



COMUNE DI FIRENZE

RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE
NOVOLI - EX AREA FIAT

AREA FIAT - NOVOLI
PROGETTO ESECUTIVO
OPERE DI URBANIZZAZIONE
AREA EST

PERMESSO DI COSTRUIRE

PROPRIETA'

Il Presidente
Ing. Paolo Giustiniani

Immobiliare Novoli SpA

Piazza G. Spadolini, 11 50127 - FIRENZE

PROGETTO

Arch. Duccio Chimenti
iscritto all'Ordine degli Architetti
della Provincia di Firenze n°5483



Arch. Franca Paggetti
Arch. Mattia Fusillo

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente

SERIE

ELABORATI GENERALI - AREA EST

OGGETTO

Data

Presentazione : 30-09-2021
Aggiornamento: 05-09-2022

Tavola

ESTRATTO CATASTALE



Scala

PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA EST ESTRATTO CATASTALE

Il comparto del Piano di Recupero ha una superficie catastale Complessiva di mq. 318.119, ed è posto tra le viabilità di Viale Guidoni, Via Forlanini e Via di Novoli su cui insisteva il vecchio stabilimento della FIAT. Tale comparto, per la sua estensione, ricade su tre fogli di mappa catastale ed era originariamente individuato da più particelle censite sia al Catasto Terreni che al Catasto Fabbricati.

A seguito dell'intervento di demolizione dei fabbricati pre-esistenti sono stati definiti appositi Tipi di Aggiornamento Catastale (mappali e frazionamenti) al fine di ricondurre inizialmente tutto al Catasto Terreni e, successivamente, per individuare i vari lotti UMI con la viabilità e il parco.

Di seguito viene allegata la planimetria catastale Foglio 42 Allegato E, dove ricade l'area dell'intervento, oggetto della presente richiesta di permesso di costruire, relativo ad alcune modifiche puntuali a completamento delle opere di urbanizzazione dell'area est del PDR.

Tale progetto comprende le seguenti particelle: porzione 3028, porzione 2794.

