

COMUNE DI FIRENZE		
PIANO DI RECUPERO EX AREA FIAT NOVOLI - FIRENZE		
CENTRO CULTURALE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO SAN DONATO, NOVOLI PROGETTO DEFINITIVO		
PROPRIETA'		
Sandonato S.r.l. Gruppo Immobiliare Novoli Via G. Saviane n°6 50127 Firenze Tel +39 055 4376631 fax +39 055 4369299		
R.U.P.		
Ing. Luigi Stefano Carosella Via G. Saviane n°6 50127 Firenze Tel +39 055 4376631 fax +39 055 4369299 gino.carosella@novoli.com		
PROGETTO DEFINITIVO ARCHITETTONICO		
Arch. Stefano Pratellesi Via G. Saviane n°6 50127 Firenze Tel +39 055 4376631 fax +39 055 4369299 stefano.pratellesi@novoli.com		
PROGETTO DEFINITIVO IMPIANTI		
Ing. Benedetta Giachi Via G. Saviane n°6 50127 Firenze Tel +39 055 4376631 fax +39 055 4369299 benedetta.giachi@novoli.com		
03	AGGIORNAMENTO PER VALIDAZIONE	03/09/2018
02	REVISIONE A SEGUITO INTEGRAZIONI RICHIESTE PROT GP126656/2018 DEL 18/04/2018	15/05/2018
01	REVISIONE A SEGUITO CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 5/12/2017	19/01/2018
00	EMISSIONE	03/09/2018
REV	DESCRIZIONE REVISIONI E RIFERIMENTI AD EVENTUALI DOCUMENTI SOSTITUITI	DATA
DISEGNO		SCALA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE CIVILI		CME-C
File		

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI										42.175,67
TOS17_03.A03.047.001	Smontaggio di pavimento in lastre di pietra, compreso, recupero, pulitura ed accatastamento delle lastre integre e riutilizzabili ; per spessore fino a 10 cm	m ²						42,26	49,07962	2.074,15
	piano 1, filo B			41,03	1,03		42,26			
TOS17_02.A03.002.003	Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna ; conglomerato cementizio armato, qualsiasi tipo e sezione compreso taglio dei ferri situata entro terra	m ³						3,79	473,127	1.793,71
	piano 1, filo B			41,03	0,42	0,22	3,79			
TOS17_02.A03.033.003	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 ; per ringhiere, cancellate ed inferriate in ferro a disegno semplice	m ²						49,24	28,468	1.401,66
	recinzione in grigliato metallico piano 1 lato terrazzo esterno			41,03	1,2		49,24			
TOS17_02.A03.001.004	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna ; in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata fuori terra	m ³						19,22	107,735	2.070,31
	Piano 1 lato montacarichi, vano porta	mc	2	1,5	4,08		12,24			
			1	1,71	4,08		6,98			
TOS17_02.A03.033.002	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 ; per infissi in metallo	m ²						1.197,03	23,249	27.830,01
	porte piano 1 per accesso al montacarichi		2	0,9	2,15		3,87			
	vetrata filo 7 piano 1		1	25,2	4,08		102,82			

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
	grigliato filo 7 piano 1		3	7,4	1		22,20			
	Carter metallici piano 1 pilastri - filo C		3	1,2	4,08		14,69			
	Carter metallici piano 1 pilastri - filo F		3	1,96	4,08		23,99			
	Carter metallici piano 1 pilastri - filo 11		1	1,2	4,08		4,90			
	Carter metallici circolari - pilastri interni spazio doppio volume		6	3,41	10,95		224,04			
	piano 2 filo C tra 11 e 12		5	7,2	6,9		248,40			
	Carter metallici piano 2 pilastri - filo B		3	2,6	6,9		53,82			
	Carter metallici piano 2 pilastri - pilastro B-11		1	4,47	6,9		30,84			
	Carter metallici piano 2 pilastri - pilastro C-11		1	5,67	6,9		39,12			
	Carter metallici piano 2 pilastri - pilastro D-11		1	4,8	6,9		33,12			
	Vetrata filo C tra 7 ed 11 (vetrata 2.1 tav. AR0.28)		90	1,2	1,2		129,60			
	facciata F/7-10 P2 (vetrata T tav. AR0.28) sostituzione con AWS65		18	1,2	1,2		25,92			
	piano 2 lato scale mobili , fili E-F tra 10 e 11		1	15,54	6,9		107,23			
	piano 2 lato scale mobili , filo E tra 11 e 12		2	2,4	2,4		11,52			
			12	1,2	1,2		17,28			
	pannelli opachi e vetrati filo B piano 2 fili 7-8		13	1,2	1,2		18,72			
	pannelli opachi e vetrati filo B piano 2 fili 8-9		15	1,2	1,2		21,60			
	pannelli opachi e vetrati filo B piano 2 fili 9-10		16	1,2	1,2		23,04			
	pannelli opachi e vetrati filo B piano 2 fili 10-11		15	1,2	1,2		21,60			
	pannelli opachi e vetrati filo B piano 2 fili 11-12		13	1,2	1,2		18,72			
	pannelli filo E -fili 11-12 piano 1 (pannelli Q tav. AR0.28)		3	1,2	1,2		4,32			
	finestre filo E -fili 11-12 piano 2 (pannelli Z tav. AR0.28)		11	1,2	1,2		15,84			
TOS17_02.A03.008.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco	m ²						522,73	8,189	4.280,87
	Piano 1 fili B-C ed 11-12			8,89	41,81		371,69			
				16,59	7,9		131,06			
	controsoffitto filo 7 piano 1		3	7,4	0,9		19,98			
TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile ; Specializzato	ora						74,90	36,381	2.724,97
	Rimozione corpi illuminanti e distacco linee elettriche per sezionamento circuiti									
	Stima di 0,7 hu/corpo illuminante									
	pilastri circolari interni allo spazio doppio volume		6	12	0,7		50,4			
	parete filo 7 - piano 1		2	2	0,7		2,8			
	parete filo 7 - piano 2		2	3	0,7		4,2			
	parete filo C - piano 1		2	2	0,7		2,8			

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
	parete filo F - piano 1		1	5	0,7		3,5			
	parete filo 11 - piano 1		2	2	0,7		2,8			
	diffusori sonori		6	2	0,7		8,4			
MURATURE INTERNE										254.300,73
NP 6	Muratura realizzata con blocchi in cls alleggerito tipo YTONG CLIMAPLUS 325, YTONG THERMO o similare, dimensioni indicative 62,4x24x19,9, per murature monostrato o con cappotto esterno	mq						102,73	89,080	9.151,62
	MURATURA TIPO M1									
	piano 1 filo 7		1	25,18	4,08		102,73			
TOS17_01.C02.002.001	Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissata mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. ; Con singola lastra di cartongesso	m²						102,73	36,118	3.710,61
NP 8	Placcatura con lastra in cartongesso UNI EN 520:2009 ; idrofuga spessori 12,5 mm classe H1 secondo la UNI EN ISO 10456:2008, nella misura di 1 lastra	mq						122,71	18,840	2.311,94
	muratura M1	mq					102,73			
	placcatura a soffitto filo 7 piano 1		3	7,4	0,9		19,98			
NP 6	Muratura realizzata con blocchi in cls alleggerito tipo YTONG CLIMAPLUS 325, YTONG THERMO o similare, dimensioni indicative 62,4x24x19,9, per murature monostrato o con cappotto esterno	mq						325,53	89,080	28.998,60
	MURATURA TIPO M2									
	piano 1 filo B									
	Sala 1		1	1,2	3,6		4,32			
	Sala 2		2	1,2	3,6		8,64			

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
	Sala 2		1	1,2	3,6		4,32			
	Sala 3		1	1,2	3,6		4,32			
	Sala 4		2	1,2	3,6		8,64			
	Sala 5		1	1,2	3,6		4,32			
	Sala multimediale		2	1,2	3,6		8,64			
	piano 1 filo E tra 11 e 12		1	7,2	4,08		29,38			
	a detrarre infissi		-6	1,2	1,2	-	8,64			
	piano 2 filo B		1	40,73	6,9		281,04			
	a detrarre infissi						-			
	piano 2 filo B tra fili 7-8		-3	1,2	2,4	-	8,64			
	piano 2 filo B tra fili 8-9		-5	1,2	2,4	-	14,40			
	piano 2 filo B tra fili 9-10		-3	1,2	2,4	-	8,64			
	porta U.S. + sopraluce		-1	1,2	3,6	-	4,32			
	piano 2 filo B tra fili 10-11		-3	1,2	2,4	-	8,64			
	porta U.S. + sopraluce		-1	1,2	3,6	-	4,32			
	piano 2 filo B tra fili 11-12		-4	1,2	2,4	-	11,52			
	piano 2 filo E tra fili 11-12		1	7,2	6,9		49,68			
	a detrarre infissi		-6	1,2	1,2	-	8,64			
TOS17_01.C02.001.002	<i>Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. ; Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete</i>	m ²						1.482,59	56,414	83.638,53
	MURATURA TIPO M3									
	piano 1 bagni		2	7,72	4,08		63,00			
			1	5,38	4,08		21,95			
			1	5,01	4,08		20,44			
			1	2,71	4,08		11,06			
			1	1,65	4,08		6,73			
			1	1,5	4,08		6,12			
	a detrarre porte		-4	0,8	2,1	-	6,72			
			-3	0,9	2,1	-	5,67			

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
	piano 2 bagni		1	2,12	6,9		14,63			
			1	1,8	6,9		12,42			
			2	5,61	6,9		77,42			
			1	1,91	6,9		13,18			
			1	0,15	6,9		1,04			
			1	1,95	6,9		13,46			
			1	1,9	6,9		13,11			
	a detrarre porte		-2	0,8	2,1	-	3,36			
			-2	0,9	2,1	-	3,78			
	MURATURA TIPO M4						-			
	piano 1 aule		2	7,14	4,08		58,26			
			1	0,79	4,08		3,22			
			1	2,2	4,08		8,98			
			2	2,02	4,08		16,48			
			1	5,76	4,08		23,50			
			1	8,01	4,08		32,68			
			1	0,79	4,08		3,22			
			2	8,89	4,08		72,54			
			1	2,46	4,08		10,04			
			1	1,15	4,08		4,69			
			1	2,21	4,08		9,02			
			1	8,49	4,08		34,64			
			1	0,6	4,08		2,45			
			1	2,38	4,08		9,71			
			1	0,6	4,08		2,45			
			1	5,76	4,08		23,50			
			1	0,6	4,08		2,45			
			1	8,17	4,08		33,33			
			1	5,28	4,08		21,54			
			1	7,8	4,08		31,82			
			1	1,66	4,08		6,77			
	a detrarre porte		-11	1,2	2,1	-	27,72			
			-1	0,8	2,1	-	1,68			
	piano 2 locale tecnico		1	3,06	6,9		21,11			
			1	3,36	6,9		23,18			

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
	piano 2 locale sale - su spazio vuoto		1	2,09	6,9		14,42			
			2	5,55	6,9		76,59			
			3	8,4	6,9		173,88			
			2	5,7	6,9		78,66			
			1	2,7	6,9		18,63			
			1	2,93	6,9		20,22			
			1	3,81	6,9		26,29			
	divisori tra le due sale		1	5,47	6,9		37,74			
			1	1,75	6,9		12,08			
	divisorio sala - deposito		1	7,33	6,9		50,58			
	MURATURA TIPO M7						-			
	piano 1 divisori deposito + bagni		1	2,72	4,08		11,10			
			1	0,15	4,08		0,61			
			1	3,26	4,08		13,30			
	zona uffici		1	2,63	4,08		10,73			
			1	3,14	4,08		12,81			
			1	1,21	4,08		4,94			
			1	1,81	4,08		7,38			
			2	2,94	4,08		23,99			
	a detrarre porte		-3	0,8	2,1	-	5,04			
			-2	0,9	2,1	-	3,78			
	piano 2 deposito		1	5,7	6,9		39,33			
			1	5,61	6,9		38,71			
	archivio		1	5,81	6,9		40,09			
			1	2,64	6,9		18,22			
	zona uffici		1	1,2	6,9		8,28			
			1	3,86	6,9		26,63			
			1	5,86	6,9		40,43			
			1	2,7	6,9		18,63			
	a detrarre porte		-5	0,8	2,1	-	8,40			
			-3	0,9	2,1	-	5,67			
NP 15	Extra costo alla muratura in cartongesso per esecuzione di disegno e/o finitura	mq						408,69	11,200	4.577,29
	piano 2 locale sale - su spazio vuoto		1	2,09	6,9		14,42			
			2	5,55	6,9		76,59			

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
			3	8,4	6,9		173,88			
			2	5,7	6,9		78,66			
			1	2,7	6,9		18,63			
			1	2,93	6,9		20,22			
			1	3,81	6,9		26,29			
NP 8	Placcatura con lastra in cartongesso UNI EN 520:2009 ; idrofuga spessori 12,5 mm classe H1 secondo la UNI EN ISO 10456:2008, nella misura di 1 lastra	mq						46,24	18,840	871,15
	MURATURA TIPO M5									
	piano 1 bagni		1	1,7	4,08		6,94			
			1	2,49	4,08		10,16			
			1	1,88	4,08		7,67			
	a detrarre porte		-1	0,9	2,1	-	1,89			
	piano 2 bagni		2	1,83	6,9		25,25			
	a detrarre porte		-1	0,9	2,1	-	1,89			
NP 7	Fornitura e posa in opera di materassini in lana di vetro (MW) conforme alla norma UNI EN 13162:2015, trattato con resine termoindurenti e ricoperto su ambo i lati da un foglio di carta bituminosa ; densità 13,5 Kg/ m3 spessore 80 mm	mq						46,24	19,840	917,39
	MURATURA TIPO M5									
	piano 1 bagni		1	1,7	4,08		6,94			
			1	2,49	4,08		10,16			
			1	1,88	4,08		7,67			
	a detrarre porte		-1	0,9	2,1	-	1,89			
	piano 2 bagni		2	1,83	6,9		25,25			
	a detrarre porte		-1	0,9	2,1	-	1,89			

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
TOS17_01.C02.001.001	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. ; Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete	m²						46,24	40,862	1.889,46
TOS17_01.C02.002.001	Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissata mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. ; Con singola lastra di cartongesso	m²						221,70	36,118	8.007,38
	MURATURA TIPO M6									
	piano 1 bagni		1	7,72	4,08		31,50			
			1	3,29	4,08		13,42			
			1	3,33	4,08		13,59			
			3	3,24	4,08		39,66			
			1	2,2	4,08		8,98			
			1	2,16	4,08		8,81			
			1	1,65	4,08		6,73			
			1	1,95	4,08		7,96			
	a detrarre porta		-1	0,8	2,1	-	1,68			
	piano 2 bagni		3	2,36	6,9		48,85			
			3	2,12	6,9		43,88			
NP 7	Fornitura e posa in opera di materassini in lana di vetro (MW) conforme alla norma UNI	mq						221,70	19,840	4.398,48
NP 8	Placcatura con lastra in cartongesso UNI EN 520:2009 ; idrofuga spessori 12,5 mm classe	mq						221,70	18,840	4.176,78

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
TOS17_01.C02.002.001	Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissata mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. ; Con singola lastra di cartongesso	m ²						150,91	36,118	5.450,56
	MURATURA TIPO M8									
	piano 1		1	9,81	4,08		40,02			
	piano 2, tra fili B, C - filo 7 e filo 11		1	7,91	6,9		54,58			
			1	8,16	6,9		56,30			
NP 8	Placcatura con lastra in cartongesso UNI EN 520:2009 ; idrofuga spessori 12,5 mm classe H1 secondo la UNI EN ISO 10456:2008, nella misura di 1 lastra	mq						150,91	18,840	2.843,10
TOS17_01.D01.037.001	Fornitura e posa in opera di pannelli in polistirene espanso sinterizzato (EPS) conforme alla norma Uni13163, spessore mm 50, ad alta resistenza meccanica, per estradosso e intradosso coperture piane e inclinate, per intercapedini, Classe 5 di reazione al fuoco (Euroclasse E). ; Densità 20 Kg/mc	m ² /cm		150,9	8			1.207,26	7,680	9.271,75
TOS17_01.C02.002.001	Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissata mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. ; Con singola lastra di	m ²						411,26	36,118	14.854,23
	MURATURA TIPO M9									
	piano 1 controparete									
	bagno 2		7	3,37	4,08		96,25			
	bagno 3		7	1,77	4,08		50,55			
	bagno 5 + disimpegno		7	3,25	4,08		92,82			
	piano 2 controparete						-			
	bagno 3		7	2	4,08		57,12			

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
	bagno 4		7	1,91	4,08		54,55			
	antibagno		7	2,1	4,08		59,98			
NP 8	Placcatura con lastra in cartongesso UNI EN 520:2009 ; idrofuga spessori 12,5 mm classe H1 secondo la UNI EN ISO 10456:2008, nella misura di 1 lastra	mq						411,26	18,840	7.748,21
	MURATURA TIPO M9									
TOS17_01.D01.037.001	Fornitura e posa in opera di pannelli in polistirene espanso sinterizzato (EPS) conforme alla norma Uni13163, spessore mm 50, ad alta resistenza meccanica, per estradosso e intradosso coperture piane e inclinate, per intercapedini, Classe 5 di reazione al fuoco (Euroclasse E) ; Densità 20 Kg/mc	m²/cm						411,26	7,680	3.158,50
	MURATURA TIPO M9									
	piano 1 controparete									
	bagno 2		7	3,37	4,08		96,25			
	bagno 3		7	1,77	4,08		50,55			
	bagno 5 + disimpegno		7	3,25	4,08		92,82			
	piano 2 controparete						-			
	bagno 3		7	2	4,08		57,12			
	bagno 4		7	1,91	4,08		54,55			
	antibagno		7	2,1	4,08		59,98			
TOS17_01.D01.037.001	Fornitura e posa in opera di pannelli in polistirene espanso sinterizzato (EPS) conforme alla norma Uni13163, spessore mm 50, ad alta resistenza meccanica, per estradosso e intradosso coperture piane e inclinate, per intercapedini, Classe 5 di reazione al fuoco (Euroclasse E) ; Densità 20 Kg/mc	m²/cm						732,40	7,680	5.624,79
	MURATURA TIPO M10									
	piano 1 controparete filo 7		1	15,1	4,08	7	431,26			
			-1	1,2	2,1	7 -	17,64			
	piano 2 controparete		1	4,69	6,9	7	226,53			
	controparete bagno 4		1	1,91	6,9	7	92,25			

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
TOS17_01.C02.002.002	Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissata mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. ; Con doppia lastra di cartongesso	m ²						135,04	42,187	5.696,92
	MURATURA TIPO M10									
	piano 1 controparete filo 12		1	15,1	4,08		61,61			
			-1	1,2	2,1	-	2,52			
	piano 1 guardaroba		1	2,43	4,08		9,91			
			1	0,42	4,08		1,71			
			1	0,83	4,08		3,39			
	piano 2 controparete sala polivalente - bagno 1		1	6,36	6,9		43,88			
	controparete ufficio		1	3,12	4,08		12,73			
			1	0,32	4,08		1,31			
			1	0,74	4,08		3,02			
TOS17_01.C02.001.003	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. ; Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete per renderla REI 120	m ²						179,75	73,678	13.243,34
	MURATURA TIPO M11									
	piano 2 parete lato centro fitness		1	26,05	6,9		179,75			
NP 9	Fornitura e posa in opera di materassino in lana di roccia (MW) conforme alla norma UNI 13162:2013 ricoperto su ambo i lati da un foglio di carta bituminosa ; densità 80 kg/m3 spessore 60 mm	mq						179,75	15,740	2.829,19

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
NP 11	<p>Sistema modulare di pareti divisorie comprensive di porte di ingresso composte da pannelli in laminato print HPL stratificato spessore 13mm, assemblati con accessori in alluminio anodizzato. Il laminato Print HPL stratificato è un pannello autoportante con reazione al fuoco Euro classe Bs1-d0, rilascio formaldeide classe E1, costituito da strati di carta kraft impregnati con resine termoindurenti e da uno o più strati di carta decorativa impregnata con resine amino plastiche pressati a 9Mpa ed a 150°C. I pannelli hanno una superficie decorativa su entrambe i lati. Altezza della parete 201cm di cui 15cm di piede in alluminio anodizzato e 186cm di pannello HPL bisellato su tutto il perimetro e predisposto per l'inserimento della specifica ferramenta in alluminio anodizzato (piede regolabile in altezza, canalina per fissaggio a muro, cerniere con molla di ritorno) chiusino libero/occupato in nylon grigio;</p> <p>MURATURA TIPO M13</p> <p>Per incidenza non superiore a 4,50 mq/blocco bagno</p>	n°						10,00	893,090	8.930,90
NP 22	<p>Sovrapprezzo per allestimento facciata interna salone principale dimensioni indicative circa 440 mq; allestimento realizzato tramite elementi aggettanti o sovrapposti alla struttura principale, opportunamente rinforzata, elementi di illuminazione o altre finiture (allestimenti multimediali o digitali) opere varie incluse quelle naturali o con materiali di riciclo o altre tecniche al fine di qualificare ed omogeneizzare la facciata nell'allestimento complessivo dell'intero centro culturale. Si precisa che la forma e l'articolazione esecutiva corrisponderanno alle proposte espresse dall'impresa esecutrice in sede di gara.</p>	cad						1,00	22.000	22.000,00
FACCIAE ESTERNE E PERIMETRALI										356.881,11

NP 1	<p>Fornitura e posa in opera di infisso ad anta/ribalta con sistema AWS 65 o similare e vetro 6+16+66,2; struttura in lega di alluminio EN AW-6060, telaio di larghezza 65mm, anta a sormonto di porte e finestre da 75 mm; profili interni ed esterni tubolari e zona di isolamento; ossidati e verniciati con polveri termoindurenti a base di resine poliesteri; collegamento tra parte interna ed esterna con materiale sintetico isolante; dovrà essere garantito il corretto drenaggio dell'acqua e la compensazione dell'umidità dell'aria nella camera di contenimento delle lastre; compresi accessori originali del produttore del sistema e dimensionati in funzione del peso dell'anta</p>	mq						28,8	622,130	17.917,35
	FINESTRE INTERNE SU HALL tipo PI11		10	1,2	2,4		28,8			

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
NP 2	<i>Sostituzione di vetro esistente e/o del pannello opaco esistente nel reticolo di facciata FW 60 con il nuovo vetro di dimensioni 6+16+66,2, comprese le eventuali nuove guarnizioni cingivetro e con il riutilizzo delle copertine e pressori esistenti</i>	mq						181,44	198,290	35.977,80
	per sostituzione vetro									
	facciata filo F - fili 7-11 piano 1 (vetrata M tav. AR0.28)		8	2,4	2,4		46,08			
	facciata filo F - fili 7-11 piano 1 (vetrata M tav. AR0.28)		24	1,2	1,2		34,56			
	facciata filo F - fili 7-11 piano 1 (vetrata M tav. AR0.28)		4	2,4	2,4		23,04			
	facciata filo 11 tra E ed F piano 1 (vetrata M tav. AR0.28)		3	2,4	2,4		17,28			
	facciata filo 11 tra E ed F piano 1 (vetrata M tav. AR0.28)		6	1,2	1,2		8,64			
	facciata filo F - fili 7-10 piano 2 (vetrata S tav. AR0.28)		36	1,2	1,2		51,84			
NP 3	<i>Fornitura e posa in opera di porta ad unica anta apribile con sistema ADS 65 Schuco o similare, completa di maniglia e serratura , dimensioni cm 120x240; struttura in lega di alluminio EN AW-6060, telaio di larghezza 65mm; profili interni ed esterni tubolari e zona di isolamento; ossidati e verniciati con polveri termoindurenti a base di resine poliesteri; collegamento tra parte interna ed esterna con materiale sintetico isolante; dovrà essere garantito il corretto drenaggio dell'acqua e la compensazione dell'umidità dell'aria nella camera di contenimento delle lastre; compresi accessori originali del produttore del sistema e dimensionati in funzione del peso dell'anta</i>	cad						5,76	2.219,375	12.783,60
	piano 2 filo B tra fili 9-10 porta U.S. (vetrata H tav. AR0.28)		1	1,2	2,4		2,88			
	piano 2 filo B tra fili 10-11 porta U.S. (vetrata I tav. AR0.28)		1	1,2	2,4		2,88			
NP 4	<i>Fornitura e posa in opera di infisso apribile e/o fisso serie AWS 65 o similare nel reticolo di facciata esistente con vetro 6+16+66,2; struttura in lega di alluminio EN AW-6060, telaio di larghezza 65mm, anta a sormonto di porte e finestre da 75 mm; profili interni ed esterni tubolari e zona di isolamento; ossidati e verniciati con polveri termoindurenti a base di resine poliesteri; collegamento tra parte interna ed esterna con materiale sintetico isolante; dovrà essere garantito il corretto drenaggio dell'acqua e la compensazione dell'umidità dell'aria nella camera di contenimento delle lastre; compresi accessori originali del produttore del sistema e dimensionati in funzione del peso dell'anta</i>	mq						187,2	542,620	101.578,46
	piano 1 filo B tra fili 7-8 (vetrata E tav. AR0.28)		3	1,2	2,4		8,64			

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
	piano 1 filo B tra fili 8-9 (vetrata D tav. AR0.28)		5	1,2	2,4		14,4			
	piano 1 filo B tra fili 9-10 (vetrata C tav. AR0.28)		4	1,2	2,4		11,52			
	piano 1 filo B tra fili 10-11 (vetrata B tav. AR0.28)		4	1,2	2,4		11,52			
	piano 1 filo B tra fili 11-12 (vetrata A tav. AR0.28)		4	1,2	2,4		11,52			
	piano 2 filo B tra fili 7-8 (vetrata F tav. AR0.28)		3	1,2	2,4		8,64			
	piano 2 filo B tra fili 8-9 (vetrata G, L tav. AR0.28)		5	1,2	2,4		14,4			
	piano 2 filo B tra fili 9-10 (vetrata H, L tav. AR0.28)		3	1,2	2,4		8,64			
	piano 2 filo B tra fili 10-11 (vetrata I, L tav. AR0.28)		3	1,2	2,4		8,64			
	piano 2 filo B tra fili 11-12 (vetrata J tav. AR0.28)		4	1,2	2,4		11,52			
	piano 2 filo B tra fili 9-11 SOPRALUCE (vetrata I, H tav. AR0.28)		2	1,2	2,4		5,76			
	facciata filo F -vasistas tra fili 7-10 piano 2 (vetrata T tav. AR0.28)		18	1,2	1,2		25,92			
	facciata filo F -vasistas tra fili 10-11 piano 2 (vetrata U tav. AR0.28)		2	1,2	1,2		2,88			
	finestre filo E -fili 11-12 piano 1 (vetrata N O P tav. AR0.28)		6	1,2	1,2		8,64			
	finestre filo E -fili 11-12 piano 2 (vetrata Y, W tav. AR0.28)		6	1,2	1,2		8,64			
	finestre filo F - fili 7-10 piano 2 (vetrata S tav. AR0.28)		18	1,2	1,2		25,92			
NP 5	<i>Fornitura e posa in opera di facciata FW60 o similare compresa di pannelli opachi e vetro 6+16+66,2 (reticolo fisso) ; larghezza profilati 60 mm, spessore pareti dei montanti 3 mm; i montanti dovranno essere dotati di sedi di appoggio del vetro angolabili; ossidati e verniciati con polveri termoidurenti a base di resine poliesteri; collegamento tra parte interna ed esterna con materiale sintetico isolante; dovrà essere garantito il corretto drenaggio dell'acqua e la compensazione dell'umidità dell'aria nella camera di contenimento delle lastre; compresi accessori originali del produttore del sistema e dimensionati in funzione del peso dell'anta</i>	mq						303,6	522,270	158.561,17
	facciata filo 11 tra E-F piano 2 (vetrata V tav. AR0.28)		30	1,2	1,2		43,2			
	facciata filo E - tra fili 11-12 piano 1 (vetrata N O tav. AR0.28)		9	1,2	1,2		12,96			
	facciata filo E - tra fili 11-12 piano 2 (vetrata X W tav. AR0.28)		9	1,2	1,2		12,96			
	facciata filo F - tra fili 7-10 piano 2 (vetrata R tav. AR0.28)		9	2,4	2,4		51,84			
	piano 1 filo B tra fili 7-8 (vetrata E tav. AR0.28)		12	1,2	1,2		17,28			
	piano 1 filo B tra fili 8-9 (vetrata D tav. AR0.28)		8	1,2	1,2		11,52			
	piano 1 filo B tra fili 9-10 (vetrata C tav. AR0.28)		10	1,2	1,2		14,4			
	piano 1 filo B tra fili 10-11 (vetrata B tav. AR0.28)		10	1,2	1,2		14,4			
	piano 1 filo B tra fili 11-12 (vetrata A tav. AR0.28)		10	1,2	1,2		14,4			
	piano 2 filo B tra fili 7-8 (vetrata F tav. AR0.28)		9	1,2	1,2		12,96			
	piano 2 filo B tra fili 8-9 (vetrata G tav. AR0.28)		6	1,2	1,2		8,64			
	piano 2 filo B tra fili 9-10 (vetrata H tav. AR0.28)		6	1,2	1,2		8,64			

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
	piano 2 filo B tra fili 10-11 (vetrata I tav. AR0.28)		6	1,2	1,2		8,64			
	piano 2 filo B tra fili 11-12 (vetrata J tav. AR0.28)		7	1,2	1,2		10,08			
	finestre filo E -fili 11-12 piano 1 (vetrata N tav. AR0.28)		9	1,2	1,2		12,96			
	finestre filo E -fili 11-12 piano 2 (vetrata X, W tav. AR0.28)		7	1,2	1,2		10,08			
	facciata filo F - fili 10-11 piano 2 (vetrata U tav. AR0.28)		2	2,4	6		28,8			
	facciata filo F - fili 10-11 piano 2 (vetrata U tav. AR0.28)		1	2,12	6		12,72			
	facciata filo F fili 10-11 p2 (vetrata U tav.AR028) detrarre infissi AWS 65		-2	1,2	1,2		-2,88			
NP 27	<i>Fornitura e posa in opera di pannelli in alluminio preverniciato, sp. 6/10, dimensioni indicative 1.14x1,14m, completi di coibentazione interna in schiuma poliuretanica espansa rigida (PIR) conforme alla norma UNI EN 13165:2015, esente da CFC o HCF. I vari elementi dovranno essere assemblati in cantiere su struttura esistente. Le misure degli elementi dovranno essere verificate in cantiere. Nel titolo sono compresi tutti i materiali, i tagli anche da effettuarsi uin cantiere ed ogni altro onere per dare il titolo finito a regola d'arte.</i>	mq						92,16	205,770	18.963,76
	piano 2 filo B tra fili 7-8 in sostituzione dei pannelli rimossi		13	1,2	1,2		18,72			
	piano 2 filo B tra fili 8-9 in sostituzione dei pannelli rimossi		11	1,2	1,2		15,84			
	piano 2 filo B tra fili 9-10 in sostituzione dei pannelli rimossi		14	1,2	1,2		20,16			
	piano 2 filo B tra fili 10-11 in sostituzione dei pannelli rimossi		13	1,2	1,2		18,72			
	piano 2 filo B tra fili 11-12 in sostituzione dei pannelli rimossi		13	1,2	1,2		18,72			
	pannelli filo E -fili 11-12 piano 1 (pannelli Q tav. AR0.28)		3	1,2	1,2		4,32			
	finestre filo E -fili 11-12 piano 2 (pannelli Z tav. AR0.28)		11	1,2	1,2		15,84			
TOS17_01.B04.003.001	<i>getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali ; classe di resistenza caratteristica C12/15 - consistenza S3</i>	m³						1,50	97,615	146,42
	Cordolo di base ringhiera a piano 3 per separazione area impianti	mc		24	0,25	0,25	1,50			
TOS17_01.B02.002.001	<i>Casseforme di legno. ; per opere di fondazione, plinti, travi rovesce</i>	m²						12,00	23,006	276,07
	Cordolo di base ringhiera a piano 3 per separazione area impianti	mq		2	24	0,25	12,00			
TOS17_01.B03.001.002	<i>Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore ; rete elettrosaldata formato mt 2.00x3.00, Ø 6 mm, maglia 20x20</i>	kg						945,00	1,370	1.294,18
	Cordolo di base ringhiera a piano 3 per separazione area impianti	kg		13,5	70		945,00			

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
TOS17_01.B03.004.001	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, muratura delle testate nelle apposite sedi e movimentazione del materiale in cantiere. Escluso la realizzazione delle sedi di alloggiamento ; travi di altezza fino a 240 mm	kg						432,00	3,318	1.433,49
	Ringhiera a piano 3 per delimitazione area impianti 18Kg/ml	Kg	18	24			432,00			
NP 19	Riallestimento dei telai metallici tubolari per realizzazione di motivi architettonici piano 2 filo C tra 11 e 12	mq	5	7,2	6,9		248,40	248,40	32,000	7.948,80

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

130.809,33

NP 10	Fornitura e posa in opera di pavimenti in materiali sintetici: linoleum composto da olio di lino ossidato, resine naturali, farina di legno, pigmenti e riempitivi inerti, con un supporto in tela di juta, con superficie liscia, con strato di usura ai sensi delle norme UNI EN 14085:2010 e EN 24011:2012 e norma UNI EN 14041:2004 oltre a possedere il marchio CE. ; teli di larghezza 2,00 m, spessore 3,2 mm colori marmorizzati; compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo, quest'ultimo da pagarsi a parte, con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale. Linoleum tipo Tarkett etrusco silenzio XF2 sp 3,5 mm piano 1					mq	1.601,10	59,830	95.793,57
	Sala grande						801,17		
			3	7,4	1,18		26,196		
	Sala 1						50,01		
	Sala 2						46,71		
	Sala 3						50,11		
	Sala 4						49,64		
	Sala 5						53,92		
	Sala multimediale						82,33		
	disimpegno						15,32		

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
	disimpegno						16,01			
	piano 2									
	sala incontri						331,47			
	sala polivalente						78,21			
TOS17_01.E02.021.001	<i>Pavimento in linoleum unito o variegato di qualsiasi colore, rispondente alle norme DIN 18171, fornito in rotoli, posto in opera con idoneo collante acrilico in dispersione acquosa. Compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo, quest'ultimo da pagarsi a parte, con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale. ; spessore di 2,5 mm</i>	m ²						192,5	38,590	7.428,50
	Linoleum tipo Tarkett etrusco XF2 sp 2,5 mm									
	piano 1									
	deposito						21			
	disimpegno						1,7			
	disimpegno						5,69			
	ufficio						9,23			
	guardaroba						8,48			
	piano 2									
	disimpegno						73,78			
	deposito						18,5			
	archivio						15,34			
	disimpegno						6,72			
	reception						9,71			
	ufficio						22,35			
TOS17_01.E02.020.001	<i>Pavimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo; quest'ultimo da pagarsi a parte, con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale. ; Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm</i>	m ²						83,59	25,913	2.166,07
	PVC tipo Tarkett sp 2,5 mm									
	piano 1									
	bagno 1						10,73			
	bagno 2						10,73			
	bagno 3						4,72			
	bagno 4						3,46			

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
TOS17_01.E03.023.001	<i>Sguscia in linoleum tra pavimentazione e rivestimento compresa la fornitura e posa di profilo in pvc triangolare 2,5x2,5 da posare in aderenza allo spigolo a sostegno dello sguscio, compreso incollaggio, taglio, e pezzi speciali. Compreso saldatura a pavimento e al rivestimento compresi materiali per rendere il lavoro finito a regola d'arte. ; spessore 2 mm</i>	ml						598,50	14,740	8.822,07
	BATTISCOPA PER ETRUSCO SILENCIO CON SGUSCIA H 20 CM									
	Sala 1		1	28,03			28,03			
	Sala 2		1	28,74			28,74			
	Sala 3		2	8,89			17,78			
			2	5,82			11,64			
	Sala 4		1	29,71			29,71			
	Sala 5		1	35,33			35,33			
	Sala polivalente		2	7,8			15,60			
	reception		1	9,4			9,40			
	Muratura lato sala doppio volume		1	66,9			66,90			
	muratura lato filo 7 tra C ed F		1	22,93			22,93			
	piano 2						-			
	sala incontri		1	121,44			121,44			
	polivalente		1	36,3			36,30			
							-			
	BATTISCOPA PER ETRUSCO CON SGUSCIA H 20 CM						-			
	piano 1						-			
	deposito		2	2,72			5,44			
			2	7,72			15,44			
	disimpegno		2	1,41			2,82			
			2	1,21			2,42			
	disimpegno		2	1,81			3,62			
			2	3,14			6,28			
	guardaroba		2	3,26			6,52			
			2	2,71			5,42			
	ufficio		2	3,14			6,28			
			2	2,94			5,88			
	piano 2						-			
	deposito		2	2,35			4,70			

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
	bagno 1		2	3,26	2		13,04			
			2	3,29	2		13,16			
	bagno 2		2	3,26	2		13,04			
			2	3,29	2		13,16			
	disimpegno		2	5,38	2		21,52			
			2	1,65	2		6,60			
	ripostiglio		2	1,75	2		7,00			
			2	1,65	2		6,60			
	bagno 3		2	2,86	2		11,44			
			2	1,65	2		6,60			
	bagno 4		2	2,1	2		8,40			
			2	1,65	2		6,60			
	bagno 5		2	1,65	2		6,60			
			2	1,97	2		7,88			
	piano 2						-			
	disimpegno		2	1,51	2		6,04			
			2	5,61	2		22,44			
	bagno 1		2	1,8	2		7,20			
			2	2,12	2		8,48			
	bagno 2		2	2,36	2		9,44			
			2	3,31	2		13,24			
	bagno 3		1	11,55	2		23,10			
	bagno 4		2	1,91	2		7,64			
			2	1,92	2		7,68			
	antibagno		2	1,9	2		7,60			
			2	1,95	2		7,80			
NP 18	Fornitura e posa in opera di grigliato elettrosaldato Orsogrill Potissimum o similare approvato dalla D.L. ; Pannelli bordati a misura ; Maglia , Barra portante , Barra trasversale in tondo come da progetto; Cornice di bordatura in piatto mm con bugna	Kg						1.440,00	3,840	5.529,60
	Pilastrini doppio volume									
	maglia 63x132 piatto 25x2 Kg/mq 7,5	Kg	6	3,2	10	7,5	1.440,00			

PORTE INTERNE

22.814,07

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
TOS17_PR.P71.001.001	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. ; Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta	m²						20	133,480	2.662,93
	Porte interne tipo PI 05			7	0,9	2,1	13,23			
	Porte interne tipo PI 06			4	0,8	2,1	6,72			
TOS17_PR.P71.001.002	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. ; Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente a due o più ante	m²						17,64	166,242	2.932,51
	Porte interne tipo PI 04			7	1,2	2,1	17,64			
TOS17_PR.P71.001.003	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. ; Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a scorrere internamente al muro ad un'anta	m²						39,06	180,692	7.057,82
	Porte interne tipo PI 01			9	0,8	2,1	15,12			
	Porte interne tipo PI 02			6	0,9	2,1	11,34			
	Porte interne tipo PI 03			5	1,2	2,1	12,60			

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
TOS17_PR.P70.010.001	PORTONI BLINDATI sia da esterno che interno, con marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, compreso serratura di sicurezza meccanica (doppia mappa o a cilindro) , ferramenta, cerniere, maniglie interne ed esterne standard e verniciatura. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1) e certificazione antieffrazione (UNI ENV 1627-1). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio. ; Porta d'ingresso blindata con classe 3 antieffrazione, tamburato con scocca in lamiera elettrosaldata e rinforzi omega, coibentazione interna, pannellature interna ed esterna in multistrato marino impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, ad un'anta.	m ²						1,89	644,081	1.217,31
	Porte interne tipo PI 10	mq		1	0,9	2,1	1,89			
TOS17_01.E04.003.001	Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. ; portoncini	m ²						78,54	51,216	4.022,54
TOS17_01.E04.001.001	Assistenza per posa di cassamorta in legno per aperture fino a 2,5 mq; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. ; su muri di spessore fino a 20 cm	cad						39,00	42,193	1.645,51
NP 26	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco, con certificato EI 120, ad una o due ante, tamburata in lamiera zincata con interposizione di materiali isolanti, senza battuta inferiore; telaio angolare in profilato di lamiera zincata con zanche da murare; serratura con foro cilindrico ed inserto per chiave tipo patent; maniglia antinfortunistica e maniglione antipanico; guarnizioni termoespandenti; targhetta contrassegno; verniciatura con polveri epossipoliestere RAL a scelta D.L.. Dimensione in luce cm 80x210, 90x210, 120x210, (90+30) x 210 NB: la porta sarà certificata nel rispetto di tutte le normative antincendio in vigore e sarà provvista di numero di matricola. Le certificazioni dovranno essere consegnate alla da prima della conclusione dei lavori. Compresi oneri necessari ad eseguire il lavoro a regola d'arte e comunque in osservanza alle specifiche tecniche del produttore (se indicato nei riferimenti commerciali od altro	mq						17,01	192,560	3.275,45
	Porte interne tipo PI 05r	mq		1	0,9	2,1	1,89			

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
	Porte interne tipo PI 06r	mq		6	0,8	2,1	10,08			
	Porte interne tipo PI 08	mq		1	1,2	2,1	2,52			
	Porte interne tipo PI 09	mq		1	1,2	2,1	2,52			

OPERE DA PITTORE**21.095,80**

TOS17_01.F04.004.004	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato ; con idropittura lavabile previa mano di fissativo	m ²						3.688,99	5,719	21.095,80
	piano 1									
	bagno 1		2	3,26	0,7		4,56			
			2	3,29	0,7		4,61			
	bagno 2		2	3,26	0,7		4,56			
			2	3,29	0,7		4,61			
	disimpegno		2	5,38	0,7		7,53			
			2	1,65	0,7		2,31			
	ripostiglio		2	1,75	0,7		2,45			
			2	1,65	0,7		2,31			
	bagno 3		2	2,86	0,7		4,00			
			2	1,65	0,7		2,31			
	bagno 4		2	2,1	0,7		2,94			
			2	1,65	0,7		2,31			
	bagno 5		2	1,65	0,7		2,31			
			2	1,97	0,7		2,76			
	piano 2									
	disimpegno		2	1,51	0,7		2,11			
			2	5,61	0,7		7,85			
	bagno 1		2	1,8	0,7		2,52			
			2	2,12	0,7		2,97			
	bagno 2		2	2,36	0,7		3,30			
			2	3,31	0,7		4,63			
	bagno 3		1	11,55	0,7		8,09			
	bagno 4		2	1,91	0,7		2,67			

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
	antibagno		2	1,92	0,7		2,69			
			2	1,9	0,7		2,66			
			2	1,95	0,7		2,73			
	TINTEGGIATURA ALTRI LOCALI									
	piano 1									
	Sala 1		1	28,03	3,6		100,91			
	Sala 2		1	28,74	3,6		103,46			
	Sala 3		2	8,89	3,6		64,01			
			2	5,82	3,6		41,90			
	Sala 4		1	29,71	3,6		106,96			
	Sala 5		1	35,33	3,6		127,19			
	Sala polivalente		2	7,8	3,6		56,16			
			2	10,64	3,6		76,61			
	Locale tecnico		1	20,21	4,2		84,88			
	Muratura lato sala doppio volume		1	66,9	4,2		280,98			
	deposito		2	2,72	3,6		19,58			
			2	7,72	3,6		55,58			
	disimpegno		2	1,41	3,6		10,15			
			2	1,21	3,6		8,71			
	disimpegno		2	1,81	3,6		13,03			
			2	3,14	3,6		22,61			
	disimpegno		2	2,71	3,6		19,51			
			2	1,5	3,6		10,80			
	guardaroba		2	3,26	3,6		23,47			
			2	2,71	3,6		19,51			
	ufficio		2	3,14	3,6		22,61			
			2	2,94	3,6		21,17			
	reception		1	9,4	3,6		33,84			
	muratura lato filo 7 tra C ed F		1	22,93	4,08		93,55			
	RIVESTIMENTO PILASTRI						-			
	F8		1	3,8	4,08		15,50			
	F9		1	3,8	4,08		15,50			
	F10		1	3,8	4,08		15,50			
	E8		1	2,8	10,95		30,66			

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
E9			1	2,8	10,95		30,66			
E10			1	2,8	10,95		30,66			
D8			1	2,8	10,95		30,66			
D9			1	2,8	10,95		30,66			
D10			1	2,8	10,95		30,66			
	piano 2						-			
sala incontri			1	121,44	6		728,64			
polivalente			1	36,3	6		217,80			
deposito			2	2,35	4		18,80			
			2	7,89	4		63,12			
archivio			2	5,81	4		46,48			
			2	2,64	4		21,12			
disimpegno			2	1,2	4		9,60			
			2	5,51	4		44,08			
ufficio			1	5,86	3,6		21,10			
			2	3,86	3,6		27,79			
reception			1	2,7	3,6		9,72			
			1	3,86	3,6		13,90			
disimpegno zona uffici			1	12,66	3,6		45,58			
			2	5,7	3,6		41,04			
			1	8,4	3,6		30,24			
			1	2,7	3,6		9,72			
			1	1,39	3,6		5,00			
			1	2,9	3,6		10,44			
			1	4,19	3,6		15,08			
Muratura su doppio volume - lato ludoteca			1	2,09	6,9		14,42			
			2	5,55	6,9		76,59			
			2	8,4	6,9		115,92			
			2	5,7	6,9		78,66			
			1	8,4	6,9		57,96			
			1	2,7	6,9		18,63			
locale tecnico			2	3,36	4		26,88			
			2	2,9	4		23,20			
muratura lato centro fitness			1	22,9	6,9		158,01			

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
CONTROSOFFITTI										204.506,44
NP 12	Fornitura e posa di controsoffitto in aderenza mod. ACOUSTIC SOFFITTO C6027 AB35X-S4 con struttura metallica nascosta, completo di pannelli isolanti termici e acustici eco-compatibili fonoassorbenti, a bordi smussati in lana di legno mineralizzata legata con cemento Portland bianco conformi alla norma UNI EN 13168 e UNI EN 13964, orditura primaria e secondaria con profili a C in acciaio zincato, guida perimetrale ad U in acciaio zincato, accessori di montaggio; PANNELLI dimensioni: 1200 x 600 mm; spessore: 35 mm; Il prodotto deve rispettare le seguenti caratteristiche tecniche e funzionali peculiari: gamma CELENIT ACOUSTIC o similare, prodotto CELENIT AB cod. art. AB35X-S4 > materiale: lana di legno sottile di abete rosso mineralizzata e legata con cemento Portland bianco; dimensioni: 1200 x 600 mm; spessore: 35 mm; texture: sottile (2 mm);	mq						1.558,61	67,600	105.362,16
	C1 - CONTROSOFFITTO PENDINATO IN PANNELLI CELENIT dim 1200x600 sp 35,									
	piano 1									
	Sala 1							50,01		
	Sala 2							46,71		
	Sala 3							50,11		
	Sala 4							49,64		
	Sala 5							53,92		
	Sala multimediale							82,33		
	deposito							21,00		
	zona bagni - uffici				7,72	11,92		92,02		
	disimpegno sale							15,32		
	disimpegno sale							16,01		
	piano 2									
	Sala grande a doppio volume							801,17		
	disimpegno							73,78		
	deposito							18,50		
	zona bagni - uffici				7,89	12,35		97,44		
	nicchie lettura in sala incontri				3,6	25,18		90,65		

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
NP 16	Extra costo al controsoffitto dell'ambiente a doppio volume per esecuzione di disegno e/o finitura architettonica	mq						801,17	13,520	10.831,82
	Sala grande a doppio volume						801,17			
TOS17_01.C02.002.001	Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissata mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. ; Con singola lastra di cartongesso	m²						66,15	36,118	2.389,24
	C2 - VELETTA IN CARTONGESSO									
	piano 1									
	disimpegno sale			4,64	0,6		2,78			
	disimpegno sale			4,89	0,6		2,93			
	piano 2									
	nicchie lettura in sala incontri			25,18	2,4		60,43			
NP 13	Fornitura e posa di controsoffitto in aderenza mod. ACOUSTIC SOFFITTO C6027 AB35X-S4 con struttura metallica nascosta, completo di pannelli isolanti termici e acustici eco-compatibili fonoassorbenti, a bordi smussati in lana di legno mineralizzata legata con cemento Portland bianco conformi alla norma UNI EN 13168 e UNI EN 13964, orditura primaria con profili a C in acciaio zincato, accessori di montaggio per placcatura su supporto di cartongesso. Il prodotto deve rispettare le seguenti caratteristiche tecniche e funzionali peculiari: gamma CELENIT ACOUSTIC o similare, prodotto CELENIT AB cod. art. AB35X-S4 > materiale: lana di legno sottile di abete rosso mineralizzata e legata con cemento Portland bianco; dimensioni: 1200 x 600 mm; spessore: 35 mm; texture: sottile (2 mm);	mq						60,43	54,930	3.319,53
	C3 - PLACCATURA IN CELENIT SU VELETTA IN CARTONGESSO									
	piano 2									
	nicchie lettura in sala incontri			25,18	2,4		60,43			

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
NP 13	<p>Fornitura e posa di controsoffitto in aderenza mod. ACOUSTIC SOFFITTO C6027 AB35X-S4 con struttura metallica nascosta, completo di pannelli isolanti termici e acustici eco-compatibili fonoassorbenti, a bordi smussati in lana di legno mineralizzata legata con cemento Portland bianco conformi alla norma UNI EN 13168 e UNI EN 13964, orditura primaria con profili a C in acciaio zincato, accessori di montaggio per placcatura su supporto di cartongesso.</p> <p>Il prodotto deve rispettare le seguenti caratteristiche tecniche e funzionali peculiari: gamma CELENIT ACOUSTIC o similare, prodotto CELENIT AB cod. art. AB35X-S4 > materiale: lana di legno sottile di abete rosso mineralizzata e legata con cemento Portland bianco; dimensioni: 1200 x 600 mm; spessore: 35 mm; texture: sottile (2 mm);</p> <p>C4 - PLACCATURA IN CELENIT SU INTRADOSSO SOLAIO piano 2</p> <p>sala incontri 331,47 a detrarre nicchie - 60,43 sala polivalente 78,21</p>	mq						349,25	54,930	19.184,19
NP 14	<p>Fornitura e posa di elemento fonoassorbente puntuale CELENIT mod. ACOUSTIC BAFFLE SMART AB, sospeso verticalmente, composto da profilo metallico a U fissato nella parte superiore di pannello in lana di legno mineralizzata - dim. 1200 x 300 x 25 adatto per soluzioni anti-riverbero , completo di pannello isolante termico e acustico eco-compatibile fonoassorbente in lana di legno mineralizzata legata con cemento Portland bianco (conforme alla norma UNI EN 13168 e UNI EN 13964) assemblato su apposita cornice metallica post-verniciata sulla parte alta del pannello provvista di alette forate per l'ancoraggio al sistema di sospensione.</p> <p>C5 - PANNELLI CELENIT AB SISTEMA BAFFLE SMART PIANO 1</p> <p>FILO 7 22,88 FILO C 25,97 FILO 11 19,80 FILO F 27,90</p> <p>PIANO 2</p> <p>INTERASSE TRA PANNELLI 30cm ; INCIDENZA 0,99 mq/mq</p> <p>sala incontri 331,47 a detrarre nicchie - 60,43 sala polivalente 78,21</p>	mq						445,80	122,990	54.828,70

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
NP 17	Extra costo al controsoffitto delle sale principali per esecuzione di disegno e/o finitura architettonica	mq						349,25	24,598	8.590,80
	sala incontri						331,47			
	a detrarre nicchie					-	60,43			
	sala polivalente						78,21			

ARREDI

108.000,00

NP 20	Fornitura e posa in opera di magazzino automatizzato con struttura intelaiata tipo VERTIMAG Ferretto o equivalente; dimensioni indicative mt 2,5x4,2h4,0. Composto da baia di carico e 17 cassettei metallici da 65x360 cm (portata 300Kg) equivalente ad un volume di stoccaggio di 11 mc con tempo medio di prelievo inferiore a 15 vsec.; peso a vuoto inferiore a 4.000 Kg, peso lordo inferiore a 8.900 Kg. Sono compresi : separatori interni cassettei; rivestimento esterno in polycarbonato alveolare; serranda automatizzata; indicatore laser di posizione; illuminazione interna led elevatore; insonorizzazione antivibrante vano motore; monitor touch screen 17" con braccio snodato, software di gestione e quadri sinottici e mappe grafiche; allacci elettrici e collaudo, formazione degli utilizzatori e quanto altro necessario alla piena funzionalità della fornitura. Voce valida anche nel caso di fornitura di arredi con funzioni equivalenti, in clusi allestimenti	cad						1,00	72.000,0	72.000,00
NP 21	Sovrapprezzo per allestimento di n° 6 pilastri in c.a. h circa 12 mt realizzati tramite (indicativamente) sistema di illuminazione, allestimenti multimediali o digitali, elementi di arredo inclusi quelli naturali o con materiali di riciclo o altre tecniche e scelte progettuali, al fine di qualificare ed omogeneizzare i pilastri nell'insieme del progetto del centro culturale, inclusi i controsoffitti. Si precisa che la forma e l'articolazione esecutiva corrisponderanno alle proposte espresse dall'impresa esecutrice in sede di gara.	cad						1,00	24.000,0	24.000,00

CENTRO CULTURALE COMPLESSO SAN DONATO - NOVOLI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

codice	descrizione	UM	FM	I1	I2	I3	Qp	Qt	PU	Importo €
NP 23	<i>Fornitura e psa di arredi front office piano 1 e piano 2 consistenti in elementi divisorii verso il pubblico (banconi) utilizzati come punto di informaione e controllo degli accessi; inseriti verso i rispettivi corridoi esterni come da progetto definitivo. Incluso eventuale sistema di illuminazione, elementi di segnalazione o altre finiture, allestimenti digitali, al fine di qualificare ed omogeneizzarli con l'allestimento dell'intero centro culturale. Si precisa che la forma e l'articolazione esecutiva corrisponderanno alle proposte espresse dall'impresa esecutrice in sede di gara.</i>	cad						1,00	12.000,0	12.000,00