

COMUNE DI FIRENZE

PIANO DI RECUPERO EX AREA FIAT NOVOLI - FIRENZE

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI PROGETTO DEFINITIVO

PROPRIETA'

Sandonato S.r.l.

GRUPPO IMMOBILIARE NOVOLI
Via Giorgio Saviane, 6 50127 Firenze

R.U.P.

Ing. Luigi Stefano Carosella

Via G. Saviane n°6 50127 Firenze
Tel +39 055 4376631 fax +39 055 4369299
gino.carosella@novoli.com

PROGETTO DEFINITIVO ARCHITETTONICO

Arch. Stefano Pratellesi

Via G. Saviane n°6 50127 Firenze
Tel +39 055 4376631 fax +39 055 4369299
stefano.pratellesi@novoli.com

PROGETTO PRELIMINARE IMPIANTI

Ing. Benedetta Giachi

Via G. Saviane n°6 50127 Firenze
Tel +39 055 4376631 fax +39 055 4369299
benedetta.giachi@novoli.com

02	Revisione a seguito integrazioni richieste prot. GP 126656/2018 del 18/04/2018	15/05/2018
01	REVISIONE A SEGUITO CONFERENZA DEI SERVIZI 5/12/2017	19/01/2018
00	EMISSIONE	16/11/2017
REV	DESCRIZIONE REVISIONI E RIFERIMENTI AD EVENTUALI DOCUMENTI SOSTITUITI	DATA
DISEGNO		SCALA
Computo Metrico Estimativo Opere Civili		Tav. CME-C
File		

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI										39.089,89
TOS17_03.A03.047.001	Smontaggio di pavimento in lastre di pietra, compreso, recupero, pulitura ed accatastamento delle lastre integre e riutilizzabili; per spessore fino a 10 cm	m²						42,26	49,07962	2.074,15
	piano 1, filo B			41,03	1,03		42,26			
TOS17_02.A03.002.003	Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna; conglomerato cementizio armato, qualsiasi tipo e sezione compreso taglio dei ferri situata entro terra	m²						3,79	473,127	1.793,71
	piano 1, filo B			41,03	0,42	0,22	3,79			
TOS17_02.A03.033.003	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, orpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26; per ringhiere, cancellate ed inferriate in ferro a disegno semplice	m²						49,24	28,468	1.401,66
	recinzione in grigliato metallico piano 1 lato terrazzo esterno			41,03	1,2		49,24			
TOS17_02.A03.001.004	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna; in mattoni forati con molta idraulica, a due o più teste, situata fuori terra	m²						19,22	107,735	2.070,31
	Piano 1 lato montacarichi, vano porta	mc		2	1,5	4,08	12,24			
			1	1,71	4,08		6,98			
TOS17_02.A03.033.002	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, orpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26; per infissi in metallo	m²						1.064,30	23,249	24.744,23
	porte piano 1 per accesso al montacarichi		2	0,9	2,15		3,87			
	vetrata filo 7 piano 1		1	25,2	4,08		102,82			
	grigliato filo 7 piano 1		3	7,4	1		22,20			
	Carter metallici piano 1 pilastri - filo C		3	1,2	4,08		14,69			
	Carter metallici piano 1 pilastri - filo F		3	1,96	4,08		23,99			
	Carter metallici piano 1 pilastri - filo 11		1	1,2	4,08		4,90			
	Carter metallici circolari - pilastri interni spazio doppio volume		6	3,41	10,95		224,04			
	piano 2 filo C tra 11 e 12		5	7,2	6,9		248,40			
	Carter metallici piano 2 pilastri - filo B		3	2,6	6,9		53,82			
	Carter metallici piano 2 pilastri - pilastro B-11		1	4,47	6,9		30,84			
	Carter metallici piano 2 pilastri - pilastro C-11		1	5,67	6,9		39,12			
	Carter metallici piano 2 pilastri - pilastro D-11		1	4,8	6,9		33,12			
	Vetrata filo C tra 7 ed 11		1	7,06	6,9		48,71			
	facciata filo F - lato ballatoio interno - tra fili 7-10 piano 2		54	1,2	1,2		77,76			
	piano 2 lato scale mobili, fili E-F tra 10 e 11		1	15,54	6,9		107,23			
	piano 2 lato scale mobili, filo E tra 11 e 12		2	2,4	2,4		11,52			
			12	1,2	1,2		17,28			
TOS17_02.A03.008.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante	m²						522,73	8,189	4.280,87
	Piano 1 fili B-C ed 11-12			8,89	41,81		371,69			
				16,59	7,9		131,06			
	controsoffitto filo 7 piano 1		3	7,4	0,9		19,98			
TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile; Specializzato	ora						74,90	36,381	2.724,97
	Rimozione corpi illuminanti e distacco linee elettriche per sezionamento circuiti									
	Stima di 0,7 hu/corpo illuminante									
	pilastri circolari interni allo spazio doppio volume		6	12	0,7		50,4			
	parete filo 7 - piano 1		2	2	0,7		2,8			
	parete filo 7 - piano 2		2	3	0,7		4,2			
	parete filo C - piano 1		2	2	0,7		2,8			
	parete filo F - piano 1		1	5	0,7		3,5			
	parete filo 11 - piano 1		2	2	0,7		2,8			
	diffusori sonori		6	2	0,7		8,4			
MURATURE INTERNE										223.473,61
NP 6	Muratura realizzata con blocchi in cls alleggerito tipo YTONG CLIMAPLUS 325, YTONG THERMO o similare, dimensioni indicative 62,4x24x19,9, per murature monostrato o con cappotto esterno	mq						102,73	89,080	9.151,62
	MURATURA TIPO M1									
	piano 1 filo 7		1	25,18	4,08		102,73			
TOS17_01.C02.002.001	Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissata mediante viti outoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm., con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. ; Con singola lastra di cartongesso	m²						102,73	36,118	3.710,61
NP 8	Placcatura con lastra in cartongesso UNI EN 520:2009; idrofuga spessori 12,5 mm classe H1 secondo la UNI EN ISO 10456:2008, nella misura di 1 lastra	mq						122,71	18,840	2.311,94
	muratura M1	mq					102,73			

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
	placcatura a soffitto filo 7 piano 1		3	7,4	0,9		19,98			
NP 6	Muratura realizzata con blocchi in cls alleggerito tipo YTONG CLIMAPLUS 325, YTONG THERMO o similare, dimensioni indicative 62,4x24x19,9, per murature monostrato o con cappotto esterno	mq						253,91	89,080	22.617,95
	MURATURA TIPO M2									
	piano 1 filo B		1	7,15	4,08		29,17			
	a detrarre infissi						-			
	piano 1 filo B tra fili 7-8		-3	1,2	2,4	-	8,64			
	piano 1 filo B tra fili 8-9		-5	1,2	2,4	-	14,40			
	piano 1 filo B tra fili 9-10		-4	1,2	2,4	-	11,52			
	piano 1 filo B tra fili 10-11		-4	1,2	2,4	-	11,52			
	piano 1 filo B tra fili 11-12		-4	1,2	2,4	-	11,52			
	piano 1 filo E tra 11 e 12		1	7,2	4,08		29,38			
	a detrarre infissi		-6	1,2	1,2	-	8,64			
	piano 2 filo B		1	40,73	6,9		281,04			
	a detrarre infissi						-			
	piano 2 filo B tra fili 7-8		-3	1,2	2,4	-	8,64			
	piano 2 filo B tra fili 8-9		-5	1,2	2,4	-	14,40			
	piano 2 filo B tra fili 9-10		-3	1,2	2,4	-	8,64			
	porta U.S. + sopra luce		-1	1,2	3,6	-	4,32			
	piano 2 filo B tra fili 10-11		-3	1,2	2,4	-	8,64			
	porta U.S. + sopra luce		-1	1,2	3,6	-	4,32			
	piano 2 filo B tra fili 11-12		-4	1,2	2,4	-	11,52			
	piano 2 filo E tra fili 11-12		1	7,2	6,9		49,68			
	a detrarre infissi		-6	1,2	1,2	-	8,64			
TOS17_01.C02.001.002	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm., con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. ; Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete	m²						1.482,59	56,414	83.638,53
	MURATURA TIPO M3									
	piano 1 bagni		2	7,72	4,08		63,00			
			1	5,38	4,08		21,95			
			1	5,01	4,08		20,44			
			1	2,71	4,08		11,06			
			1	1,65	4,08		6,73			
			1	1,5	4,08		6,12			
	a detrarre porte		-4	0,8	2,1	-	6,72			
			-3	0,9	2,1	-	5,67			
	piano 2 bagni		1	2,12	6,9		14,63			
			1	1,8	6,9		12,42			
			2	5,61	6,9		77,42			
			1	1,91	6,9		13,18			
			1	0,15	6,9		1,04			
			1	1,95	6,9		13,46			
			1	1,9	6,9		13,11			
	a detrarre porte		-2	0,8	2,1	-	3,36			
			-2	0,9	2,1	-	3,78			
	MURATURA TIPO M4									
	piano 1 aule		2	7,14	4,08		58,26			
			1	0,79	4,08		3,22			
			1	2,2	4,08		8,98			
			2	2,02	4,08		16,48			
			1	5,76	4,08		23,50			
			1	8,01	4,08		32,68			
			1	0,79	4,08		3,22			
			2	8,89	4,08		72,54			
			1	2,46	4,08		10,04			
			1	1,15	4,08		4,69			
			1	2,21	4,08		9,02			
			1	8,49	4,08		34,64			
			1	0,6	4,08		2,45			
			1	2,38	4,08		9,71			
			1	0,6	4,08		2,45			
			1	5,76	4,08		23,50			
			1	0,6	4,08		2,45			
			1	8,17	4,08		33,33			
			1	5,28	4,08		21,54			
			1	7,8	4,08		31,82			
			1	1,66	4,08		6,77			
	a detrarre porte		-11	1,2	2,1	-	27,72			
			-1	0,8	2,1	-	1,68			
	piano 2 locale tecnico		1	3,06	6,9		21,11			
			1	3,36	6,9		23,18			
	piano 2 locale sale - su spazio vuoto		1	2,09	6,9		14,42			
			2	5,55	6,9		76,59			
			3	8,4	6,9		173,88			
			2	5,7	6,9		78,66			
			1	2,7	6,9		18,63			
			1	2,93	6,9		20,22			
			1	3,81	6,9		26,29			
	divisori tra le due sale		1	5,47	6,9		37,74			
			1	1,75	6,9		12,08			

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Cp	Qt	PU	Importo €
	divisorio sala - deposito		1	7,33	6,9			50,58		
	MURATURA TIPO M7									
	piano 1 divisorio deposito + bagni		1	2,72	4,08			11,10		
			1	0,15	4,08			0,61		
			1	3,26	4,08			13,30		
	zona uffici		1	2,63	4,08			10,73		
			1	3,14	4,08			12,81		
			1	1,21	4,08			4,94		
			1	1,81	4,08			7,38		
			2	2,94	4,08			23,99		
	a detrarre porte		-3	0,8	2,1		-	5,04		
			-2	0,9	2,1		-	3,78		
	piano 2 deposito		1	5,7	6,9			39,33		
			1	5,61	6,9			38,71		
	archivio		1	5,81	6,9			40,09		
			1	2,64	6,9			18,22		
	zona uffici		1	1,2	6,9			8,28		
			1	3,86	6,9			26,63		
			1	5,86	6,9			40,43		
			1	2,7	6,9			18,63		
	a detrarre porte		-5	0,8	2,1		-	8,40		
			-3	0,9	2,1		-	5,67		
NP 15	Extra costo alla muratura in cartongesso per esecuzione di disegno e/o finitura	mq						408,69	11,200	4.577,29
	piano 2 locale sale - su spazio vuoto		1	2,09	6,9			14,42		
			2	5,55	6,9			76,59		
			3	8,4	6,9			173,88		
			2	5,7	6,9			78,66		
			1	2,7	6,9			18,63		
			1	2,93	6,9			20,22		
			1	3,84	6,9			26,29		
NP 8	Placcatura con lastra in cartongesso UNI EN 520:2009; idrofuga spessori 12,5 mm classe H2 secondo la UNI EN ISO 10456:2008, nella misura di 1 lastra	mq						125,82	18,840	2.370,49
	MURATURA TIPO M5									
	piano 1 bagni		2	1,97	4,08	2		32,15		
			1	1,65	4,08	2		13,46		
	a detrarre porte		-1	0,9	2,1	2	-	3,78		
	piano 2 bagni		3	2,12	6,9	2		87,77		
	a detrarre porte		-1	0,9	2,1	2	-	3,78		
NP 7	Fornitura e posa in opera di materassini in lana di vetro (MW) conforme alla norma UNI EN 13162:2015, trattato con resine termoidurenti e ricoperto su ambo i lati da un foglio di carta bituminosa; densità 13,5 Kg/ m3 spessore 80 mm	mq						62,91	19,840	1.248,16
	MURATURA TIPO M5									
	piano 1 bagni		2	1,97	4,08			16,08		
			1	1,65	4,08			6,73		
	a detrarre porte		-1	0,9	2,1		-	1,89		
	piano 2 bagni		3	2,12	6,9			43,88		
	a detrarre porte		-1	0,9	2,1		-	1,89		
TOS17_01.C02.001.001	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm., con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti.; Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete	m²						62,91	40,862	2.570,70
TOS17_01.C02.002.001	Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissata mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm., con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti.; Con singola lastra di cartongesso	m²						142,63	36,118	5.151,48
	MURATURA TIPO M6									
	piano 1 bagni		3	3,26	4,08			39,90		
			2	1,65	4,08			13,46		
			1	6,85	4,08			27,99		
	piano 2 bagni		3	1,13	6,9			23,39		
			3	1,18	6,9			24,43		
			1	0,95	6,9			6,56		
			1	1	6,9			6,90		
NP 7	Fornitura e posa in opera di materassini in lana di vetro (MW) conforme alla norma UNI	mq						142,63	19,840	2.829,72
NP 8	Placcatura con lastra in cartongesso UNI EN 520:2009; idrofuga spessori 12,5 mm classe	mq						142,63	18,840	2.687,10
TOS17_01.C02.002.001	Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissata	m²						150,91	36,118	5.450,56
	MURATURA TIPO M8									
	piano 1		1	9,81	4,08			40,02		
	piano 2, tra fili B, C - filo 7 e filo 11		1	7,91	6,9			54,58		

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
NP 8	Placcatura con lastra in cartongesso UNI EN 520:2009 ; idrofuga spessori 12,5 mm classe H1 secondo la UNI EN ISO 10456:2008, nella misura di 1 lastra	mq	1	8,16	6,9		56,30	150,91	18,840	2.843,10
TOS17_01.D01.037.001	Fornitura e posa in opera di pannelli in polistirene espanso sinterizzato (EPS) conforme alla norma Uni13163, spessore mm 50, ad alta resistenza meccanica, per estradosso e intradosso coperture piane e inclinate, per intercapedini, Classe 5 di reazione al fuoco (Euroclasse E) ; Densità 20 Kg/mc	m²/cm		150,9	8			1.207,26	7,680	9.271,75
TOS17_01.D01.037.001	Fornitura e posa in opera di pannelli in polistirene espanso sinterizzato (EPS) conforme alla norma Uni13163, spessore mm 50, ad alta resistenza meccanica, per estradosso e intradosso coperture piane e inclinate, per intercapedini, Classe 5 di reazione al fuoco (Euroclasse E) ; Densità 20 Kg/mc	m²/cm						467,43	7,680	3.589,85
	MURATURA TIPO M9									
	piano 1 controparete bagni		10	7,55	4,08		308,04			
	piano 2 controparete bagni		10	2,31	6,9		159,39			
TOS17_01.D01.037.001	Fornitura e posa in opera di pannelli in polistirene espanso sinterizzato (EPS) conforme alla norma Uni13163, spessore mm 50, ad alta resistenza meccanica, per estradosso e intradosso coperture piane e inclinate, per intercapedini, Classe 5 di reazione al fuoco (Euroclasse E) ; Densità 20 Kg/mc	m²/cm						1.046,28	7,680	8.035,41
	MURATURA TIPO M10									
	piano 1 controparete filo 7		1	15,1	4,08	10	616,08			
			-1	1,2	2,1	10	25,20			
	piano 2 controparete		1	4,69	6,9	10	323,61			
	controparete bagno 4		1	1,91	6,9	10	131,79			
TOS17_01.C02.002.002	Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissata mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm., con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. ; Con doppia lastra di cartongesso	m²						104,63	42,187	4.413,90
	MURATURA TIPO M10									
	piano 1 controparete filo 7		1	15,1	4,08		61,61			
			-1	1,2	2,1		2,52			
	piano 2 controparete		1	4,69	6,9		32,36			
	controparete bagno 4		1	1,91	6,9		13,18			
TOS17_01.C02.001.003	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm., con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. ; Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete per renderla REI 120	m²						179,75	73,678	13.243,34
	MURATURA TIPO M11									
	piano 2 parete lato centro fitness		1	26,05	6,9		179,75			
NP 9	Fornitura e posa in opera di materassino in lana di roccia (MW) conforme alla norma UNI 13162:2013 ricoperto su ambo i lati da un foglio di carta bituminosa ; densità 80 kg/m3 spessore 60 mm	mq						179,75	15,740	2.829,19
NP 11	Sistema modulare di pareti divisorie composte da pannelli in laminato print HPL stratificato spessore 13mm, assemblati con accessori in alluminio anodizzato. Il laminato Print HPL stratificato è un pannello autoportante con reazione al fuoco Euro classe Bs1-d0, rilascio formaldeide classe E1, costituito da strati di carta kraft impregnati con resine termolindurenti e da uno o più strati di carta decorativa impregnata con resine amino plastiche pressati a 9Mpa ed a 150°C. I pannelli hanno una superficie decorativa su entrambe i lati. Altezza della parete 201cm di cui 15cm di piede in alluminio anodizzato e 186cm di pannello HPL bisellato su tutto il perimetro e predisposto per l'inserimento della specifica ferramenta in alluminio anodizzato (piede regolabile in altezza, conalina per fissaggio a muro, cerniere con molla di ritorno) chiusino libero/occupato in nylon grigio.	n°						10,00	893,090	8.930,90
NP 22	Sovraprezzo per allestimento facciata interna salone principale dimensioni indicative circa 440 mq; allestimento realizzato tramite elementi aggettanti o sovrapposti alla struttura principale, opportunamente rinforzato, elementi di illuminazione o altre finiture (allestimenti multimediali o digitali) opere varie incluse quelle naturali o con materiali di riciclo o altre tecniche al fine di qualificare ed omogeneizzare la facciata nell'allestimento complessivo dell'intero centro culturale.Si precisa che la forma e l'articolazione esecutiva corrisponderanno alle proposte espresse dall'impresa esecutrice in sede di gara.	cod						1,00	22.000	22.000,00

FACCIAE ESTERNE E PERIMETRALI

528.369,65

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
NP 1	Fornitura e posa in opera di infisso ad anta/ribalta con sistema AWS 65 o similare e vetro 6+16+66,2; struttura in lega di alluminio EN AW-6060, telaio di larghezza 65mm, anta a sormonto di porte e finestre da 75 mm; profili interni ed esterni tubolari e zona di isolamento; ossidati e verniciati con polveri termoindurenti a base di resine poliestere; collegamento tra parte interna ed esterna con materiale sintetico isolante; dovrà essere garantito il corretto drenaggio dell'acqua e la compensazione dell'umidità dell'aria nella camera di contenimento delle lastre; compresi accessori originali del produttore del sistema e dimensionati in funzione del peso dell'anta	mq						28,8	622,130	17.917,35
	FINESTRE INTERNE SU HALL		10	1,2	2,4		28,8			
NP 2	Sostituzione di vetro esistente e/o del pannello opaco esistente nel reticolo di facciata FW 60 con il nuovo vetro di dimensioni 6+16+66,2, comprese le eventuali nuove guarnizioni cingivetro e con il riutilizzo delle copertine e pressori esistenti	mq						311,04	198,290	61.676,23
	per sostituzione vetro									
	facciata filo B - lato via Ragghianti - tra fili 7-8 piano 2		13	1,2	1,2		18,72			
	facciata filo B - lato via Ragghianti - tra fili 8-9 piano 2		15	1,2	1,2		21,6			
	facciata filo B - lato via Ragghianti - tra fili 9-10 piano 2		16	1,2	1,2		23,04			
	facciata filo B - lato via Ragghianti - tra fili 10-11 piano 2		15	1,2	1,2		21,6			
	facciata filo B - lato via Ragghianti - tra fili 11-12 piano 2		13	1,2	1,2		18,72			
	facciata filo F - lato ballatoio interno - tra fili 7-11 piano 1		8	2,4	2,4		46,08			
	facciata filo F - lato ballatoio interno - tra fili 7-11 piano 1		24	1,2	1,2		34,56			
	facciata filo F, lato ballatoio interno; tra fili 7-11 piano 1: vetri porte		4	2,4	2,4		23,04			
	facciata filo 11 tra E ed F piano 1		3	2,4	2,4		17,28			
	facciata filo 11 tra E ed F piano 1		6	1,2	1,2		8,64			
	facciata filo F - lato ballatoio interno - tra fili 7-10 piano 2		54	1,2	1,2		77,76			
NP 3	Fornitura e posa in opera di porta ad unica anta apribile con sistema ADS 65 Schuco o similare, completa di maniglia e serratura, dimensioni cm 120x240; struttura in lega di alluminio EN AW-6060, telaio di larghezza 65mm; profili interni ed esterni tubolari e zona di isolamento; ossidati e verniciati con polveri termoindurenti a base di resine poliestere; collegamento tra parte interna ed esterna con materiale sintetico isolante; dovrà essere garantito il corretto drenaggio dell'acqua e la compensazione dell'umidità dell'aria nella camera di contenimento delle lastre; compresi accessori originali del produttore del sistema e dimensionati in funzione del peso dell'anta	cad						8,64	2.219,375	19.175,40
	piano 2 filo B tra fili 9-10 porta U.S. + sopraluce		1	1,2	3,6		4,32			
	piano 2 filo B tra fili 10-11 porta U.S. + sopraluce		1	1,2	3,6		4,32			
NP 4	Fornitura e posa in opera di infisso apribile e/o fisso serie AWS 65 o similare nel reticolo di facciata esistente con vetro 6+16+66,2; struttura in lega di alluminio EN AW-6060, telaio di larghezza 65mm, anta a sormonto di porte e finestre da 75 mm; profili interni ed esterni tubolari e zona di isolamento; ossidati e verniciati con polveri termoindurenti a base di resine poliestere; collegamento tra parte interna ed esterna con materiale sintetico isolante; dovrà essere garantito il corretto drenaggio dell'acqua e la compensazione dell'umidità dell'aria nella camera di contenimento delle lastre; compresi accessori originali del produttore del sistema e dimensionati in funzione del peso dell'anta	mq						178,56	542,620	96.890,23
	piano 1 filo B tra fili 7-8		3	1,2	2,4		8,64			
	piano 1 filo B tra fili 8-9		5	1,2	2,4		14,4			
	piano 1 filo B tra fili 9-10		4	1,2	2,4		11,52			
	piano 1 filo B tra fili 10-11		4	1,2	2,4		11,52			
	piano 1 filo B tra fili 11-12		4	1,2	2,4		11,52			
	piano 2 filo B tra fili 7-8		3	1,2	2,4		8,64			
	piano 2 filo B tra fili 8-9		5	1,2	2,4		14,4			
	piano 2 filo B tra fili 9-10		3	1,2	2,4		8,64			
	piano 2 filo B tra fili 10-11		3	1,2	2,4		8,64			
	piano 2 filo B tra fili 11-12		4	1,2	2,4		11,52			
	facciata filo F - lato ballatoio interno - tra fili 7-10 piano 2		9	2,4	2,4		51,84			
	finestre filo E - lato ballatoio interno - tra fili 11-12 piano 1		6	1,2	1,2		8,64			
	finestre filo E - lato ballatoio interno - tra fili 11-12 piano 2		6	1,2	1,2		8,64			
NP 5	Fornitura e posa in opera di facciata FW60 o similare compresa di pannelli opachi e vetro 6+16+66,2 (reticolo fisso); larghezza profilati 60 mm, spessore pareti dei montanti 3 mm; i montanti dovranno essere dotati di sedi di appoggio del vetro angolabili; ossidati e verniciati con polveri termoindurenti a base di resine poliestere; collegamento tra parte interna ed esterna con materiale sintetico isolante; dovrà essere garantito il corretto drenaggio dell'acqua e la compensazione dell'umidità dell'aria nella camera di contenimento delle lastre; compresi accessori originali del produttore del sistema e dimensionati in funzione del peso dell'anta	mq						363,546	522,270	189.869,17
	piano 2 lato scale mobili, fili E-F tra 10 e 11		1	15,54	6,9		107,226			
	facciata filo E - lato ballatoio interno - tra fili 11-12 piano 1		12	1,2	1,2		17,28			
	facciata filo E - lato ballatoio interno - tra fili 11-12 piano 2		18	1,2	1,2		25,92			
	piano 1 filo B tra fili 7-8		12	1,2	1,2		17,28			
	piano 1 filo B tra fili 8-9		8	1,2	1,2		11,52			
	piano 1 filo B tra fili 9-10		10	1,2	1,2		14,4			
	piano 1 filo B tra fili 10-11		10	1,2	1,2		14,4			
	piano 1 filo B tra fili 11-12		10	1,2	1,2		14,4			
	piano 2 filo B tra fili 7-8		22	1,2	1,2		31,68			
	piano 2 filo B tra fili 8-9		17	1,2	1,2		24,48			
	piano 2 filo B tra fili 9-10		20	1,2	1,2		28,8			
	piano 2 filo B tra fili 10-11		19	1,2	1,2		27,36			
	piano 2 filo B tra fili 11-12		20	1,2	1,2		28,8			
TOS17_01.804.003.001	getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali; classe di resistenza caratteristica C12/15 - consistenza S3	m³						958,5	97,615	93.563,79
	Cordolo di base ringhiera a piano 3 per separazione area impianti	mc		24	0,25	0,25	1,50			

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
TOS17_01.802.002.001	Casseforme di legno. ; per opere di fondazione, plinti, travi rovesce	m³		*				1637,4	23,006	37.669,21
	Cordolo di base ringhiera a piano 3 per separazione area Impianti	mq		2	24	0,25	12,00			
TOS17_01.803.001.002	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore ; rete elettrosaldata formato mt 2.00x3.00, Ø 6 mm, maglia 20x20	kg						1625,4	1,370	2.225,99
	Cordolo di base ringhiera a piano 3 per separazione area Impianti	kg		13,5	70		945,00			
TOS17_01.803.004.001	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, muratura delle testate nelle apposite sedi e movimentazione del materiale in cantiere. Escluso la realizzazione delle sedi di alloggiamento ; travi di altezza fino a 240 mm	kg						432,00	3,318	1.433,49
	Ringhiera a piano 3 per delimitazione area impianti 18Kg/ml	Kg		18	24		432,00			
NP 19	Rilastimento dei telai metallici tubolari per realizzazione di motivi architettonici piano 2 filo C tra 11 e 12	mq		5	7,2	6,9	248,40	248,40	32,000	7.948,80

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

NP 10	Fornitura e posa in opera di pavimenti in materiali sintetici: linoleum composto da olio di lino ossidato, resine naturali, farina di legno, pigmenti e riempitivi inerti, con un supporto in tela di juta, con superficie liscia, con strato di usura ai sensi delle norme UNI EN 14085:2010 e EN 24011:2012 e norma UNI EN 14043:2004 oltre a possedere il marchio CE. ; teli di larghezza 2,00 m, spessore 3,2 mm colori marmorizzati; compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo, quest'ultimo da pagarsi a parte, con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale.	mq	1601,096	59,830	95.793,57
	Linoleum tipo Tarkett etrusco silencio XF2 sp 3,5 mm				
	piano 1				
	Sala grande	3	7,4	1,18	801,17
					26,196
	Sala 1				50,01
	Sala 2				46,71
	Sala 3				50,11
	Sala 4				49,64
	Sala 5				53,92
	Sala multimediale				82,33
	disimpegno				15,32
	disimpegno				16,01
	piano 2				
	sala incontri				331,47
	sala polivalente				78,21
TOS17_01.E02.021.001	Pavimento in linoleum unito o variegato di qualsiasi colore, rispondente alle norme DIN 18171, fornito in rotoli, posto in opera con idoneo collante acrilico in dispersione acquosa. Compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo, quest'ultimo da pagarsi a parte, con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale. ; spessore di 2,5 mm	m²	192,5	38,590	7.428,50
	Linoleum tipo Tarkett etrusco XF2 sp 2,5 mm				
	piano 1				
	deposito				21
	disimpegno				1,7
	disimpegno				5,69
	ufficio				9,23
	guardaroba				8,48
	piano 2				
	disimpegno				73,78
	deposito				18,5
	archivio				15,34
	disimpegno				6,72
	reception				9,71
	ufficio				22,35
TOS17_01.E02.020.001	Pavimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo; quest'ultimo da pagarsi a parte, con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale. ; Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm	m²	83,59	25,913	2.166,07
	PVC tipo Tarkett sp 2,5 mm				
	piano 1				
	bagno 1				10,73
	bagno 2				10,73
	bagno 3				4,72
	bagno 4				3,46
	bagno 5				3,24
	disimpegno				8,87
	ripostiglio				2,88
	disimpegno				4,07
	piano 2				
	disimpegno				8,45
	bagno 1				3,83
	bagno 2				7,82
	bagno 3				7,41

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
	bagno 4						3,68			
	antibagno						3,7			
TOS17_01.E05.013.001	Sottofondo per pavimentazioni composto da letto di sabbia e cemento R32,5 e q 0,5 di calce eminentemente idraulica, bagnato e battuto; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. ; spessore fino a cm. 5	m²						2,56	13,313	34,14
	piano 1, filo B			41,03	1,03	0,05	2,11			
	su cordolo demolito			41,03	0,22	0,05	0,45			
TOS17_01.E01.001.002	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mono, formato da un primo strato di rinforzo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratozzo tra predisposte guide, compreso velo ; con malta bastarda	m²						230,47	21,494	4.953,87
	INTONACO SU PILASTRI									
	F8		1	3,8	4,08		15,50			
	F9		1	3,8	4,08		15,50			
	F10		1	3,8	4,08		15,50			
	E8		1	2,8	10,95		30,66			
	E9		1	2,8	10,95		30,66			
	E10		1	2,8	10,95		30,66			
	D8		1	2,8	10,95		30,66			
	D9		1	2,8	10,95		30,66			
	D10		1	2,8	10,95		30,66			
	RIVESTIMENTI									
	piano 1									
TOS17_01.E03.023.001	Sguscia in linoleum tra pavimentazione e rivestimento compresa la fornitura e posa di profilo in pvc triangolare 2,5x2,5 da posare in aderenza allo spigolo a sostegno dello sguscia, compreso incollaggio, taglio, e pezzi speciali. Compreso saldatura a pavimento e al rivestimento compresi materiali per rendere il lavoro finito a regola d'arte. ; spessore 2 mm	ml						598,50	14,740	8.822,07
	BATTISCOPA PER ETRUSCO SILENCIO CON SGUSCIA H 20 CM									
	Sala 1		1	28,03			28,03			
	Sala 2		1	28,74			28,74			
	Sala 3		2	8,89			17,78			
			2	5,82			11,64			
	Sala 4		1	29,71			29,71			
	Sala 5		1	35,33			35,33			
	Sala polivalente		2	7,8			15,60			
	reception		1	9,4			9,40			
	Muratura lato sala doppio volume		1	66,9			66,90			
	muratura lato filo 7 tra C ed F		1	22,93			22,93			
	piano 2									
	sala incontri		1	121,44			121,44			
	polivalente		1	36,3			36,30			
	BATTISCOPA PER ETRUSCO CON SGUSCIA H 20 CM									
	piano 1									
	deposito		2	2,72			5,44			
			2	7,72			15,44			
	disimpegno		2	1,41			2,82			
			2	1,21			2,42			
	disimpegno		2	1,81			3,62			
			2	3,14			6,28			
	guardaroba		2	3,28			6,52			
			2	2,71			5,42			
	ufficio		2	3,14			6,28			
			2	2,94			5,88			
	piano 2									
	deposito		2	2,35			4,70			
			2	7,89			15,78			
	archivio		2	5,81			11,62			
			2	2,64			5,28			
	disimpegno		2	1,2			2,40			
			2	5,51			11,02			
	ufficio		1	5,86			5,86			
			2	3,86			7,72			
	reception		1	2,7			2,70			
			1	3,86			3,86			
	disimpegno zona uffici		1	12,66			12,66			
			2	5,7			11,40			
			1	8,4			8,40			
			1	2,7			2,70			
			1	1,39			1,39			
			1	2,9			2,90			
			1	4,19			4,19			
TOS17_01.E03.021.001	Sguscia in pvc tra pavimentazione e rivestimento, compresa la fornitura e posa di profilo in pvc triangolare 2,5x2,5 da posare in aderenza allo spigolo a sostegno dello sguscia, compreso incollaggio, taglio, e pezzi speciali, con saldatura a pavimento e al rivestimento, compresi materiali per rendere il lavoro finito a regola d'arte. ; spessore 2,00 mm	ml						28,30	23,474	664,31
	BATTISCOPA IN PVC PER ANTIBAGNI									
	piano 1									
	disimpegno		2	5,38			10,76			

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
	piano 2		2	1,65			3,30			
	disimpegno		2	1,51			3,02			
			2	5,61			11,22			
TOS17_01.E03.020.001	Rivestimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante in dispersione acquosa.; Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm	m²						262,30	20,653	5.417,18
	piano 1									
	bagno 1		2	3,26	2		13,04			
			2	3,29	2		13,16			
	bagno 2		2	3,26	2		13,04			
			2	3,29	2		13,16			
	disimpegno		2	5,38	2		21,52			
			2	1,65	2		6,60			
	ripastiglio		2	1,75	2		7,00			
			2	1,65	2		6,60			
	bagno 3		2	2,86	2		11,44			
			2	1,65	2		6,60			
	bagno 4		2	2,1	2		8,40			
			2	1,65	2		6,60			
	bagno 5		2	1,65	2		6,60			
			2	1,97	2		7,88			
	piano 2									
	disimpegno		2	1,51	2		6,04			
			2	5,61	2		22,44			
	bagno 1		2	1,8	2		7,20			
			2	2,12	2		8,48			
	bagno 2		2	2,36	2		9,44			
			2	3,31	2		13,24			
	bagno 3		1	11,55	2		23,10			
	bagno 4		2	1,91	2		7,64			
			2	1,92	2		7,68			
	antibagno		2	1,9	2		7,60			
			2	1,95	2		7,80			
NP 18	Fornitura e posa in opera di grigliato elettrosaldato Orsogril Potissimum o similare approvato dalla D.L.; Pannelli bordati a misura; Maglia, Barra portante, Barra trasversale in tondo come da progetto; Cornice di bordatura in piatto mm con bugna	Xg						1.440,00	3,840	5.529,60
	Pilastrini doppio volume									
	maglia 63x132 piatto 25x2 Kg/mq 7,5	Kg	6	3,2	10	7,5	1.440,00			
PORTE INTERNE										24.996,03
TOS17_PR.P71.001.001	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi.; Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibra-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta	m²						39	133,480	5.269,80
	Porte Interne piano 1									
	locale tecnico : 90x210		1	0,8	2,1		1,68			
	multimediale-deposito : 80x210		2	0,8	2,1		3,36			
	SERVIZI IGIENICI - UFFICI		6	0,7	2,1		8,82			
			2	0,9	2,1		3,78			
	Porte Interne piano 2									
	guardaroba 80x210		1	0,8	2,1		1,68			
	SERVIZI IGIENICI - UFFICI		4	0,7	2,1		5,88			
			4	0,8	2,1		6,72			
			4	0,9	2,1		7,56			
TOS17_PR.P71.001.002	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi.; Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibra-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente a due o più ante	m²						27,97	166,242	4.649,38
	Porte Interne piano 1									
	piano 1 - aule 1, 2, 3, 4, 5, multimediale : 30+90x210		7	1,2	2,1		17,64			
	Porte Interne piano 2									
	sala incontri 225x235		1	2,25	2,35		5,29			
	sala polivalente : 30+90x210		2	1,2	2,1		5,04			
TOS17_PR.P71.001.003	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi.; Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibra-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a scorrere internamente al muro ad un'anta	m²						40,11	180,692	7.247,55
	Porte interne piano 1									
	SCORREVOLI PER COLLEGAMENTO AULE 120X210		4	1,2	2,1		10,08			
	SERVIZI IGIENICI - UFFICI		6	0,8	2,1		10,08			
			5	0,9	2,1		9,45			
	Porte interne piano 2									
	GUARDARoba		2	0,8	2,1		3,36			

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
SERVIZI IGIENICI - UFFICI										
				2	0,8	2,1	3,36			
				2	0,9	2,1	3,78			
TOS17_01.E04.003.001	Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. ; portancini	m²						107,56	51,218	5.508,71
TOS17_01.E04.001.001	Assistenza per posa di cassamorta in legno per aperture fino a 2,5 mq; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. ; su muri di spessore fino a 20 cm	cad						55,00	42,193	2.320,60
										21.095,80
OPERE DA PITTORE										
TOS17_01.F04.004.004	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato ; con idropittura lavabile previa mano di fissativa	m²						3.688,99	5,719	21.095,80
piano 1										
bagno 1			2	3,26	0,7		4,56			
			2	3,29	0,7		4,61			
bagno 2			2	3,26	0,7		4,56			
			2	3,29	0,7		4,61			
disimpegno			2	5,38	0,7		7,53			
			2	1,65	0,7		2,31			
ripostiglio			2	1,75	0,7		2,45			
			2	1,65	0,7		2,31			
bagno 3			2	2,86	0,7		4,00			
			2	1,65	0,7		2,31			
bagno 4			2	2,1	0,7		2,94			
			2	1,65	0,7		2,31			
bagno 5			2	1,65	0,7		2,31			
			2	1,97	0,7		2,76			
piano 2										
disimpegno			2	1,51	0,7		2,11			
			2	5,61	0,7		7,85			
bagno 1			2	1,8	0,7		2,52			
			2	2,12	0,7		2,97			
bagno 2			2	2,36	0,7		3,30			
			2	3,31	0,7		4,63			
bagno 3			1	11,55	0,7		8,09			
bagno 4			2	1,91	0,7		2,67			
			2	1,92	0,7		2,69			
antibagno			2	1,9	0,7		2,66			
			2	1,95	0,7		2,73			
TINTEGGIATURA ALTRI LOCALI										
piano 1										
Sala 1			1	28,03	3,6		100,91			
Sala 2			1	28,74	3,6		103,46			
Sala 3			2	8,89	3,6		64,01			
			2	5,82	3,6		41,90			
Sala 4			1	29,71	3,6		106,96			
Sala 5			1	35,33	3,6		127,19			
Sala polivalente			2	7,8	3,6		56,16			
			2	10,64	3,6		76,61			
Locale tecnico			1	20,21	4,2		84,88			
Muratura lato sala doppio volume			1	66,9	4,2		280,38			
deposito			2	2,72	3,6		19,58			
			2	7,72	3,6		55,58			
disimpegno			2	1,41	3,6		10,15			
			2	1,21	3,6		8,71			
disimpegno			2	1,81	3,6		13,03			
			2	3,14	3,6		22,61			
disimpegno			2	2,71	3,6		19,51			
			2	1,5	3,6		10,80			
guardaroba			2	3,26	3,6		23,47			
			2	2,71	3,6		19,51			
ufficio			2	3,14	3,6		22,61			
			2	2,94	3,6		21,17			
reception			1	9,4	3,6		33,84			
muratura lato filo 7 tra C ed F			1	22,93	4,08		93,55			
RIVESTIMENTO PILASTRI										
F8			1	3,8	4,08		15,50			
F9			1	3,8	4,08		15,50			
F10			1	3,8	4,08		15,50			
E8			1	2,8	10,95		30,66			
E9			1	2,8	10,95		30,66			
E10			1	2,8	10,95		30,66			
D8			1	2,8	10,95		30,66			
D9			1	2,8	10,95		30,66			
D10			1	2,8	10,95		30,66			
piano 2										
sala incontri			1	121,44	6		728,64			
polivalente			1	36,3	6		217,80			
deposito			2	2,35	4		18,80			
			2	7,89	4		63,12			
archivio			2	5,81	4		46,48			
			2	2,64	4		21,12			
disimpegno			2	1,2	4		9,60			

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
			2	5,51	4		44,08			
	ufficio		1	5,86	3,6		21,10			
			2	3,86	3,6		27,79			
	reception		1	2,7	3,6		9,72			
			1	3,86	3,6		13,90			
	disimpegno zona uffici		1	12,66	3,6		45,58			
			2	5,7	3,6		41,04			
			1	8,4	3,6		30,24			
			1	2,7	3,6		9,72			
			1	1,39	3,6		5,00			
			1	2,9	3,6		10,44			
			1	4,19	3,6		15,08			
	Muratura su doppio volume - lato ludoteca		1	2,09	6,9		14,42			
			2	5,55	6,9		76,59			
			2	8,4	6,9		115,92			
			2	5,7	6,9		78,66			
			1	8,4	6,9		57,96			
			1	2,7	6,9		18,63			
	locale tecnico		2	3,36	4		26,88			
			2	2,9	4		23,20			
	muratura lato centro fitness		1	22,9	6,9		158,01			

CONTROSOFFITTI

198.378,64

NP 12

Fornitura e posa di controsoffitto in aderenza mod. ACOUSTIC SOFFITTO C6027 AB35X-S4 mq
con struttura metallica nascosta, completo di pannelli isolanti termici e acustici eco-compatibili fonoassorbenti, a bordi smussati in lana di legno mineralizzata legata con cemento Portland bianco conformi alla norma UNI EN 13168 e UNI EN 13964, orditura primaria e secondaria con profili a C in acciaio zincato, guida perimetrale ad U in acciaio zincato, accessori di montaggio; PANNELLI dimensioni: 1200 x 600 mm; spessore: 35 mm; il prodotto deve rispettare le seguenti caratteristiche tecniche e funzionali peculiari: gamma CELENIT ACOUSTIC o similare, prodotto CELENIT AB cod. art. AB35X-S4 > materiale: lana di legno sottile di abete rosso mineralizzata e legata con cemento Portland bianco; dimensioni: 1200 x 600 mm; spessore: 35 mm; texture: sottile (2 mm);

1.467,96

67,600

99.234,36

C1 - CONTROSOFFITTO PENDINATO IN PANNELLI CELENIT dlm 1200x600 sp 35, piano 1

Sala 1					50,01
Sala 2					46,71
Sala 3					50,11
Sala 4					49,64
Sala 5					53,92
Sala multimediale					82,33
deposito					21,00
zona bagni - uffici	7,72	11,92			92,02
disimpegno sala					15,32
disimpegno sala					16,01
piano 2					
Sala grande a doppio volume					801,17
disimpegno					73,78
deposito					18,50
zona bagni - uffici	7,89	12,35			97,44
nicchie lettura in sala incontri	3,8	25,18			

NP 16

Extra costo al controsoffitto dell'ambiente a doppio volume per esecuzione di disegno e/o finitura architettonica mq

801,17

13,520

10.831,82

Sala grande a doppio volume

801,17

TOS17_01.C02.002.001

Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissata mediante viti autoavvitanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm., con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti.; Con singola lastra di cartongesso m²

66,15

36,118

2.389,24

C2 - VELETTA IN CARTONGESSO

piano 1					
disimpegno sala		4,64	0,6		2,78
disimpegno sala		4,89	0,6		2,93
piano 2					
nicchie lettura in sala incontri		25,18	2,4		60,43

NP 13

Fornitura e posa di controsoffitto in aderenza mod. ACOUSTIC SOFFITTO C6027 AB35X-S4 mq
con struttura metallica nascosta, completo di pannelli isolanti termici e acustici eco-compatibili fonoassorbenti, a bordi smussati in lana di legno mineralizzata legata con cemento Portland bianco conformi alla norma UNI EN 13168 e UNI EN 13964, orditura primaria con profili a C in acciaio zincato, accessori di montaggio per placcatura su supporto di cartongesso.
Il prodotto deve rispettare le seguenti caratteristiche tecniche e funzionali peculiari: gamma CELENIT ACOUSTIC o similare, prodotto CELENIT AB cod. art. AB35X-S4 > materiale: lana di legno sottile di abete rosso mineralizzata e legata con cemento Portland bianco; dimensioni: 1200 x 600 mm; spessore: 35 mm; texture: sottile (2 mm);

60,43

54,930

3.319,53

C3 - PLACCATURA IN CELENIT SU VELETTA IN CARTONGESSO

piano 2					
nicchie lettura in sala incontri		25,18	2,4		60,43

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
NP 13	Fornitura e posa di controsoffitto in aderenza mod. ACOUSTIC SOFFITTO C6027 AB35X-S4 con struttura metallica nascosta, completo di pannelli isolanti termici e acustici eco-compatibili fonoassorbenti, a bordi smussati in lana di legno mineralizzata legata con cemento Portland bianco conformi alla norma UNI EN 13168 e UNI EN 13964, orditura primaria con profili a C in acciaio zincato, accessori di montaggio per placcatura su supporto di cartongesso. Il prodotto deve rispettare le seguenti caratteristiche tecniche e funzionali peculiari: gamma CELENIT ACOUSTIC o similare, prodotto CELENIT AB cod. art. AB35X-S4 > materiale: lana di legno sottile di abete rosso mineralizzata e legata con cemento Portland bianco; dimensioni: 1200 x 600 mm; spessore: 35 mm; texture: sottile (2 mm);	mq						349,25	54,930	19.184,19
	C4 - PLACCATURA IN CELENIT SU INTRADOSSO SOLAIO									
	piano 2									
	sala incontri							331,47		
	a detrarre nicchie							60,43		
	sala polivalente							78,21		
NP 14	Fornitura e posa di elemento fonoassorbente puntuale CELENIT mod. ACOUSTIC BAFFLE SMART AB, sospeso verticalmente, composto da profilo metallico a U fissato nella parte superiore di pannello in lana di legno mineralizzata - dim. 1200 x 300 x 25 adatto per soluzioni anti-riverbero, completo di pannello isolante termico e acustico eco-compatibile fonoassorbente in lana di legno mineralizzata legata con cemento Portland bianco (conforme alla norma UNI EN 13168 e UNI EN 13964) assemblato su apposita cornice metallica post-verniciata sulla parte alta del pannello provvista di alette forate per l'ancoraggio al sistema di sospensione.	mq						445,80	122,990	54.828,70
	C5 - PANNELLI CELENIT AB SISTEMA BAFFLE SMART									
	PIANO 1									
	FILO 7							22,88		
	FILO C							25,97		
	FILO 11							19,80		
	FILO F							27,90		
	PIANO 2									
	INTERASSE TRA PANNELLI 30cm ; INCIDENZA 0,99 mq/mq									
	sala incontri							331,47		
	a detrarre nicchie							60,43		
	sala polivalente							78,21		
NP 17	Extra costo al controsoffitto delle sale principali per esecuzione di disegno e/o finitura architettonica	mq						349,25	24,598	8.590,80
	sala incontri							331,47		
	a detrarre nicchie							60,43		
	sala polivalente							78,21		

ARREDI

96.000,00

NP 20	Fornitura e posa in opera di magazzino automatizzato con struttura intelaiata tipo VERTIMAG Ferretto o equivalente; dimensioni indicative mt 2,5x4,2h4,0. Composto da baia di carico e 17 cassetti metallici da 65x360 cm (portata 300Kg) equivalente ad un volume di stoccaggio di 11 mc con tempo medio di prelievo inferiore a 15 vsec; peso a vuoto inferiore a 4.000 Kg, peso lordo inferiore a 8.900 Kg. Sono compresi: separatori interni cassetti; rivestimento esterno in policarbonato alveolare; serranda automatizzata; indicatore laser di posizione; illuminazione interna led elevator; insonorizzazione antivibrante vano motore; monitor touch screen 17" con braccio snodato, software di gestione e quadri sinottici e mappe grafiche; allacci elettrici e collaudi, formazione degli utilizzatori e quanto altro necessario alla piena funzionalità della fornitura. Voce valida anche nel caso di fornitura di arredi con funzioni equivalenti, in chiusi allestimenti informativi	cad						1,00	72.000,0	72.000,00
NP 21	Sovrapprezzo per allestimento di n° 6 pilastri in c.a. h circa 12 mt realizzati tramite (indicativamente) sistema di illuminazione, allestimenti multimediali o digitali, elementi di arredo inclusi quelli naturali o con materiali di riciclo o altre tecniche e scelte progettuali, al fine di qualificare ed omogeneizzare i pilastri nell'insieme del progetto del centro culturale, inclusi i controsoffitti. Si precisa che la forma e l'articolazione esecutiva corrisponderanno alle proposte espresse dall'impresa esecutrice in sede di gara.	cad						1,00	24.000,0	24.000,00
NP 23	Fornitura e posa di arredi front office piano 1 e piano 2 consistenti in elementi divisorio verso il pubblico (banconi) utilizzati come punto di informazione e controllo degli accessi; Inserirli verso i rispettivi corridoi esterni come da progetto definitiva. Incluso eventuale sistema di illuminazione, elementi di segnalazione o altre finiture, allestimenti digitali, al fine di qualificare ed omogeneizzarli con l'allestimento dell'intero centro culturale. Si precisa che la forma e l'articolazione esecutiva corrisponderanno alle proposte espresse dall'impresa esecutrice in sede di gara.	cad						1,00	12.000,0	12.000,00