  
gino.carosella@novoli.com

PROGETTO ARCHITETTONICO

Arch. Stefano Pratiellesi

Via G. Saviane 6 50127 Firenze (FI)  
tel +39 055 4376631 fax +39 055 4360289  
stefano.pratiellesi@novoli.com

PROGETTO IMPIANTI

Ing. Benedetta Ghiati

Via G. Saviane 6 50127 Firenze (FI)  
tel +39 055 4376631 fax +39 055 4360289  
benedetta.ghiati@novoli.com

PROGETTO STRUTTURE

Ing. Michelangelo Michieloni

Via A.Grimacci 20 50055 Lartea a Signa (FI)  
michelangiolo@micheionipro

02		
01		
00		06/05/2019
REV.	DESCRIZIONE REVISIONI E RIFERIMENTI AD EVENTUALI DOCUMENTI SOSTITUITI	DATA
DISEGNO		
QUADERNO OPERE EDILI		SCALA
File		Q-EDI

COMUNE DI FIRENZE

PIANO DI RECUPERO EX AREA FIAT NOVOI - FIRENZE

PROGETTO DI RECUPERO EX CENTRALE TERMICA FIAT

PROGETTO DEFINITIVO

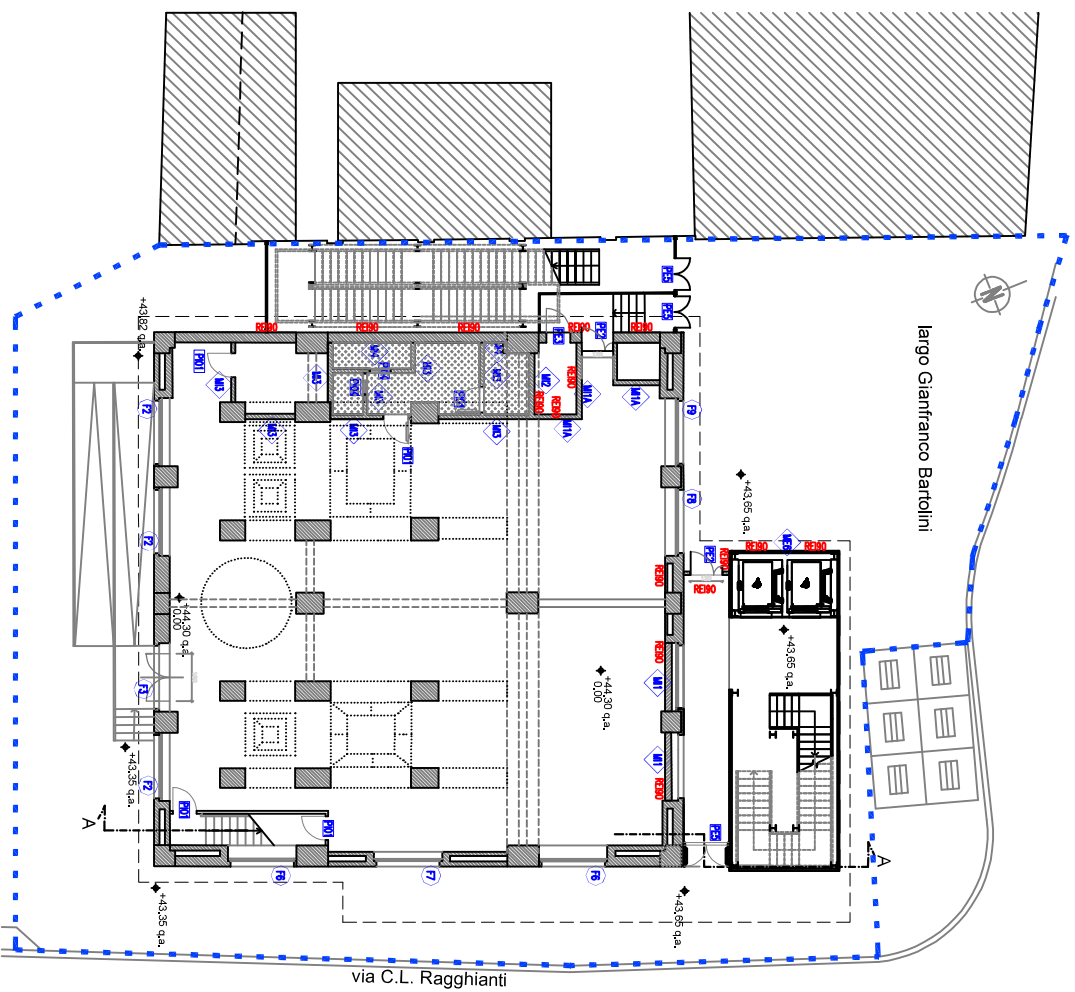
IMMOBILIARE NOVOI S.P.A.

DISEGNO

Pianta piano terra

quota +0.00 m

ED1-01



LEGENDA RIFERIMENTI



Abaco Infissi Esterni



Abaco Infissi Interni



Rif. Abaco muraure



CONTROSOFFITTO  
ZONA BAGNI

--- Limite area d'intervento

COMUNE DI FIRENZE

PIANO DI RECUPERO EX AREA FIAT NOVOI - FIRENZE

PROGETTO DI RECUPERO EX CENTRALE TERMICA FIAT

PROGETTO DEFINITIVO

IMMOBILIARE NOVOI S.P.A.

DISEGNO

Pianta piano 1° livello

quota +5,00 m

ED1-02

LEGENDA RIFERIMENTI



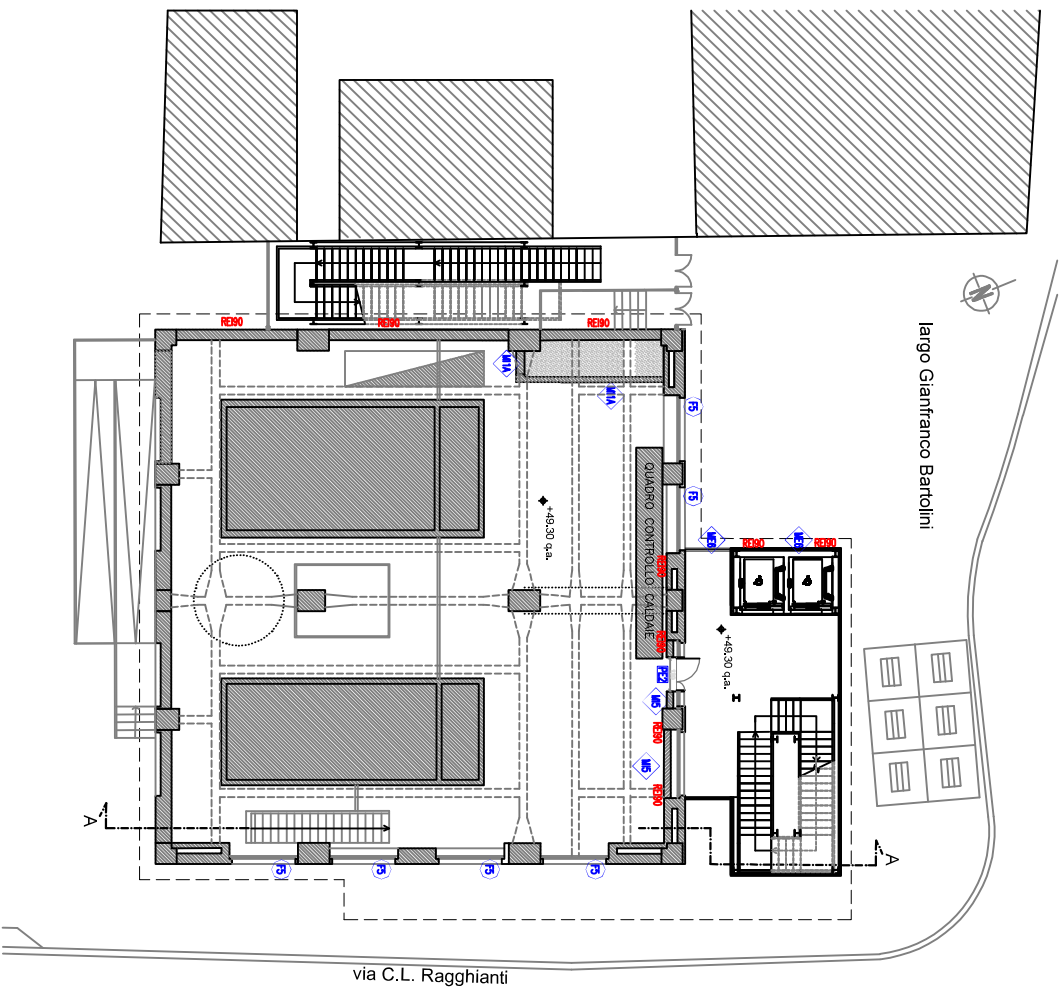
Abaco Infixi Esterni



Abaco Infixi Interni



Rif. Abaco murature



COMUNE DI FIRENZE

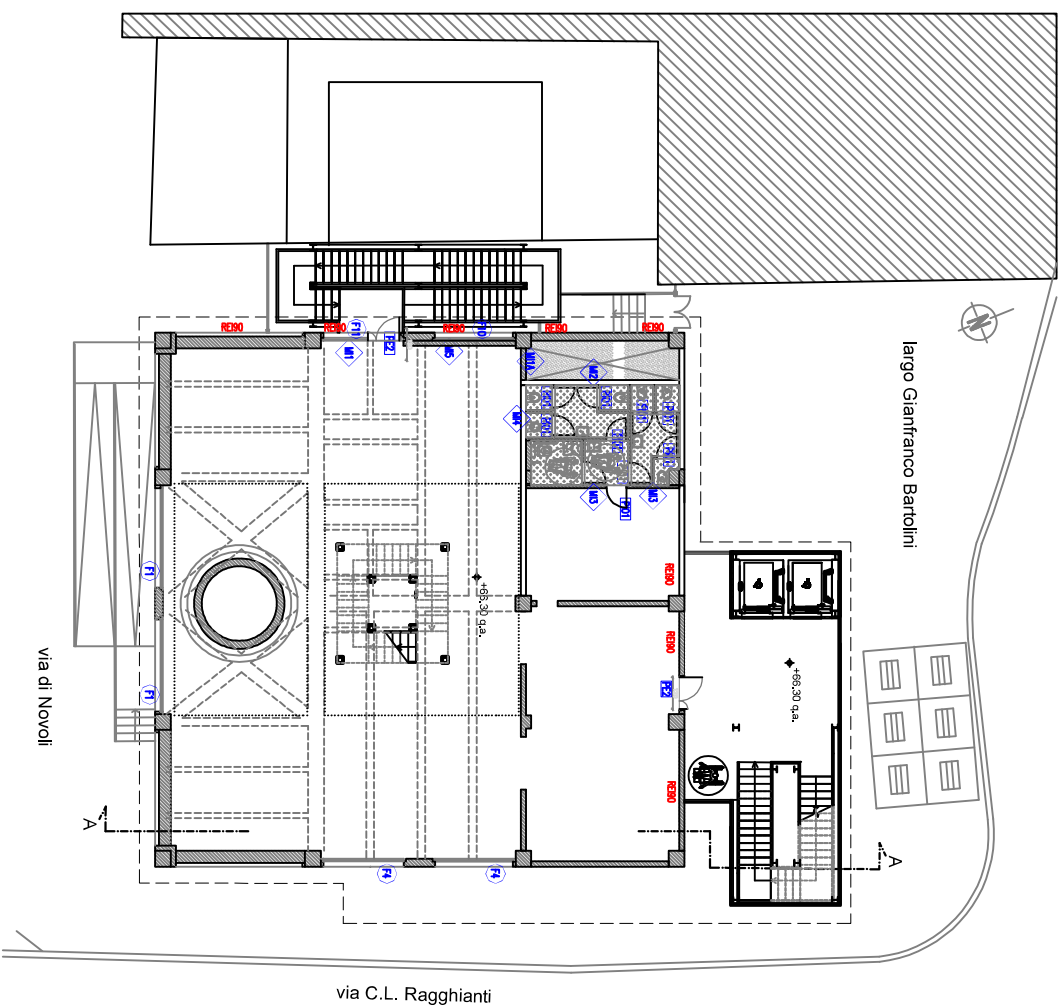
PIANO DI RECUPERO EX AREA FIAT NOVOLI - FIRENZE

PROGETTO DI RECUPERO EX CENTRALE TERMICA FIAT  
PROGETTO DEFINITIVO  
IMMOBILIARE NOVOLI S.P.A.

DISEGNO

Pianta piano 2° livello  
quota +22.00 m

ED1-03



LEGENDA RIFERIMENTI

- Abaco Infissi Esterni
- Abaco Infissi Interni
- R.I.F. Abaco murature
- CONTROSOFFITTO
- ZONA BAGNI

COMUNE DI FIRENZE

PIANO DI RECUPERO EX AREA FIAT NOVOLI - FIRENZE

PROGETTO DI RECUPERO EX CENTRALE TERMICA FIAT

PROGETTO DEFINITIVO

IMMOBILIARE NOVOLI S.P.A.

DISEGNO

Pianta piano 3° livello

quota +27,00 m

ED1-04

LEGENDA RIFERIMENTI



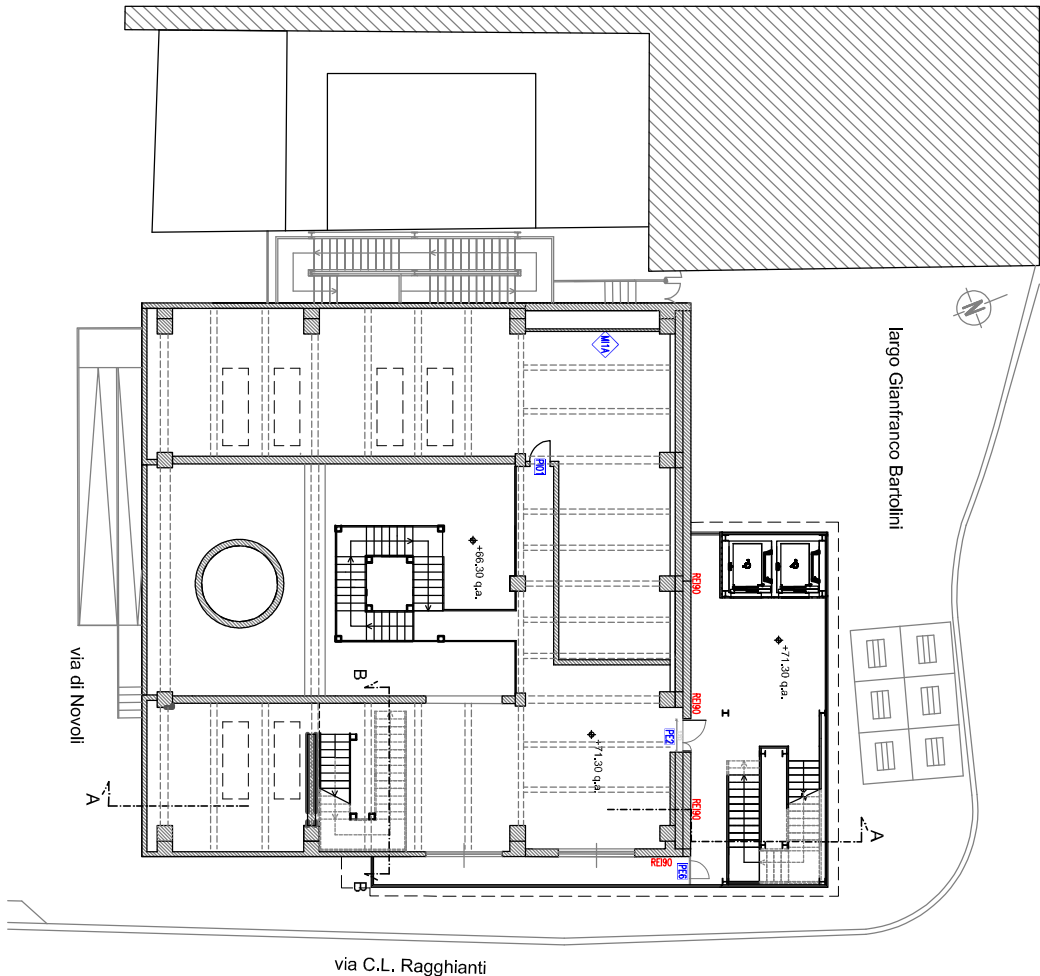
Abaco Infissi Esterni



Abaco Infissi Interni



Rif. Abaco murature



COMUNE DI FIRENZE

PIANO DI RECUPERO EX AREA FIAT NOVOLI - FIRENZE

PROGETTO DI RECUPERO EX CENTRALE TERMICA FIAT

PROGETTO DEFINITIVO

IMMOBILIARE NOVOLI S.P.A.

DISEGNO

Pianta piano 4° livello  
quota +31,50 m

ED-I05

LEGENDA RIFERIMENTI



Abaco Infissi Esterni



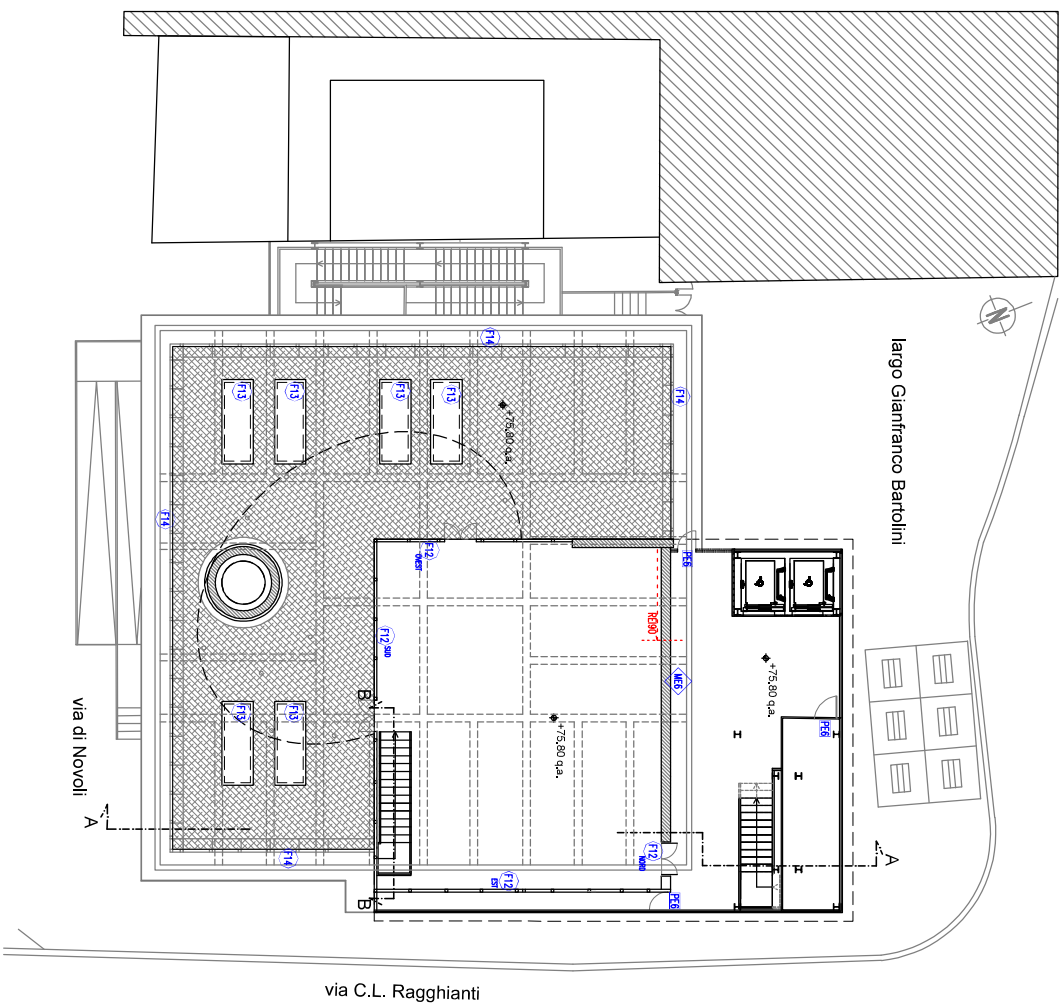
Abaco Infissi Interni



RIF. Abaco murature



PAVIMENTO KLINKER  
RIF. COD.006.003



COMUNE DI FIRENZE

PIANO DI RECUPERO EX AREA FIAT NOVOILI - FIRENZE

PROGETTO DI RECUPERO EX CENTRALE TERMICA FIAT

PROGETTO DEFINITIVO

IMMOBILIARE NOVOILI S.P.A.

DISEGNO

Pianta piano copertura  
quota +34,85 m

ED1-06

LEGENDA RIFERIMENTI



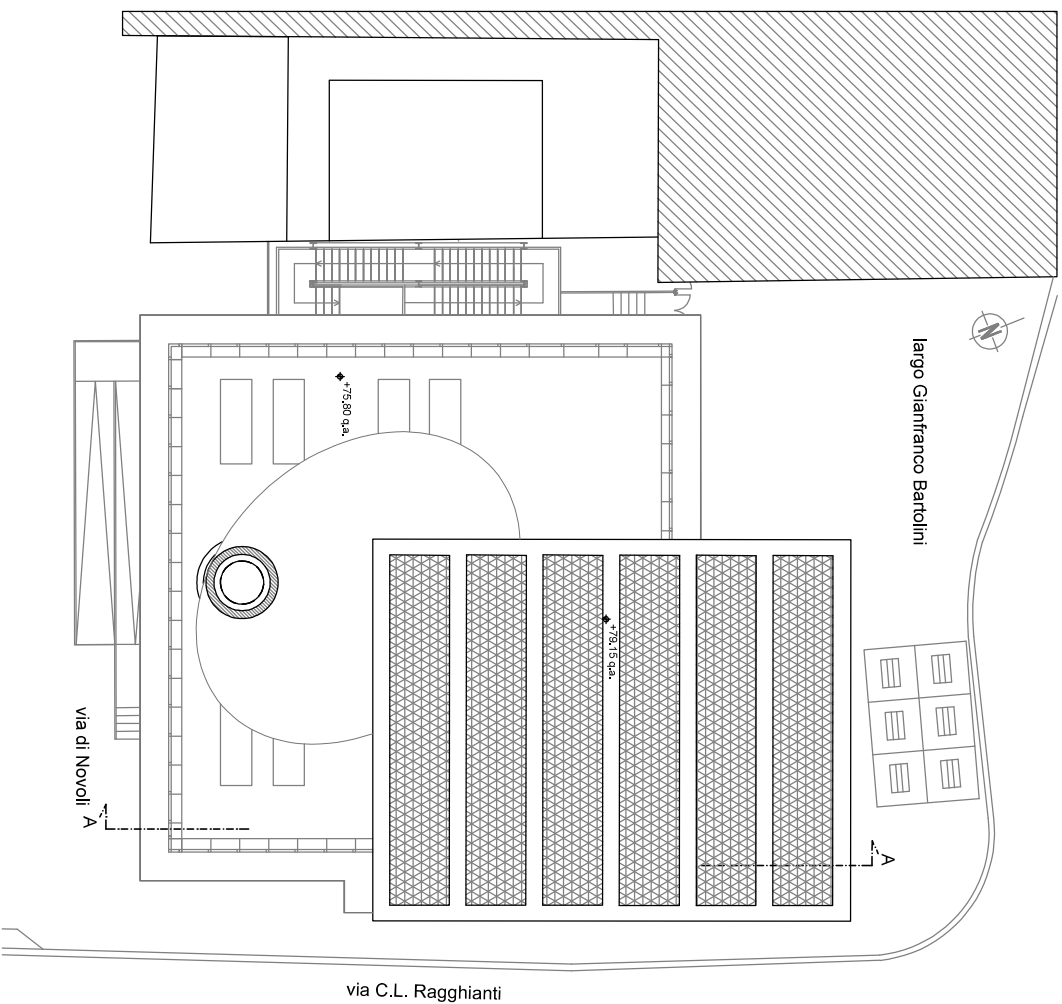
Abaco Infissi Esterni



Abaco Infissi Interni



RIF. Abaco murature



+50.00

ristruzione  
vestibolo coniera Fiat  
con elementi metallici

griglia di aerazione  
locale tecnico  
macchine CDZ  
a servizio locali  
dei piani superiori

investimento scala  
con elementi grigliati  
e nervature in acciaio

telonia frangisole  
in grigliato metallico

+34.85

+31.50

+27.00

+22.00

+5.00

1.86

F3

F3

3.65

F3

F3

0.00 / +4.30  
30q.a.

UMI H24

COMUNE DI FIRENZE

PIANO DI RECUPERO EX AREA FIAT NOVOLI - FIRENZE

PROGETTO DI RECUPERO EX CENTRALE TERMICA FIAT

PROGETTO DEFINITIVO

IMMOBILIARE NOVOLI S.P.A.

DISEGNO

Prospetto NORD

ED-07

LEGENDA RIFERIMENTI



Abaco Infissi Esterni



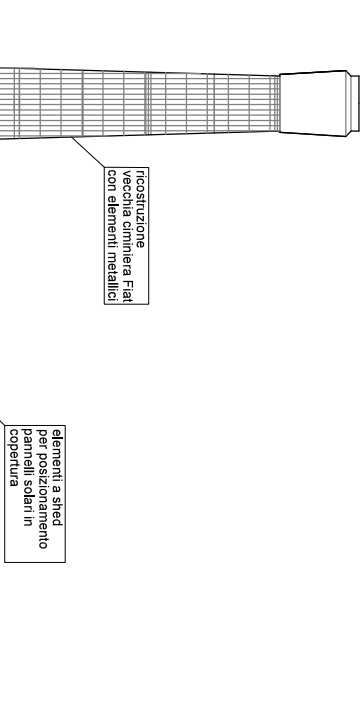
Abaco Infissi Interni



Rif. Abaco murature



+50.00



ricostituzione  
vetrocassiera Fiat  
con elementi metallici

elementi a shed  
per posizionamento  
pannelli solari in  
copertura

proseguizione  
nevature in acciaio  
su facciata EST  
per il piano 5 e 4°

+22.00

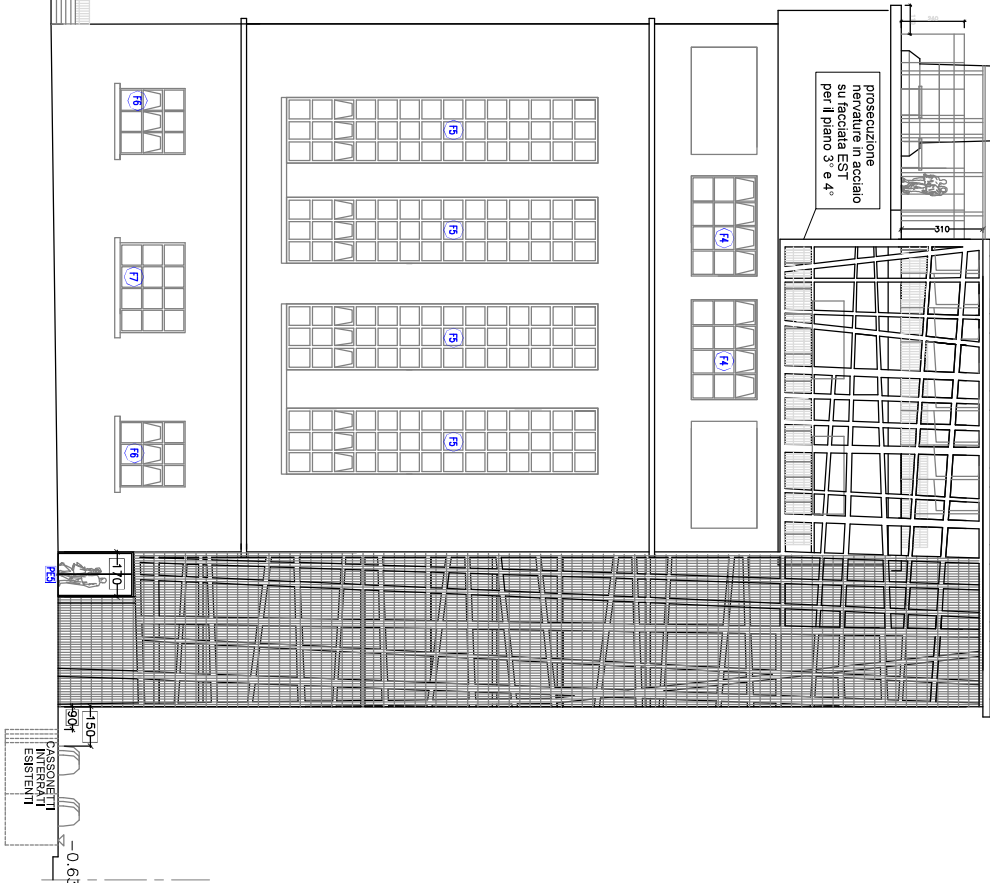
+27.00

+31.50

+34.85

+5.00

0.00/+44.30q.a.  
- 0.95



# COMUNE DI FIRENZE

PIANO DI RECUPERO EX AREA FIAT NOVOILI - FIRENZE  
PROGETTO DI RECUPERO EX CENTRALE TERMICA FIAT  
PROGETTO DEFINITIVO  
IMMOBILIARE NOVOILI S.P.A.

DISEGNO

Prospetto EST EDI-08

## LEGENDA RIFERIMENTI

- F- Abaco Infissi Esterni
- P- Abaco Infissi Interni
- M- RIF. Abaco murature

LEGENDA RIFERIMENTI

F-

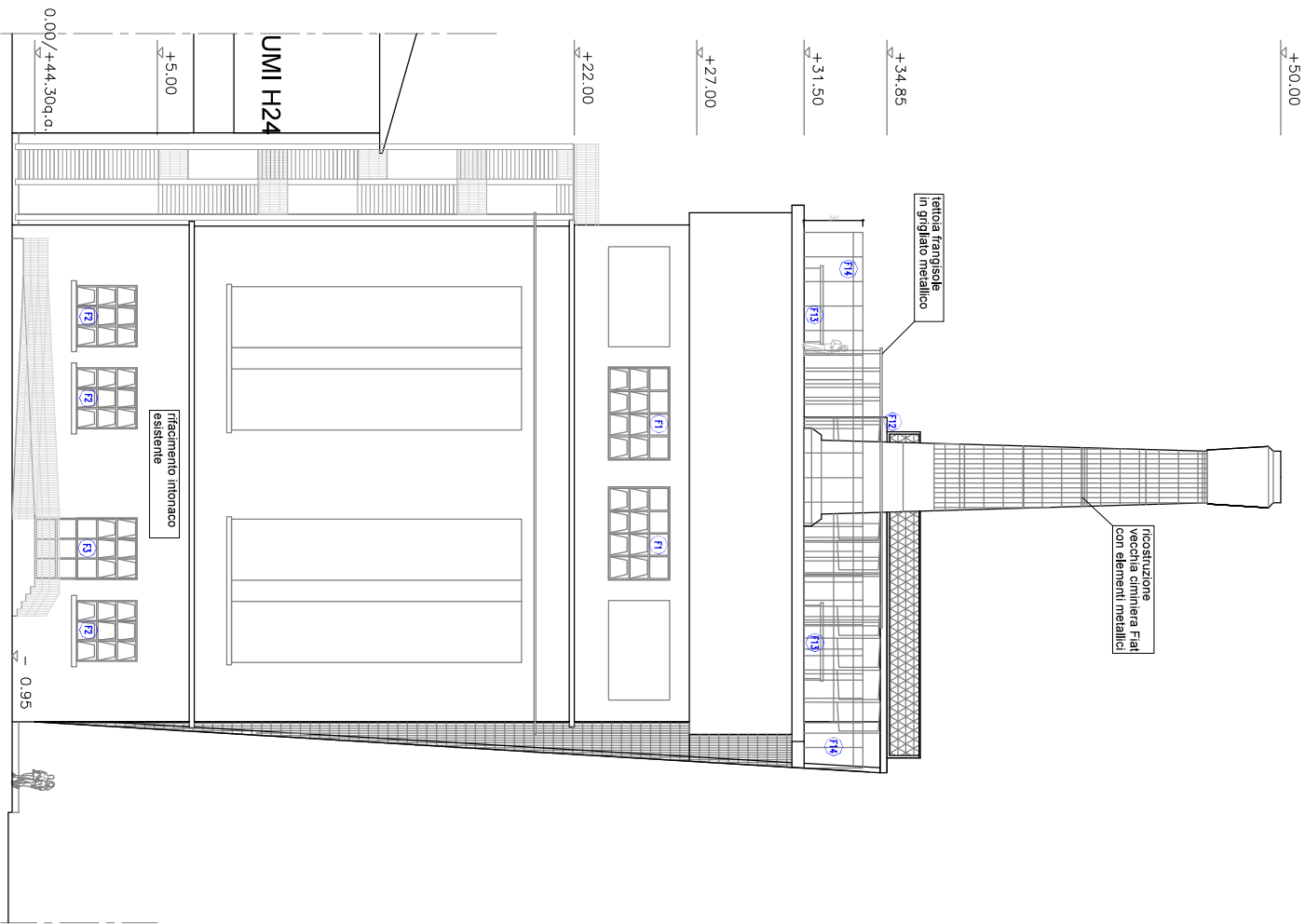
Abaco Infissi Esterni

P-

Abaco Infissi Interni

M-

Rif. Abaco murature



COMUNE DI FIRENZE

PIANO DI RECUPERO EX AREA FIAT NOVOLI - FIRENZE

PROGETTO DI RECUPERO EX CENTRALE TERMICA FIAT

PROGETTO DEFINITIVO




IMMOBILIARE NOVOLI S.P.A.

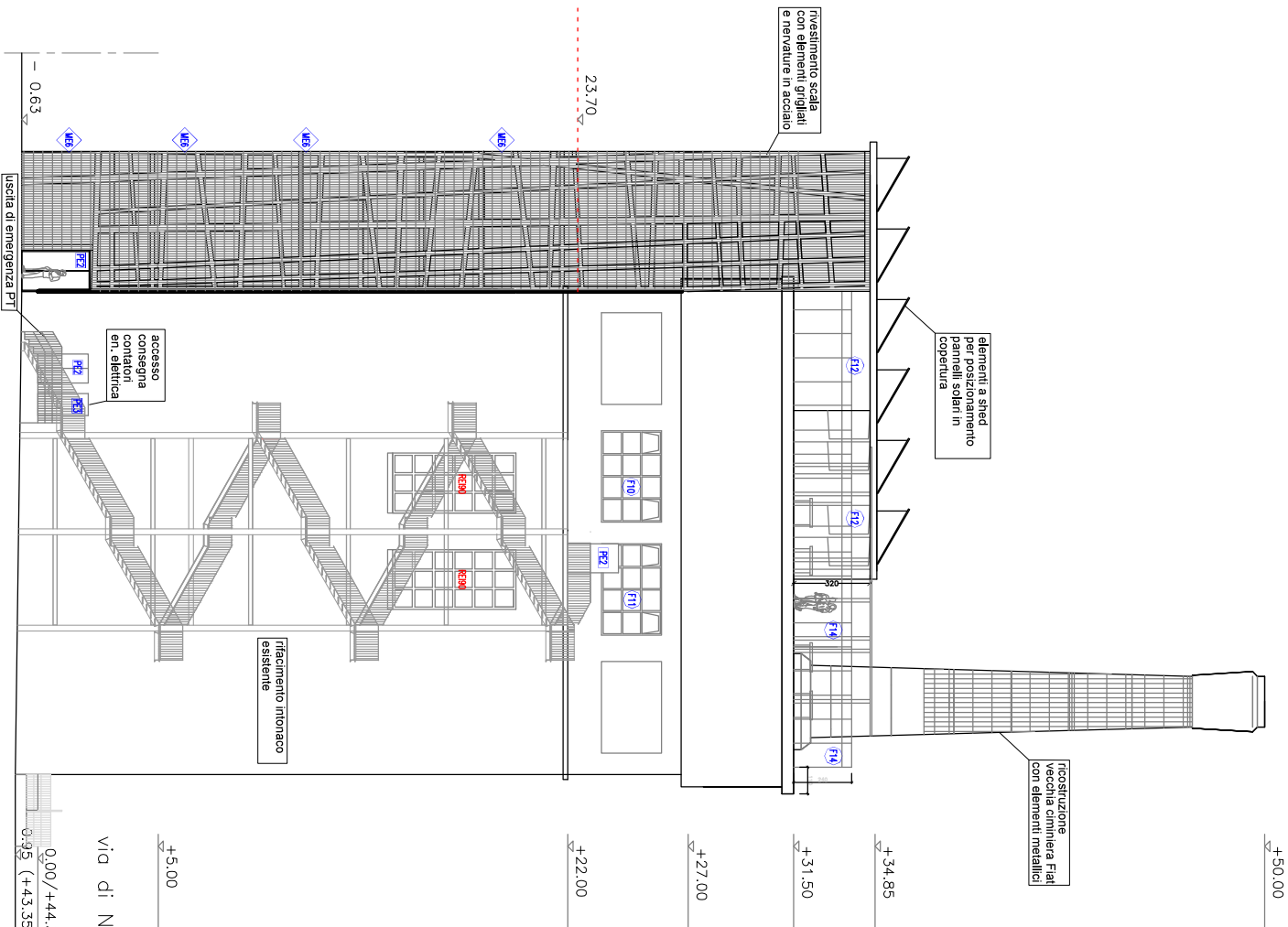
DISEGNO

Prospetto OVEST

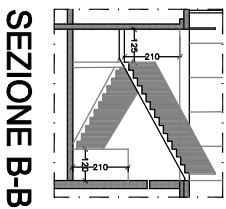
ED-10

LEGENDA RIFERIMENTI

-  Abaco Infissi Esterni
-  Abaco Infissi Interni
-  R.I.F. Abaco murature



+50.00



SEZIONE B-B

+34.85

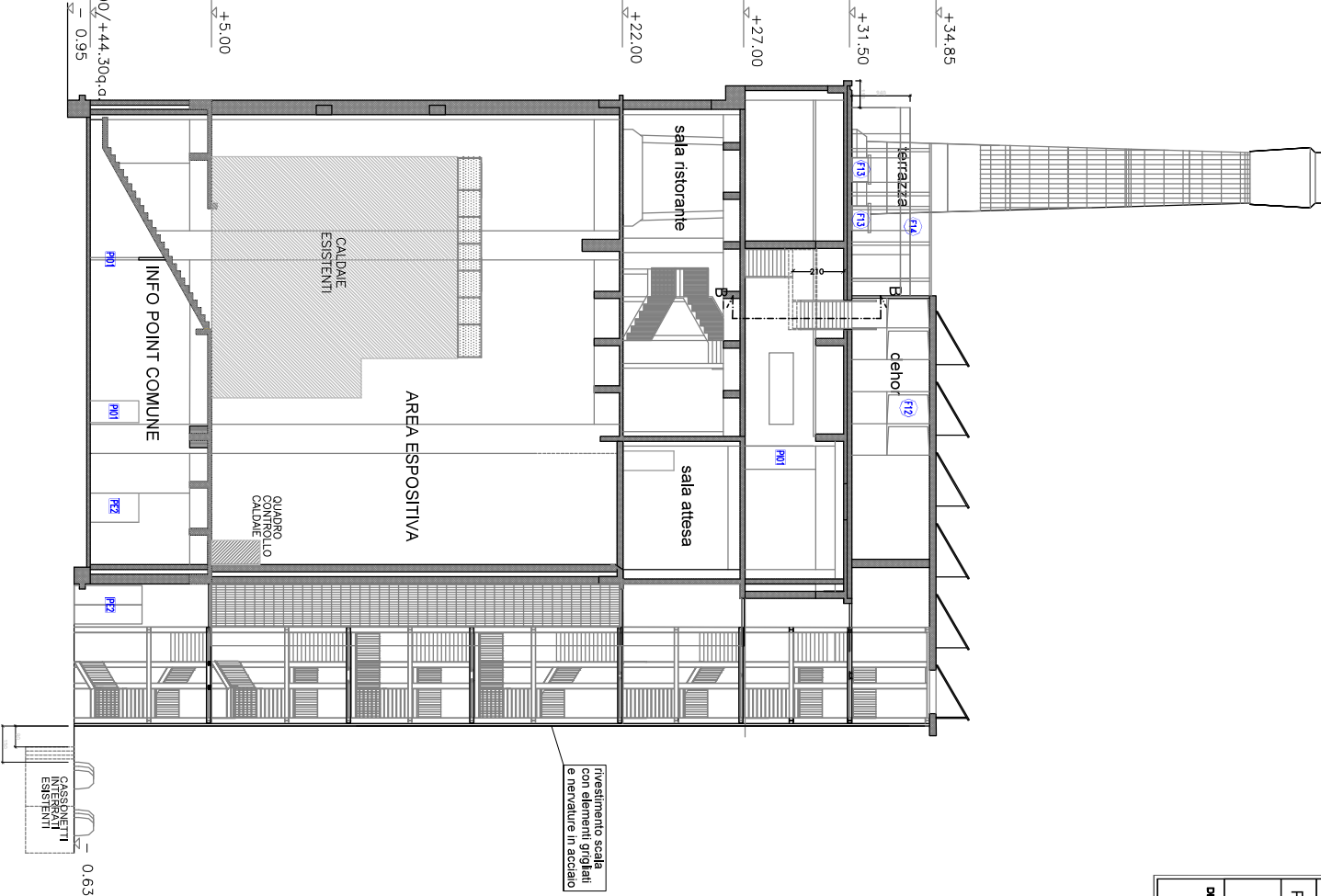
+31.50

+27.00

+22.00

+5.00

0.00/+44.30q.c.  
0.95



COMUNE DI FIRENZE

PIANO DI RECUPERO EX AREA FIAT NOVOILI - FIRENZE

PROGETTO DI RECUPERO EX CENTRALE TERMICA FIAT

PROGETTO DEFINITIVO

IMMOBILIARE NOVOILI S.P.A.

DISEGNO

Sezione A-A

ED-11

LEGENDA RIFERIMENTI



Abaco Infissi Esterni






Abaco Infissi Interni

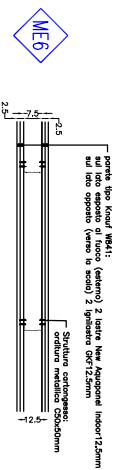
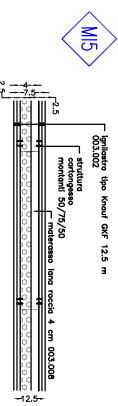
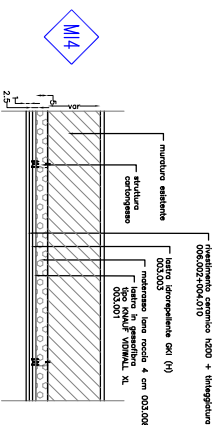
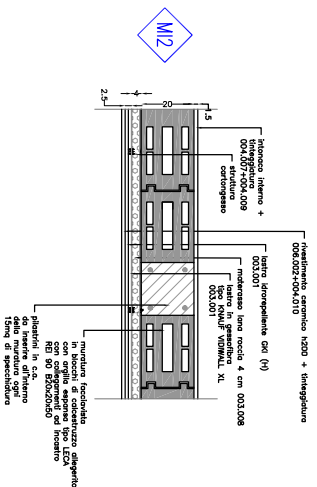
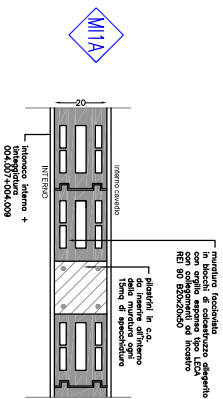
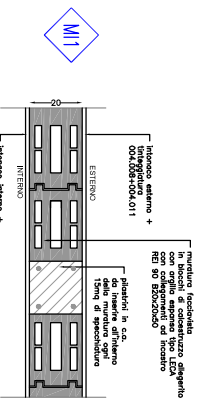


RIF. Abaco murature

**PIANO DI RECUPERO EX AREA FIAT NOVOI - FIRENZE**  
**PROGETTO DI RECUPERO EX CENTRALE TERMICA FIAT**  
**PROGETTO DEFINITIVO**  
**IMMOBILIARE NOVOI S.P.A.**

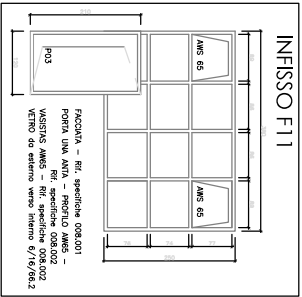
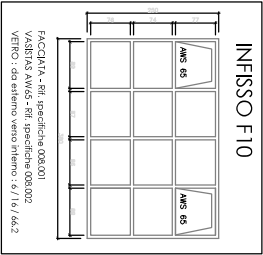
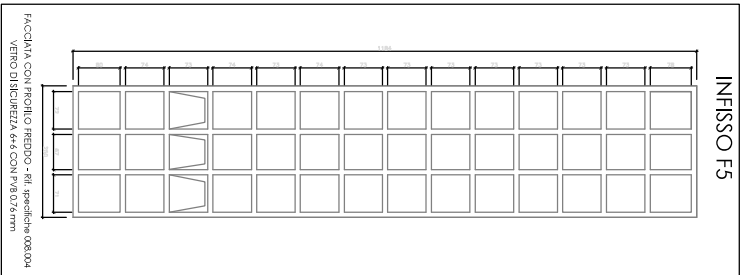
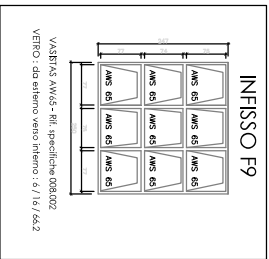
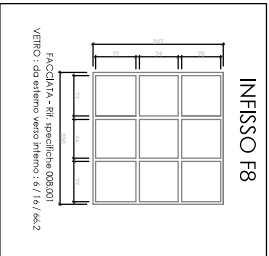
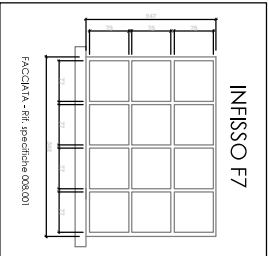
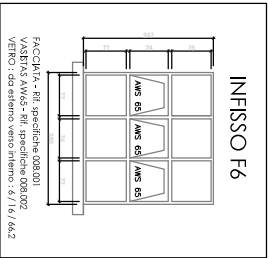
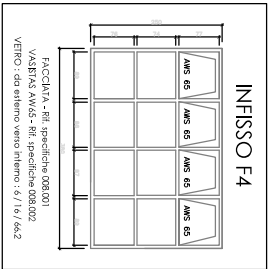
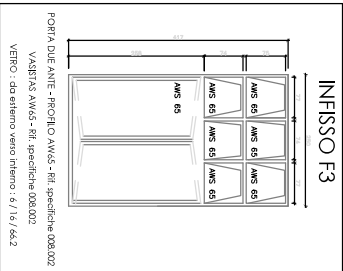
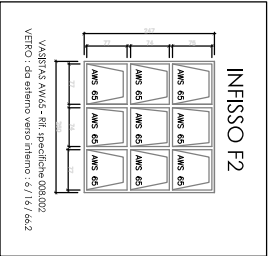
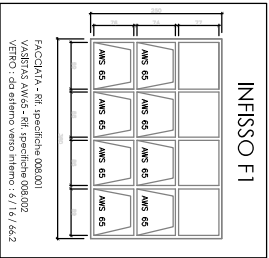
## Abaco murature

LEGENDA RIFERIMENTI	
	Abaco Infissi Esterni
	Abaco Infissi Interni
	Rif. Abaco murature

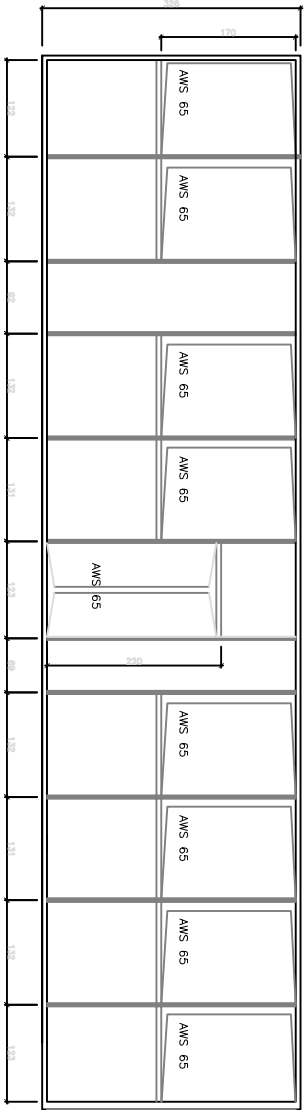


PARETE REI90 PROTEZIONE SCALA ESTERNA





SUD



COMUNE DI FIRENZE

PIANO DI RECUPERO EX AREA FIAT NOVOLI - FIRENZE

PROGETTO DI RECUPERO EX CENTRALE TERMICA FIAT  
PROGETTO DEFINITIVO  
IMMOBILIARE NOVOLI S.P.A.

DISEGNO  
Abaco infissi esterni  
di copertura

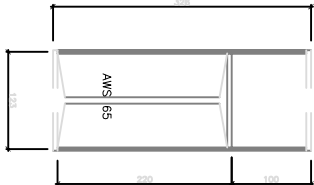
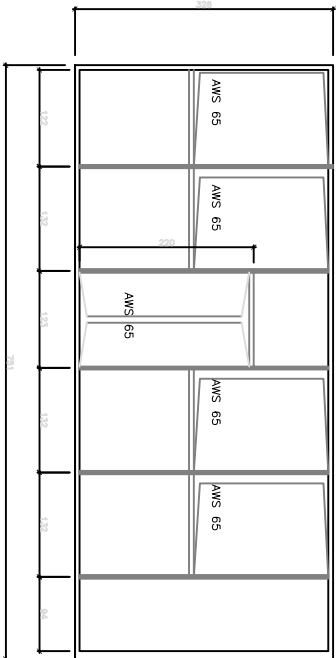
EDI-15

FACCIAIA - Rif. specifiche 008.001  
PORTA DUE ANTE - PROFILO AW65 - Rif. specifiche 008.002  
VASISTAS AW65 - Rif. specifiche 008.002  
VETRO : da esterno verso interno : 6 / 16 / 66.2

NORD

NORD

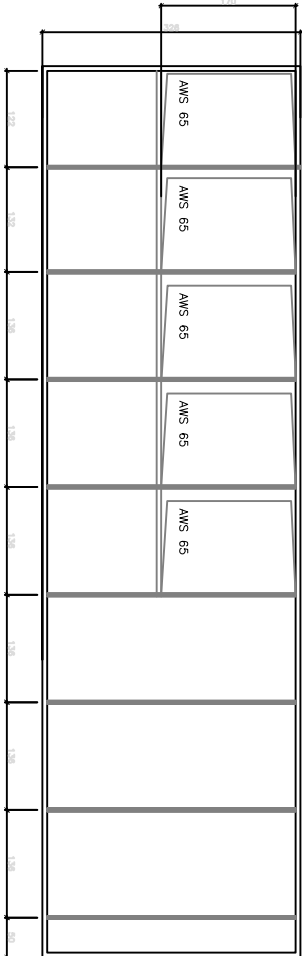
OVEST



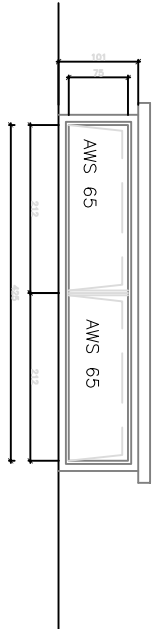
PORTA DUE ANTE - PROFILO AW65  
Porta US con maniglione antipanico

SUD

EST

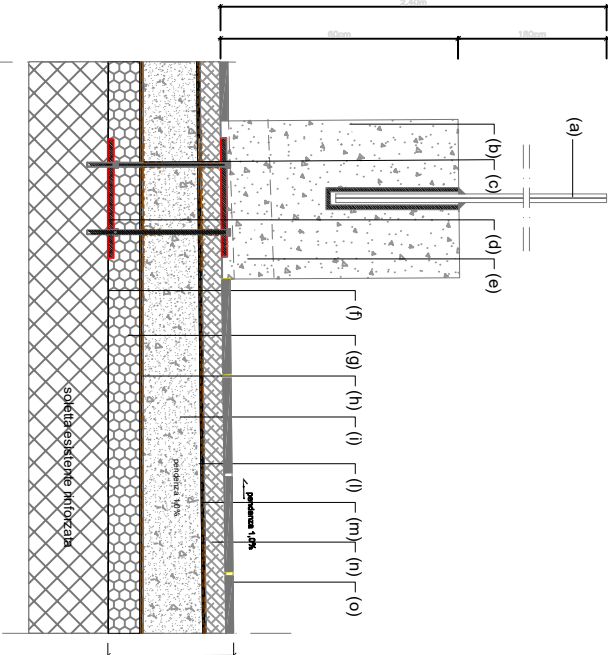


DEHOR IN COPERTURA - INFISSI TIPO F12



VASISTAS AW65 - Rif. specifiche 008.002  
LUCERNAI IN COPERTURA  
INFISSI TIPO F13

PARAPETTO IN VETRO IN COPERTURA - INFISSI TIPO F14



- (a) parapetto in vetro visarm di sicurezza temperato stratificato, xtraclear, 10+10+pvb 1.52
- (b) supporto strutturale monolitico cementizio ancorato mediante piastre alla struttura principale, dimensionato in maniera tale da garantire la sicurezza statica del parapetto in vetro.
- (c+d) piastre (acciaio inox o ferro nero) con bordi smussati, fissate meccanicamente al supporto/piano di posa, sulla quale sono stati saldati dei tirafondi filettati in acciaio inox che dovranno avere un'altezza tale da uscire per qualche cm oltre il livello della pavimentazione finita. Le piastre saranno dimensionate e in numero adeguato alla sicurezza statica del parapetto in vetro.
- Le armature/tirafondi filettati dovranno avere un rivestimento impermeabile con canotto pretabbricato chiuso superiormente da sigillatura e stringitubo. La corretta posa dell'isolante dovrà comunque essere eseguita secondo il codice di pratica IGLAE
- (e) sistema di drenaggio da predisporre ogni 2.0metri mediante doccia in acciaio inox all'interno del supporto monolitico cementizio. Prevedere griglia esterna da entrambe le parti.
- (f) barriera al vapore costituita da fogli in nylon sp. 1mm
- (g) Pannello sandwich isolante termico tipo STIFFERITE CLASS B in schiuma polyiso espansa, rivestito sulla faccia superiore con velo di vetro bitumato accoppiato a PPE idoneo all'applicazione per sifammatura, e quella inferiore con fibra minerale saturata sp. 8cm, avente  $\lambda=0.024$  W/mK
- (h) doppia guaina bituminosa 4+4mm sp. 8mm, risvoltata sul muretto di contenimento terrazza. Per una corretta realizzazione del risvolto verticale/orizzontale verificare codice pratica IGLAE
- (i) sottofondo alleggerito con pendenza circa 1%. Densità 300kg/mc. spessore variabile da 6cm circa a 15.0cm circa
- (l) doppia guaina bituminosa 4+4mm sp. 8mm, risvoltata sul muretto di contenimento terrazza. Per una corretta realizzazione del risvolto verticale/orizzontale verificare codice pratica IGLAE
- (m) tnt a protezione della guaina bituminosa dal massetto sabbia/cemento
- (n) massetto sabbia/cemento di finitura per pavimenti posati a colla sp. 5cm, densità 2000kg/mc
- (o) pavimentazione in klinker 12x24cm, posata a colla spess. 2cm



PIANO DI RECUPERO  
AREA FIAT DI NOVOLI

N	X	Y
CS1 (S052)	1679372.0980	4851514.9170
ST_200	1679410.5983	4851464.9651
ST_100	1679342.5558	4851361.9312
ST_300	1679321.3613	4851252.4768
ST_600	1679261.7427	4851156.5392
ST_900	1679219.0629	4851104.5341
ST_1100	1679191.2152	4851064.8835
CS232	1679214.1538	4851047.2425
CS24	1679442.7680	4851252.1360

N	X	Y
1	1679444.8117	4851232.3658
2	1679391.0554	4851217.4188
3	1679307.1305	4851246.8249
4	1679254.0384	4851261.5375
5	1679244.8117	4851232.3658

N	X	Y
1	1679281.6696	4851200.2696
2	1679269.4081	4851177.865
3	1679250.5754	4851160.0491
4	1679217.3925	4851180.7571
5	1679237.0666	4851219.3863
6	1679269.7567	4851200.6636

