

Pratica n.932/2018
Elaborati n. 35

Permesso di costruire n.2106/2018 del 27/07/2018

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di Permesso a Costruire presentata in data 26/01/2018 , Protocollo GA 361303/2017 da:

GIOVANNI REMIGIO LAZZARI

Localita' Cologna 21
23851 Galbiate (LC)

IMMOBILIARE NOVOLI SPA

Via Giorgio Saviane 6
50127 Firenze

Relativa ai lavori di SISTEMAZIONE A DESTINAZIONE PUBBLICA (CENTRO CULTURALE) DEGLI SPAZI DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AI PIANI PRIMO E SECONDO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "UMI F" ALL'INTERNO DEL PIANO DI RECUPERO AREA EX FIAT A NOVOLI - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AI SENSI DELL'ART.134 COMMA 1 LETTERA "C" LR 65 /2014 da eseguirsi sull'immobile posto in Via Enrico Forlanini n.1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, Quartiere 5

Visto il progetto redatto da:

STEFANO PRATELLESI

Via dei Rastrelli 21
50027 Firenze
ARCH.FI.6010

Visto:

- Le vigenti norme urbanistiche ed edilizie, le Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico ed il vigente Regolamento Edilizio;
- Il piano di recupero (PDR) di completamento dell' area ex FIAT a Novoli approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 2013/C/00056 del 11/11/2013, efficace dalla pubblicazione nel BURT n. 51 del 18.12.2013;
- La convenzione urbanistica del piano di recupero sottoscritta in data 19/12/2014 tra l'Amministrazione Comunale e la Soc. Immobiliare Novoli S.p.A. proprietaria del complesso, ai rogiti del notaio Luigi Rogantini Picco rep. 13166 fasc. 4884;
- Il verbale della Conferenza di Servizi, convocata in data 05/12/2017 presso la Direzione Urbanistica Servizio Pianificazione urbanistica, con esito trasmesso con protocollo GP GP405265/2017 del 29/12 /2017;
- La Valutazione di congruità Tecnico Economica nota protocollo n.122247 del 16/04/2018 effettuata dall'Ufficio Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze;
- L'aggiornamento della Valutazione di congruità Tecnico Economica nota protocollo n.178433 del 01/06 /2018 effettuata dall'Ufficio Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze;
- Il parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze pratica 44765 pervenuto in data 26/01/2018 con protocollo n.29539/2018;
- La comunicazione di trasmissione, del 19/06/2018 protocollo IA 197544 /2018, da parte del Servizio Pianificazione urbanistica, PO piani attuativi, contenente il riepilogo dell'iter procedurale dell'istanza, degli atti di conclusione della Conferenza di Servizi del 05/12/2017 finalizzata all'acquisizione dei pareri di competenza necessari e alla valutazione degli elaborati progettuali oggetto di rilascio del presente Permesso a Costruire;
- La proposta di provvedimento del responsabile del procedimento in data 11/07/2018 con la quale si stabilisce altresì la gratuità dell'intervento rispetto al contributo di cui all'art.183 della LR 65/2014.

Rilevato come il progetto presentato, per quanto desumibile dagli elaborati grafici presentati e dall'attività istruttoria eseguita dall'ufficio, risulti conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici e del Regolamento Edilizio,

rilascia a:

GIOVANNI REMIGIO LAZZARI

Località Cologna 21

23851 Galbiate (LC)

IMMOBILIARE NOVOLI SPA

Via Giorgio Saviane 6

50127 Firenze

il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

Per l'esecuzione delle seguenti opere:

SISTEMAZIONE A DESTINAZIONE PUBBLICA (CENTRO CULTURALE) DEGLI SPAZI DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AI PIANI PRIMO E SECONDO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "UMI F" ALL'INTERNO DEL PIANO DI RECUPERO AREA EX FIAT A NOVOLI - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AI SENSI DELL'ART.134 COMMA 1 LETTERA "C" LR 65/2014

da eseguirsi sull'immobile posto in Via Enrico Forlanini n.1/26, Quartiere 5; Via Enrico Forlanini n.1/27, Quartiere 5; Via Enrico Forlanini n.1/28, Quartiere 5; Via Enrico Forlanini n.1/29, Quartiere 5; Via Enrico Forlanini n.1/30, Quartiere 5 sulla base dei 35 elaborati, allegati al presente atto

La documentazione progettuale, costituente parte integrante del presente provvedimento, e individua dai 35 elaborati cartacei, è la seguente:

- 01- TAV.AR0.01 Rilievo aerofotogrammetrico ed estratto di PRG
- 02- TAV.AR0.02 Planimetria generale Piano di Recupero
- 03- TAV.AR0.03 Stralcio con area di intervento
- 04- TAV.AR0.04 Stato attuale planimetria piano primo
- 05- TAV.AR0.05 Stato attuale planimetria piano secondo
- 06- TAV.AR0.06 Stato attuale planimetria piano terzo
- 07- TAV.AR0.07 Stato attuale prospetti esterni
- 08- TAV.AR0.08 Stato attuale Sez. AA'-Sez.BB'-Sez.CC'
- 09- TAV.AR0.09 Stato di progetto planimetria piano primo
- 10- TAV.AR0.10 Stato di progetto planimetria piano secondo
- 11- TAV.AR0.11 Stato di progetto planimetria piano terzo
- 12- TAV.AR0.12 Stato di progetto prospetti esterni
- 13- TAV.AR0.13 Stato di progetto Sez. AA'-Sez. BB'-Sez. CC'
- 14- TAV.AR0.14 Stato sovrapposto planimetria piano primo
- 15- TAV.AR0.15 Stato sovrapposto planimetria piano secondo
- 16- TAV.AR0.16 Stato sovrapposto Planimetria piano terzo
- 17- TAV.AR0.17 Stato sovrapposto prospetti esterni
- 18- TAV.AR0.18 Stato sovrapposto Sez.AA'-Sez.BB'-Sez.CC'
- 19- TAV.AR0.19 Verifica grafica DPGR41r29.07.09, L.13/89 e DM.236/89
- 20- TAV.AR0.20 Relazione e dichiarazione di conformità DPGR41r29.07.09, L.13/89 e DM236/89
- 21- TAV.AR0.21 Abaco murature esterne ed interne
- 22- TAV.AR0.22 Abaco controsoffitti
- 23- TAV. AR0.23 Finiture pavimenti e rivestimenti

- 24- TAV.AR0.24 Verifica superfici da cedere al Comune di Firenze
- 25- TAV. AP Analisi dei Prezzi
- 26- Piano di sicurezza e Coordinamento PSC
- 27- TAV. RT Relazione tecnica illustrativa
- 28- TAV.RT-I Relazione tecnica illustrativa impianti
- 29- Progetto definitivo distribuzione impianti elettrici
- 30- Progetto definitivo distribuzione impianti meccanici
- 31- TAV. PMI Piano di manutenzione e Intervento
- 32- Tav. CME-C Computo Metrico Estimativo Opere Civili
- 33- Tav. CME-I Computo Metrico Estimativo Impianti
- 34- Tav. Q-EC Quadro economico Riepilogativo
- 35- Centro Culturale Complesso San Donato Novoli

alle seguenti condizioni e con le seguenti prescrizioni:

Termini per l'esecuzione dei lavori:

Ove il titolare del Permesso di costruire non dia inizio ai lavori entro il termine di un anno dal rilascio del Permesso di costruire, lo stesso decade di diritto. Gli stessi lavori **dovranno essere completati entro tre anni dalla data di inizio lavori** a pena della decadenza di diritto del permesso; per gli eventuali lavori non ultimati entro tale termine dovrà essere richiesto un nuovo Permesso di costruire che riguarderà la sola parte non ultimata.

Condizioni generali:

- Il presente Permesso non comporta limitazioni del diritto di terzi, ed è valido esclusivamente per le opere ed interventi rilevabili dal progetto nell'intesa che lo stato dei luoghi sia conforme a quello di rilievo.
- Il rilascio del presente Permesso non costituisce in alcun caso sanatoria, ratifica o presa d'atto di eventuali stati di fatto esistenti abusivamente o comunque illegittimi.
- Nel caso vi sia necessità di apportare Varianti in corso d'opera a quanto oggetto del Permesso dovrà essere presentata una apposita istanza di Variante al Permesso, con esclusione delle sole Varianti realizzabili ai sensi dell'art.211 della l.r. 65/2014, con le limitazioni previste dallo stesso articolo e ad esclusione degli interventi su edifici che prevedano come massimo intervento ammissibili il restauro ed il risanamento conservativo.

Prescrizioni generali:

- Il rilascio del Permesso di costruire non esonera comunque l'interessato dall'ottenere prima dell'inizio dei lavori o comunque nei termini previsti dalle vigenti leggi, il conseguimento di autorizzazioni, nulla-osta e simili, da parte di altri Enti o Organi eventualmente previsti dalla vigente normativa quale condizione essenziale per l'inizio dei lavori; **in particolare si dovranno osservare le prescrizioni di cui all'art.141 comma 8, 10(lett.c), 11, 12, 14 e 16 l.r. 65/2014.**
- I lavori della presente autorizzazione non potranno avere inizio né essere condotti in assenza di un tecnico abilitato che ne assume la Direzione Lavori.
- L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicati tempestivamente agli uffici del Comune utilizzando l'apposita modulistica mediante posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it unitamente alla documentazione prevista dalle vigenti leggi in concomitanza con tali adempimenti.
- Copia del presente atto deve essere conservata presso il cantiere per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibita a richiesta degli Organi di controllo.
- I materiali provenienti da demolizioni, costruzioni e scavi, salvo il diritto di reimpiego, che dovrà comunque essere idoneamente documentato se destinati all'abbandono dovranno essere trasportati in discarica autorizzata per lo smaltimento di rifiuti speciali inerti, nel rispetto del D.Lgs. 03/04/06 n.152 e successive norme modificative od integrative; è fatto obbligo, all'atto della dichiarazione di inizio lavori: o

di precisare l'ubicazione della discarica che sarà utilizzata e, successivamente, di comunicare ogni eventuale variazione; o di precisare quale altro uso, ammesso dalla legge, sarà fatto dei materiali che non si intende abbandonare, in modo da consentire il controllo pubblico.

- Qualora si dovessero verificare eventi potenzialmente in grado di contaminare il sito, ovvero si dovessero individuare contaminazioni storiche e/o superamento della concentrazione della soglia di contaminazione, anche in esito alle indagini di cui al DPR 120/2017, il proponente dovrà attivare le procedure previste al Titolo V Parte VI del D.Lgs 152/2016 attraverso la notifica di potenziale contaminazione includendo indagini delle acque da sottosuolo

Prescrizioni particolari:

- Sia conseguito, prima della fine dei lavori, il parere favorevole dell'ASL in relazione alla possibilità di adibire a funzioni primarie le porzioni di locali non assistite da efficace aerilluminazione naturale ai sensi dell'art.54 del Regolamento Edilizio, precisando che, in assenza di detto parere favorevole, tali porzioni potranno essere adibite esclusivamente a funzioni di servizio o accessorio.

Contro il contenuto del presente atto è ammesso ricorso al TAR della Toscana entro 60 giorni dalla data di notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data.

Il Responsabile del Procedimento è: U.O. Permessi di Costruire - CAPPELLETTI Eleonora .

Firenze, lì 27/07/2018

Il Dirigente
Servizio Edilizia Privata
Arch. Elisabetta Fancelli

Imposta di bollo Euro 16,00 assolta in modo virtuale, Bolletta del Tesoriere n. 28603 del 24/07/2018

Autorizzazione n. prot. 53432/2008 del 29 luglio 2008 rilasciata dall'Agenzia delle Entrate FI-1.

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi della vigente normativa



DIREZIONE URBANISTICA

La presente copia è conforme all'originale
sottoscritto digitalmente e conservato presso
gli archivi della Direzione Urbanistica.

Firenze lì, 03 AGO, 2018



L'INCARICATO

Geom. Andrea Polverini