



COMUNE DI FIRENZE

RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE
NOVOLI - EX AREA FIAT

AREA FIAT - NOVOLI
PROGETTO ESECUTIVO
OPERE DI URBANIZZAZIONE
AREA EST

PERMESSO DI COSTRUIRE

PROPRIETA'

Il Presidente
Ing. Paolo Giustiniani

Immobiliare Novoli SpA

Piazza G. Spadolini, 11 50127 - FIRENZE

PROGETTO

Arch. Duccio Chimenti
iscritto all'Ordine degli Architetti
della Provincia di Firenze n°5483



Arch. Franca Paggetti
Arch. Mattia Fusillo

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente

SERIE

ELABORATI GENERALI - AREA EST

OGGETTO

Data

Presentazione : 30-09-2021
Aggiornamento: 05-09-2022

Tavola

RELAZIONE LEGGE 13/89

B

Scala

**COMUNE DI FIRENZE
AREA FIAT NOVOLI**

PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA EST

**RELAZIONE TECNICA
SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
D.P.G.R. del 29 luglio 2009 n. 41/R**

Presentazione 30 09 2021
Aggiornamento 01 09 2022

RELAZIONE TECNICA SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

D.P.G.R. del 29 luglio 2009 n. 41/R

La riqualificazione urbana dell'area ex Fiat, iniziata a seguito dell'approvazione del piano di recupero nel 1994, ad oggi non è stata completata.

Il parco pubblico Sandonato è stato in gran parte realizzato nei suoi elementi principali ed aperto al pubblico; la parte che rimane da completare è quella che si estende verso ovest, da via di Novoli fino al confine con il Palazzo di Giustizia.

La Variante al PDR di completamento, approvata con Deliberazione della Giunta comunale 2019/G/00374 del 02/08/2019 e successivamente pubblicata sul BURT n. 34 parte seconda in data 21/08/2019, prevede l'ultimazione degli interventi previsti dal PDR in area Ovest e l'aggiornamento del disegno urbano di previsione, modifiche ed integrazioni rese necessarie dall'esigenza di fornire una maggiore adattabilità del piano stesso ai fabbisogni ed alle richieste dell'utenza.

Il comparto ad est del parco pubblico risulta in gran parte realizzato, ed in questi anni hanno preso avvio le varie funzioni con l'insediamento dei residenti e con l'attivazione del polo universitario delle scienze sociali, delle attività commerciali e di servizio.

Rimangono da eseguire alcune opere puntuali di completamento riguardanti la sistemazione delle seguenti aree:

AREA 01_Piazza G. Spadolini - Via F. Cammeo - via A. Bertolino,
AREA 02_Via del Fiorino

Il progetto esecutivo in oggetto relativo alle sistemazioni di queste aree è redatto in ottemperanza a quanto previsto dalla L.13/89 e successive modifiche, nonché dal D.P.G.R. 41/R del 29 luglio 2009 in tema di eliminazione delle barriere architettoniche.

In generale, nelle aree d'intervento sono già presenti le dotazioni necessarie per la eliminazione delle barriere architettoniche, con particolare riguardo a:

- percorsi pedonali
- parcheggi pubblici

Nell'area 01 - Piazza G. Spadolini – Via F. Cammeo – Via A. Bertolino vengono apportate alcune modifiche all'attuale sistemazione e pertanto è stato evidenziato il rispetto dei requisiti di legge con la verifica della accessibilità e la presenza delle dotazioni per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

Nell'area 02 - Via del Fiorino vengono apportate alcune modifiche al marciapiede per la realizzazione di spazi di sosta, ma in questo caso sono già presenti le dotazioni necessarie per la eliminazione delle barriere architettoniche, con la presenza di attraversamenti pedonali ribassati che vengono mantenuti.

Si riportano di seguito i criteri e gli accorgimenti con cui sono state realizzate le opere di urbanizzazione e che rimangono invariati.

PERCORSI PEDONALI E PIAZZA G. SPADOLINI

Gli interventi di sistemazione di alcune aree, oggetto del presente progetto esecutivo, non modificano le predisposizioni già presenti sui marciapiedi di tutta l'area est che consentono già adesso la piena accessibilità alle persone disabili.

Riportiamo qui di seguito le caratteristiche principali:

La dimensione dei marciapiedi in generale è tale da consentire almeno all'inizio e alla conclusione di ogni percorso, un apposito spazio di manovra per consentire la rotazione completa di una sedia a ruote.

In particolare i percorsi pedonali hanno una dimensione superiore a 1,50 mt. che si riduce ad un valore sempre superiore o uguale a 90 cm. in corrispondenza dei pali della pubblica illuminazione e dei cartelli stradali.

La pendenza trasversale dei percorsi è pari all'1%, mentre la pendenza longitudinale non supera il 5%.

Quando i marciapiedi si raccordano con il livello stradale, o sono interrotti da un passo carrabile, sono presenti rampe di raccordo con pendenza non superiore al 15% per consentire il passaggio di una sedia a ruote.

La nuova pavimentazione della piazza G. Spadolini e dei percorsi pedonali è in pietra ricostruita (tipo pietra-cemento), materiale antisdrucciolevole, compatto ed omogeneo.

I grigliati di aerazione degli interrati sottostanti, dove presenti, sono realizzati con maglia non attraversabile da una sfera di 2 cm. di diametro.

PARCHEGGI PER DISABILI

Il progetto esecutivo prevede lievi modifiche agli spazi di sosta già realizzati, e pertanto è stata effettuata la verifica che complessivamente la dotazione di standard di parcheggio fosse rispettata, in riferimento ai valori stabiliti dalla Variante al PDR di completamento, approvata con Delibera n.2019/G/00374 del 02/08/2019. Tale verifica ha dato esito positivo.

In relazione al numero dei posti auto, attualmente all'interno dell'area Est, oggetto del progetto esecutivo, sono presenti complessivamente N° 141 posti auto.

A questi si aggiungono n.11 posti auto aggiuntivi recuperati su piazza G. Spadolini, per un totale di 152 posti auto totali.

I posti auto per disabili minimi necessari sono pertanto:

$(N^{\circ} \text{ posti auto totali } 152 / 30) = N^{\circ} 5 \text{ posti auto MIN.}$

Nell'area Est sono stati già realizzati N° 7 Posti auto per disabili (> 5 Posti auto per disabili min. richiesti) che verificano la necessità minima stimata.

Ogni posto auto ha dimensioni pari a (190 + 150) 340 cm x 500 cm, ed è opportunamente evidenziato sia con segnaletica orizzontale (strisce a pavimento) che verticale (cartelli con relativo contrassegno).

I posti auto sono posizionati in aderenza ai percorsi pedonali ed a questi raccordati con apposita rampa con pendenza massima pari al 15%.

S.IN.TER. srl
Arch. Duccio Chimenti
(documento sottoscritto digitalmente)

DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 1, 4° COMMA DELLA LEGGE N. 13 DEL 9.1.89

**COMUNE DI FIRENZE
AREA FIAT NOVOLI**

PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA EST

Il sottoscritto arch. Duccio Chimenti nato a Firenze il 08/10/1968, CF: CHM DCC 68R08 D612K, iscritto all'Ordine degli Architetti di Firenze al n. 5483, residente in Firenze, CAP 50137, Via Lungo L'Affrico n.1, in qualità di progettista delle opere descritte in oggetto,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi del 4° comma dell'art. 1 della Legge n. 13 del 09.01.89, che il progetto di cui all'oggetto è stato eseguito conformemente alle disposizioni adottate ai sensi della Legge 13 del 09/01/89 e del D.P.G.R. del 29 luglio 2009 n. 41/R.

In Fede.

IL PROGETTISTA

Arch. Duccio Chimenti
(documento sottoscritto digitalmente)

Firenze, 01/09/2022

