



# PROVINCIA DI FIRENZE

SETTORE AMBIENTE

ATTO N. 23 DEL 23.03.2000

SETTORE AMBIENTE  
CL. 4 CAT. 4 CAS 3

ANNO 2000

**OGGETTO:** Area ex FIAT auto Novoli in Comune di Firenze, di proprietà Immobiliare Novoli s.p.a.: area inquinata indicata con codice FI 178 nel Piano Regionale di gestione dei rifiuti, 3° stralcio approvato con Delib. C.R. n. 384/99: certificazione di avvenuta bonifica - Art. 17 c. 8 del D.lgs. 22/97 e succ. mod. ed integ.

(N.B. La planimetria allegata, riportante le particelle sulle quali si certifica l'avvenuta bonifica ovvero la non necessità di ulteriori interventi di bonifica per la destinazione urbanistica attuale, costituisce parte integrante della presente certificazione)

## IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

VISTI il D.lgs. 22/97 e successive modifiche ed integrazioni, la L.R. 25/98, la Delib. G.R. n. 1447/98 e succ. modif. e integr., il D.M. n. 471 del 25.10.99, in particolare l'art 18, la Delib. C.R. n. 384/99;

PRESO ATTO del Decreto della Regione Toscana n° 2102 del 24.04.98 "LR. 29/93 approvazione del progetto di bonifica area ex Fiat Auto Novoli Firenze";

CONSIDERATO che il suddetto Decreto della Regione Toscana n° 2102 del 24.04.98:

- stabilisce la concentrazione massima ammissibile di oli minerali nella matrice suolo in 250 mg/Kg s.s., nelle aree destinate a uso residenziale o assimilabile;
- inserisce l'area di cui in oggetto nel Piano Regionale di gestione dei rifiuti attribuendole il codice FI178;

DATO ATTO che il progetto approvato dal citato Decreto della Regione Toscana n° 2102 del 24.04.98, suddiviso in lotti, prevede il monitoraggio degli inquinanti nella falda idrica, e non la bonifica della stessa falda;

VISTO l'atto n. 241 del 31.7.98 dello scrivente S. Ambiente di certificazione, ai sensi dell' Art. 17 c. 8 del D.lgs. 22/97, dell'avvenuta bonifica del primo lotto dell'area ex FIAT a Novoli in Comune di Firenze;

VISTE le istanze della Immobiliare Novoli S.p.A., ns. prot. nn. 7643, 7644, 7645, 7646, 7647 del 19.11.99 con le quali si richiede, ai sensi dell' Art. 17 c. 8 del Dlgs 22/97, il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica dei lotti di progetto nn. 2, 3, 4, 5, 6, nonché la planimetria catastale dell'area di cui in oggetto, trasmessa con nota prot. n. IN80/00 del 21.3.2000;

M:\WP\RI\UT\BONIFICHE\CERTIFICATI\FIAT FINALE-23.DOC

CONSIDERATI le relazioni di fine lavori e i Certificati di regolare esecuzione degli stessi lavori, allegati alle rispettive citate istanze di certificazione, a firma del Direttore dei lavori dott. Luca Chiti, dai quali risultano valori di contaminazione residuale dei suoli compatibili con la destinazione urbanistica residenziale o ad essa assimilabile;

PRESO ATTO delle varianti non sostanziali resesi necessarie in corso d'opera e valutate dall'ARPAT;

VISTO E CONSIDERATO il parere dell' ARPAT del 29/2/2000 prot. N° 10/02823B7, favorevole al rilascio del certificato di cui in oggetto consultabile agli atti del fascicolo;

VISTA l'istruttoria tecnica di questo Settore Ambiente consultabile agli atti del fascicolo;

PRESO ATTO del completamento dei lavori di bonifica previsti nell'intero progetto approvato con Decreto della Regione Toscana n° 2102 del 24.04.98;

PRESO ATTO del vigente P.R.G. del Comune di Firenze, che per l'area di cui in oggetto prevede una destinazione urbanistica residenziale, commerciale o ad esse assimilabili, secondo le definizioni date nelle note della tab. 3 allegata alla seconda parte della Delib. G.R. n. 1447/98;

VISTO l'art. 6 comma 2 lettera f) della L. 127/97 e l'art. 16 secondo comma, lettera i) del Regolamento di Organizzazione dell'Ente e richiamata la competenza del dirigente in merito agli atti di cui trattasi;

VISTA la delega attribuitagli dal Dirigente di Settore con atto n. 113 del 03.03.2000 ai sensi dell'art. 16 terzo comma del Regolamento di Organizzazione sopra citato;

### CERTIFICA

1. che gli interventi di bonifica effettuati nell'area di cui in oggetto risultano conformi al progetto approvato con Decreto della Regione Toscana n° 2102 del 24.04.98 con le varianti non sostanziali resesi necessarie in corso d'opera, delle quali si è preso atto in premessa, e che pertanto gli interventi previsti dal progetto possono ritenersi completati;
2. che gli accertamenti e le verifiche effettuati in corrispondenza dei focolai di contaminazione individuati dalle indagini condotte:
  - non hanno evidenziato nella matrice suolo superamenti, per i parametri ricercati, dei limiti di accettabilità previsti dalla delib. G.R. n. 1447/98 per le zone residenziali o assimilabili, ovvero previsti dal Decreto della Regione Toscana n° 2102 del 24.04.98 di approvazione del progetto in questione;
  - hanno evidenziato una lenta diminuzione della concentrazione di inquinanti nella falda idrica, ovvero puntuali valori di contaminazione non direttamente riconducibili alle pregresse attività produttive svoltesi nell'area ex FIAT;

e che pertanto l'area di cui in oggetto risulta bonificata, ovvero non necessita di ulteriori interventi di bonifica, con vincolo di destinazione urbanistica residenziale, o commerciale, o assimilabile, secondo le definizioni indicate nelle note della tab. 3 allegata alla seconda parte della Delib. G.R. n. 1447/98

## PRECISA

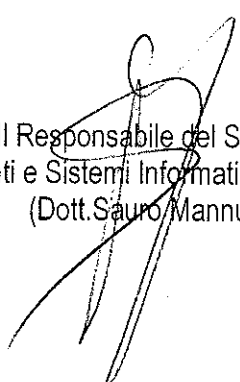
che la planimetria allegata, riportante le particelle sulle quali si certifica l'avvenuta bonifica ovvero la non necessità di ulteriori interventi di bonifica per la destinazione urbanistica attuale, costituisce parte integrante della presente certificazione;

altresì che, nel caso un eventuale mutamento dell'attuale destinazione urbanistica dell'area di cui in oggetto comporti l'applicazione di valori massimi di contaminazione più restrittivi, la proprietà dovrà impegnarsi a procedere ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, c. 13, del D. lgs 22/97 e succ. mod. ed integ.;

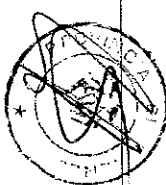
## DISPONE

- 1) Di trasmettere il presente atto:
  - alla Immobiliare Novoli S.p.A.;
  - all' ARPAT Dip. Prov.le di Firenze;
  - al Comune di Firenze Direzione Urbanistica, per gli eventuali adempimenti di cui all'art. 17 c. 10 del D. lgs. n. 22/97;
  - alla Direzione Ambiente dello stesso Comune;
  - alla Conservatoria dei registri immobiliari di Firenze, per gli eventuali adempimenti di cui all'art. 17 c. 10 del D. lgs. n. 22/97;
  - all' Ufficio Tecnico Erariale di Firenze.
- 2) Di precisare, ai sensi dell'art. 3 u.c. della L. 241/90, che i soggetti interessati possono presentare ricorso nei modi di legge avverso al presente atto alternativemente al T.A.R. della Toscana o al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 ed entro 120 gg dalla data di ricevimento dell'atto stesso.

Il Responsabile del Servizio  
Impianti e Sistemi Informativi Ambientali  
(Dott. Sauro Mannucci)

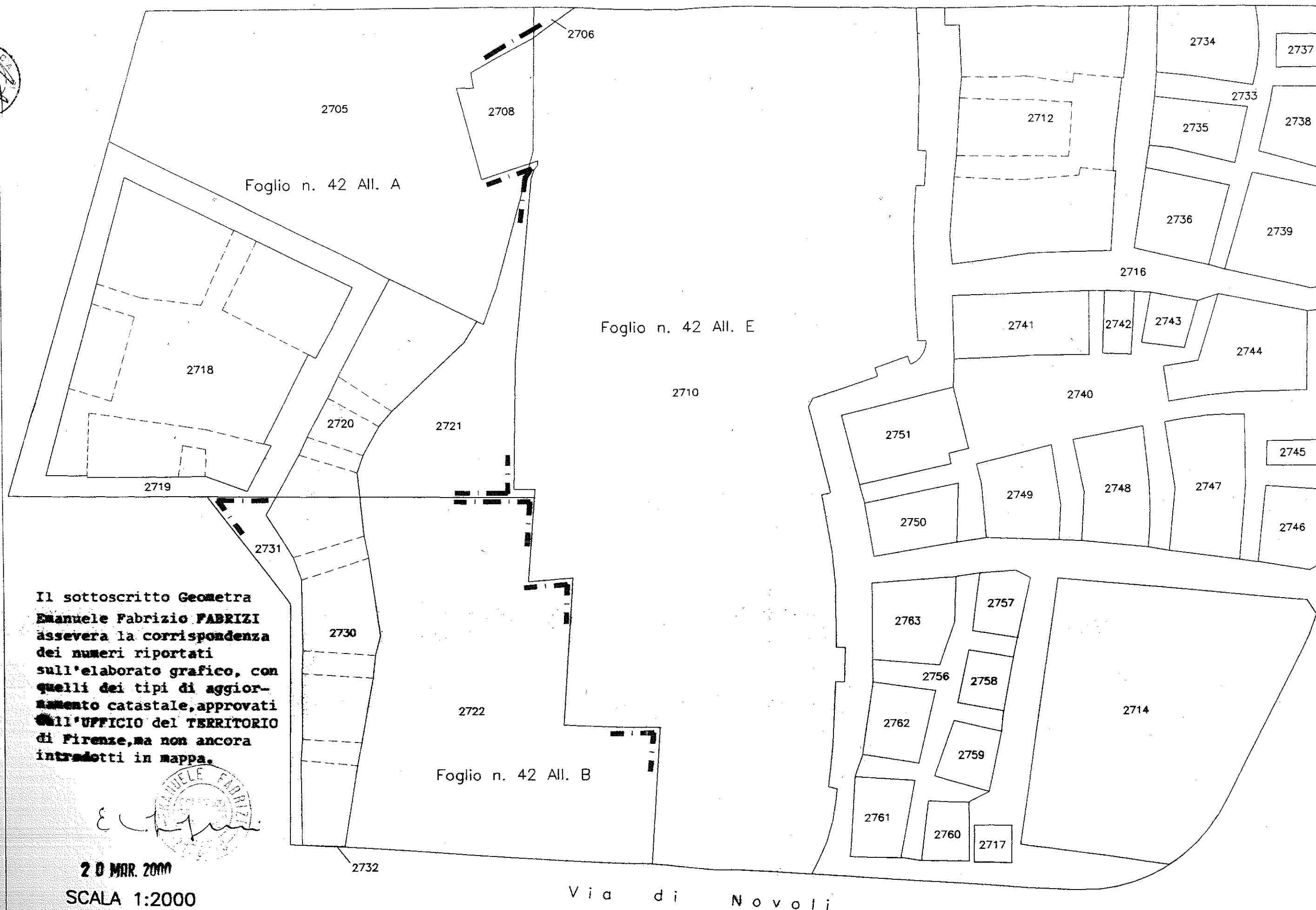


Allegati facenti parte integrante: n. 1.

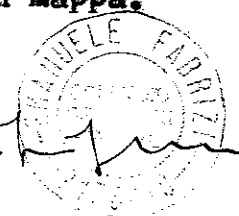


ALLEGATO 1 - FOTIE INTEGRANTE N. 1

Viale A. Guidoni



Il sottoscritto Geometra  
**Emanuele Fabrizio FABRIZI**  
assevera la corrispondenza  
dei numeri riportati  
sull'elaborato grafico, con  
quelli dei tipi di aggior-  
namento catastale, approvati  
dall'UFFICIO del TERRITORIO  
di Firenze, ma non ancora  
introdotti in mappa.



20 MAR. 2000

SCALA 1:2000

Via di Novoli