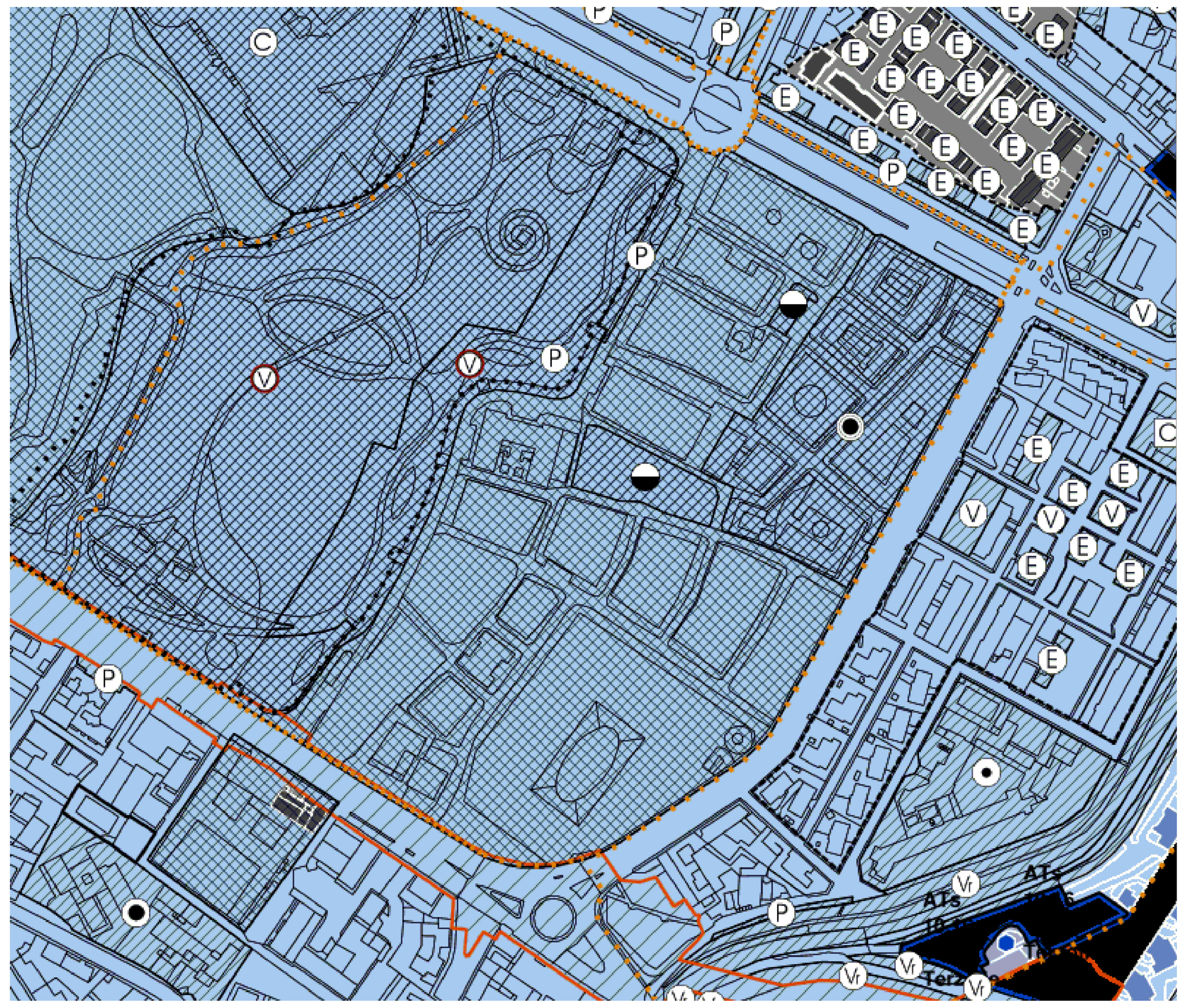
DISEGNO CADD ELABORATO DA IMMOBILIARE NOVOLI SPA

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



spazi e servizi pubblici
- piazze e aree pedonali
- aree per parcheggio
- verde pubblico/parchi
- verde pubblico/parchi - nodo rete ecologica
- verde ripariale
- verde ripariale - nodo rete ecologica
- parchi e giardini di interesse storico
- parchi e giardini di interesse storico - nodo rete ecologica
- orti sociali
- aree per impianti sportivi
- scuola dell'obbligo
- scuola secondaria
- università
- servizi collettivi
- complesso ospedaliero
- cimitero
- ERP - edilizia residenziale pubblica

spazi e servizi privati di uso pubblico
- aree per parcheggio privato
- parcheggi privati a servizio della residenza e delle attività economiche
- aree per impianti sportivi privati
- scuola dell'obbligo
- scuola secondaria
- università
- servizi privati
- esercizi storici di somministrazione

classificazione
- emergenze di valore storico architettonico - beni culturali - spazio edificato
- emergenze di valore storico architettonico - beni culturali - spazio aperto
- emergenze di valore storico architettonico - spazio edificato
- emergenze di valore storico architettonico - spazio aperto
- edifici singoli o aggregati di interesse documentale - spazio edificato
- edifici singoli o aggregati di interesse documentale - spazio aperto
- tessuto storico o storicizzato prevalentemente seriale - spazio edificato
- tessuto storico o storicizzato prevalentemente seriale - spazio aperto
- emergenze di interesse documentale del moderno - spazio edificato
- emergenze di interesse documentale del moderno - spazio aperto
- edificato recente - spazio edificato
- edificato recente - spazio aperto
- edificato recente - elementi incongrui - spazio edificato
- edificato recente - elementi incongrui - spazio aperto

sub-sistemi e ambiti
- sub-sistema dei fiumi Arno, Greve e del torrente Ema
- sub-sistema della pianura coltivata
- sub-sistema della pianura coltivata - parco agricolo Oltregreve
- sub-sistema della collina coltivata
- sub-sistema del bosco
- ambito del nucleo storico (zona A)
- ambito dei tessuti compatti di formazione otto-novecentesca (zona A)
- ambito dei centri storici minori/borghi storici (zona A)
- ambito dell'insediamento recente (zona B)
- ambito dell'insediamento recente - i tessuti specializzati (zona D)
- ambito dell'insediamento recente - le aree per i dispositivi a cielo aperto (zona D)

- aree di riqualificazione ambientale
- fascia di rispetto cimiteriale
- piste ciclabili esistenti
- piste ciclabili di progetto
- AT area di trasformazione
- ATt area di trasformazione/SUL in trasferimento
- ATa area di trasformazione/SUL in atterraggio
- ATs area di trasformazione per servizi
- piani attuativi in itinere
- insediamenti unitari
- rete tramviaria esistente
- rete tramviaria di progetto
- aeroporto
- autostrade e SGC
- rete ferroviaria
- TAV

LIMITE AREA P. di R.

COMUNE DI FIRENZE
STRUTTURA N.22 - DIREZIONE URBANISTICA
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.
Disciplina del suolo e degli edifici

LEGENDA DI PIANO REGOLATORE

ZONE OMOGENEE A: culturali ed ambientali (Art. 15 NTA)

ZONE OMOGENEE B: (Art. 28 NTA)

ZONE OMOGENEE C: (Art. 34 NTA)

ZONE OMOGENEE D: (Art. 38 NTA)

ZONE OMOGENEE E: (Art. 45 NTA)

ZONE OMOGENEE F: (Art. 50 NTA)

AREE G: Servizi pubblici di quartiere (Art. 54 NTA)

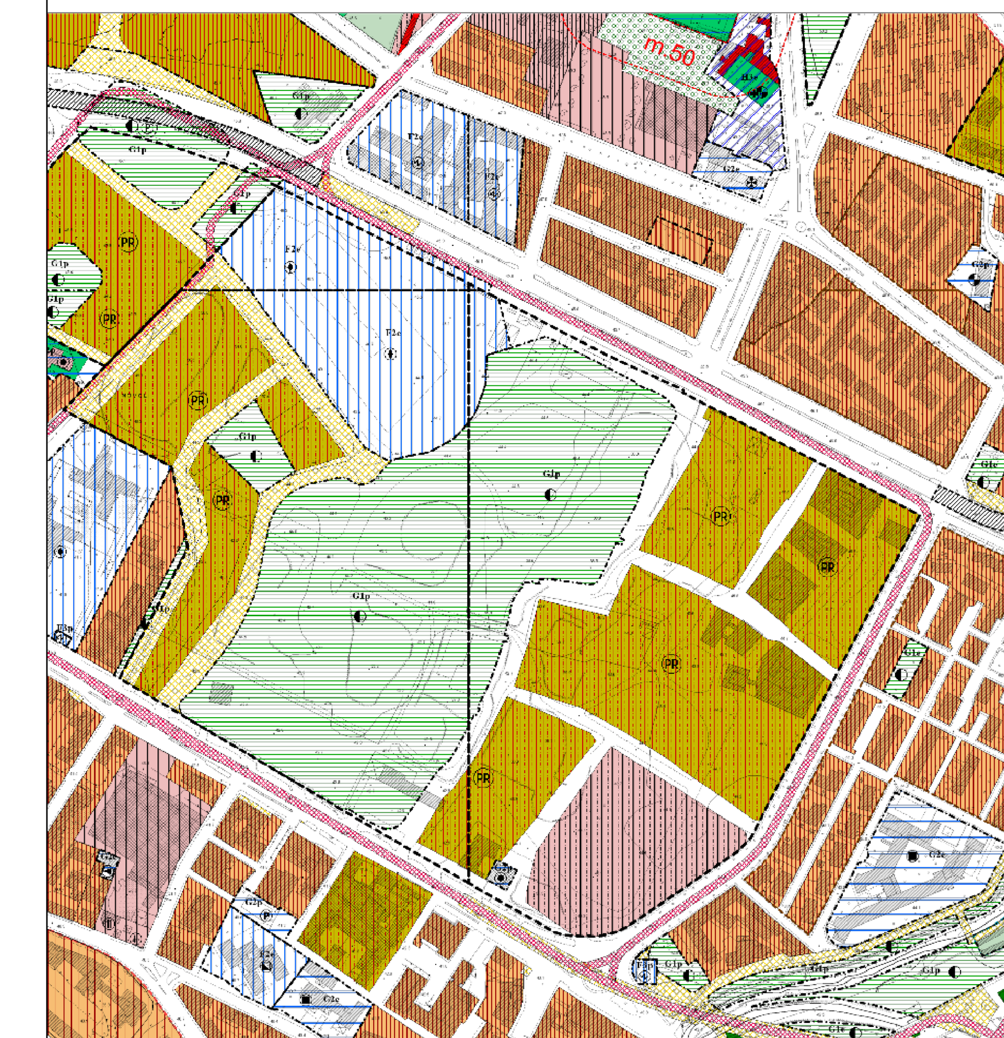
AREE H: Verde privato, servizi privati e pertinenze (Art. 57 NTA)

AREE DI TUTELA: (Art. 58 NTA)

CLASSI DI EDIFICI:

SIMBOLI FUNZIONI:

LIMITE AREE SOGGETTE A:



COMUNE DI FIRENZE

PIANO DI RECUPERO EX AREA FIAT NOVOLI - FIRENZE

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
PROGETTO DI RECUPERO EX CENTRALE TERMICA FIAT
PROGETTO DEFINITIVO

PROPRIETA'

Immobiliare Novoli S.p.A.
Via G. Saviane 6 50127 Firenze (FI)
tel +39 055 4376631 fax +39 055 4369299

R.U.P.

Ing. Luigi Stefano Carosella
Via G. Saviane 6 50127 Firenze (FI)
tel +39 055 4376631 fax +39 055 4369299
gino.carosella@novoli.com

PROGETTO DEFINITIVO ARCHITETTONICO

Arch. Stefano Pratellesi
Via G. Saviane 6 50127 Firenze (FI)
tel +39 055 4376631 fax +39 055 4369299
stefano.pratellesi@novoli.com

PROGETTO PRELIMINARE IMPIANTI

Ing. Benedetta Giachi
Via G. Saviane 6 50127 Firenze (FI)
tel +39 055 4376631 fax +39 055 4369299
benedetta.giachi@novoli.com

PROGETTO PRELIMINARE STRUTTURALE

Ing. Michelengelo Micheloni
Via A.Gramsci 20 50055 Lastra a Signa (FI)
michelangelo@micheloni.pro

REV.	DESCRIZIONE REVISIONI E RIFERIMENTI AD EVENTUALI DOCUMENTI SOSTITUITI	DATA
02		
01		
00	EMISSIONE	03/11/2017

DISEGNO

RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO
ED ESTRATTO P.R.G

SCALA 1:2000

CT01

File