

Immobiliare Novoli S.p.A.

VERBALE DI GARA

Il giorno 19 dicembre 2023, alle ore 09.30, ha avuto luogo la seconda seduta pubblica di gara per l'appalto delle opere di urbanizzazione secondaria per il completamento dell'area EST del Piano di Recupero dell'area ex FIAT di Novoli – CIG9934499FE8 – CUP C15I23000320004.

La seduta di gara si è svolta mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, ai sensi dell'art. XX della lettera di invito.

La commissione di gara è formata da Ing. Luigi Stefano Carosella (R.U.P.) ed ing. Benedetta Giachi, della Direzione tecnica di Immobiliare Novoli SpA.

Oggetto della seduta:

1. verifica della documentazione integrativa prodotta nell'ambito della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice, richiamata all'art. XV della lettera di invito.
2. apertura delle offerte economiche per i concorrenti ammessi a seguito della verifica di cui al punto 1) ed individuazione del migliore offerente come da art. XXI B) della lettera di invito.

Le tre ditte soggette a procedura di soccorso istruttorio (Banchelli Remo, Gavazzi srl, Rosi Leopoldo SpA) hanno prodotto la documentazione nei tempi indicati; si verifica che la documentazione chiarisce in modo esauriente quanto richiesto dalla commissione giudicatrice; pertanto le offerte delle citate ditte sono ammesse alla verifica dell'offerta economica.

All'apertura delle offerte economiche, avvenuta previa ottenimento della password per l'apertura dei files, non sono emerse lacune tali da escludere alcuna delle ditte offerenti.

Nella lettura delle offerte economiche si è ravvisato da parte di due ditte un errore di calcolo consistente nella divergenza tra la percentuale di ribasso offerta con riferimento ai prezzi unitari ed il prezzo complessivo offerto per l'appalto.

Vista la costante giurisprudenza amministrativa che consente alla Stazione Appaltante di ricorrere in tale ipotesi al c.d. soccorso procedimentale e, dunque, di emendare, correggendoli, i meri errori di calcolo derivanti da somme e moltiplicazioni, fermi ed immutabili i prezzi unitari offerti (ex multis. v. Consiglio di Stato 13/12/2022, sent. n. 10931), si richiede dunque chiarimento e conferma del ribasso alle due ditte interessate.

Una volta ricevuto il chiarimento, il RUP procederà in seduta riservata al calcolo della soglia di anomalia così come previsto dall'art. XIX della lettera di invito e verrà pubblicato l'esito dell'apertura delle offerte economiche.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. L.S:Carosella