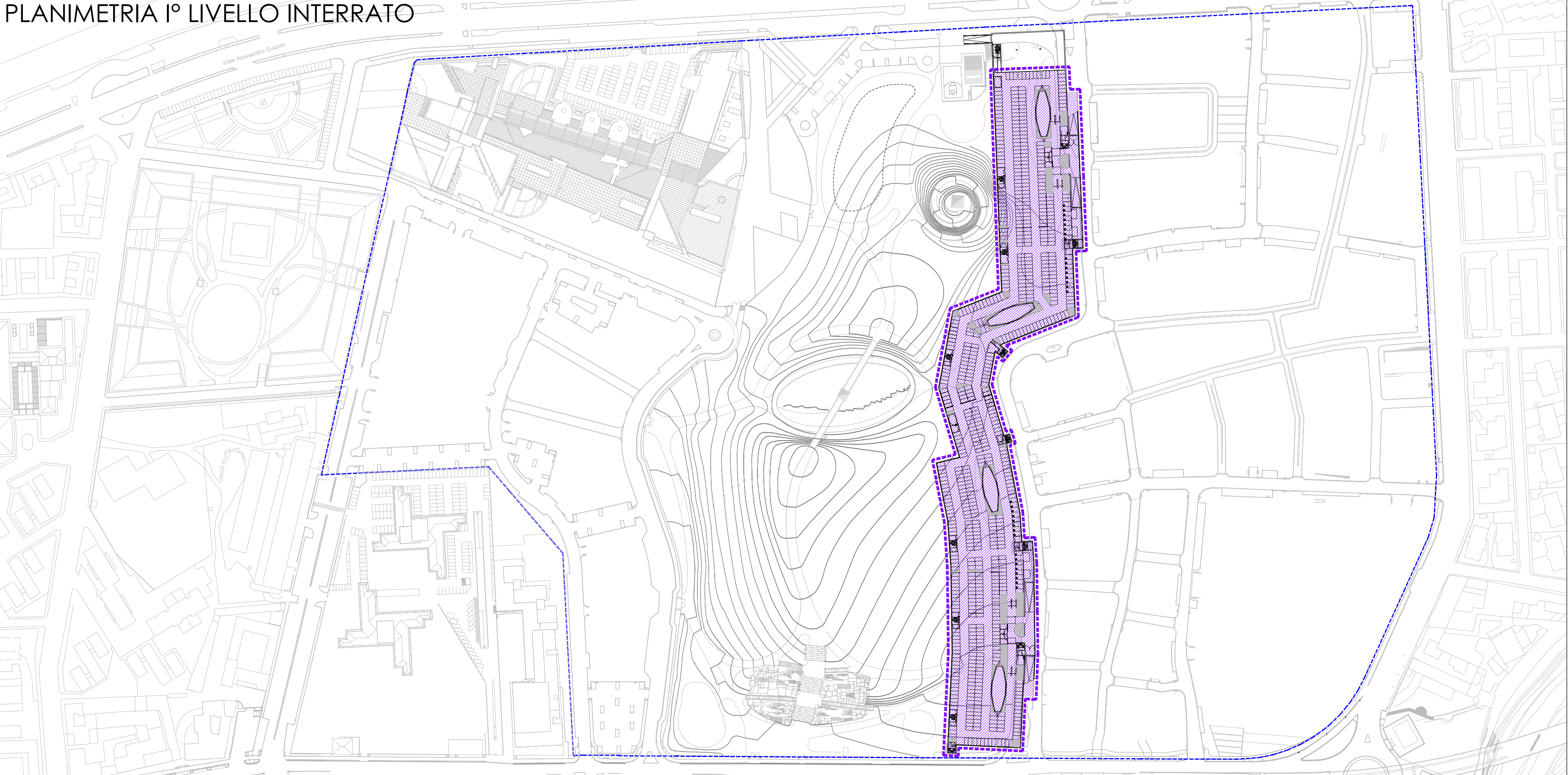


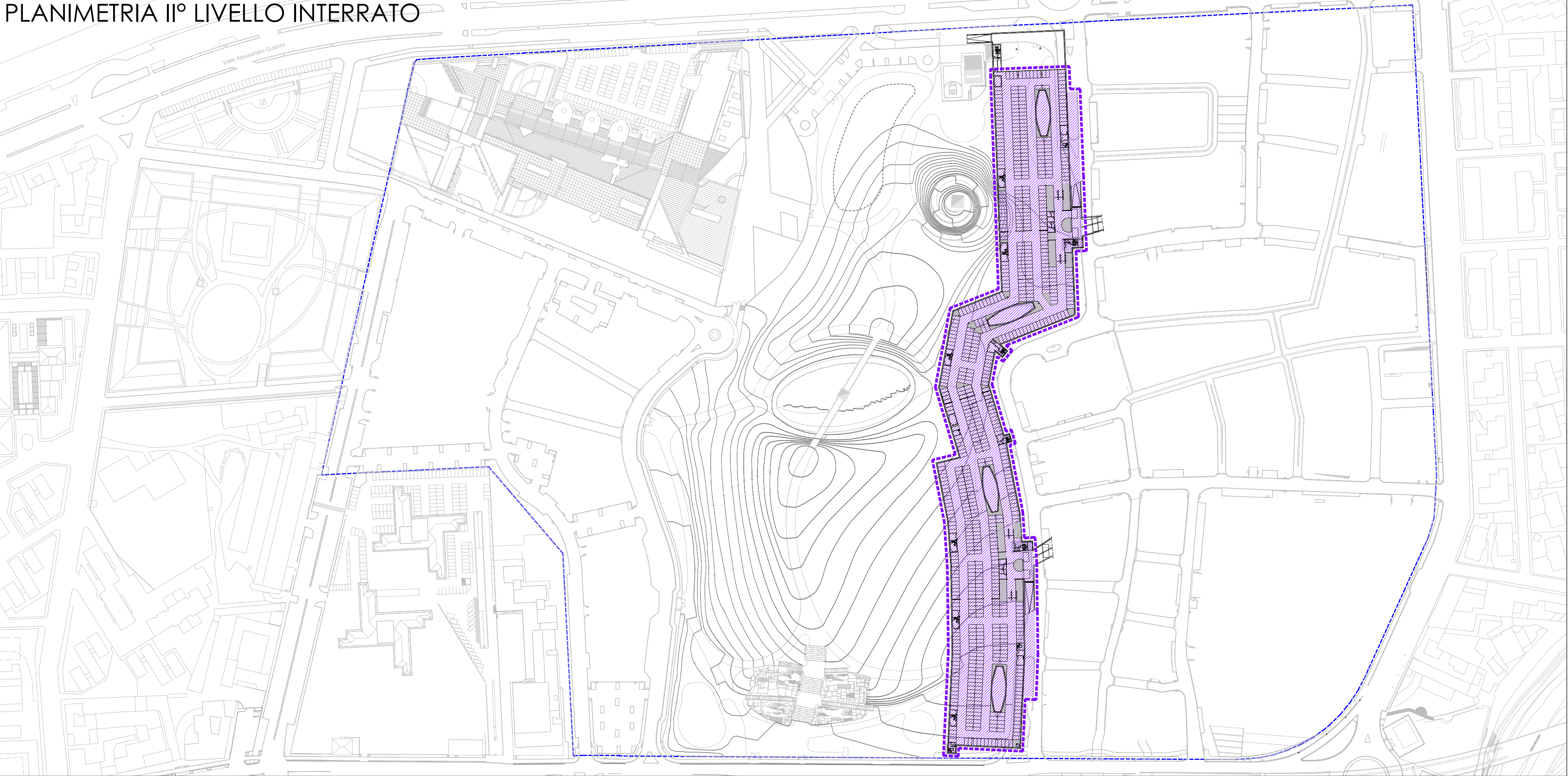
PLANIMETRIA PIANO TERRA



PLANIMETRIA 1° LIVELLO INTERRATO



PLANIMETRIA 1° LIVELLO INTERRATO



DATI DI VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI COMPLETAMENTO (Delibera n.2019/G/00374 del 02/08/2019)

RIEPILOGO STANDARD DI P.D.R. DA REPERIRE D.M. 1444/68			
DESTINAZIONE SUL	MG SUL	PARCHEGGI PUBBLICI MQ	VERDE PUBBLICO E SPAZI COLLETTIVI MQ
A RICETTIVA	5.639,00	563,90	3.496,18
B RESIDENZIALE	72.341,00	7.337,62	45.493,38
TOTALE SUL			
78.000,00			
C UNIVERSITA'	34.993,00	13.997,20	13.997,20
D COMMERCIALE	36.091,00	14.436,40	14.436,40
E DIREZIONALE E DI SERVIZIO	50.916,00	20.366,40	20.366,40
TOTALE SUL			
122.000,00			
TOTALE STANDARD			
56.701,52 97.789,46			

ULTERIORI STANDARD DA REPERIRE:

-PARCHEGGI PUBBLICI AGGIUNTIVI 7.000,00 mq

RIEPILOGO STANDARD DI PARCHEGGI PUBBLICI DA REPERIRE:

(56.701,52 + 7.000)mq = 63.701,52 mq

N.B. IL P.d.r. DI COMPLETAMENTO 2013 PREVEDE SUPERFICI PER PARCHEGGI PUBBLICI PARI A: 63.980,00 MQ > 63.701,52 MQ

PERTANTO LA VERIFICA DELLE AREE PER STANDARD DI PARCHEGGI PUBBLICI DOVUTE VIENE EFFETTUATA RISPETTO AL VALORE DI 63.980,00 MQ

DOTAZIONI DI PIANO DI RECUPERO

P1	SUP. TOT PARCHEGGIO INTERRATO EST	44.958,00 mq
-----------	-----------------------------------	--------------

PARCHEGGI PUBBLICI LUNGO STRADA AREA EST		PARCHEGGI PUBBLICI LUNGO STRADA AREA OVEST	
N°	MQ	N°	MQ
1	30	27	128
2	113	28	138
3	20	29	148
4	50	30	181
5	50	32	10
6	134	33	147
7	60	34	55
8	20	35	80
9	100	37	121
10	109	38	30
11	112	39	143
12	81	40	284
13	25	41	315
14	25	42	37
15	40	43	84
16	40	44	80
17	76	47	44
18	25	48	55
19	77	49	33
20	168	B	40
21	225	TOTALE	
22	20	2.153	
23	25		
24	41		
25	63		
A	473		
TOTALE		2.202	

N.B. Nell'area Est, il valore dei parcheggi pubblici lungo strada nello stato attuale (Tab. 1.5 - Verifica standard) è pari a 2.302 mq, mentre lo stesso valore dei parcheggi pubblici nello stato di progetto (Tab. 2.13 - Verifica standard) è pari a 2.202 mq. La differenza di 100 mq in meno è dovuta alla realizzazione del completamento di piazza Spadolini.

PARCHEGGI PUBBLICI DI SUPERFICIE AREA OVEST		PARCHEGGI PUBBLICI DI SUPERFICIE VIALE GUIDONI	
N°	MQ	N°	MQ
26	1.827	50	1.087
31	711	51	763
36	962	TOTALE	
45	1.426	1.850	
46	682		
TOTALE		5.608	

SUP. TOT PARCHEGGI LUNGO STRADA E DI SUPERFICIE	11.813,00 mq
---	--------------

RIEPILOGO DOTAZIONI DI PIANO DI RECUPERO	
SUP. PARCHEGGIO PUBBLICO	
-PARCHEGGIO INTERRATO AREA EST	44.958,00 mq
PARCHEGGI LUNGO STRADA E DI SUPERFICIE	11.813,00 mq
TOTALE 56.771,00 mq	
VERDE PUBBLICO	
-PARCO PUBBLICO	98.148,00 mq
-PIAZZA VERDE DI QUARTIERE	2.710,00 mq
TOTALE 100.858,00 mq	

ULTERIORI AREE DI VERDE	
-RESEDE PALAZZO DI GIUSTIZIA	6.895,00 mq

VERIFICA DOTAZIONI STANDARD DI PIANO DI RECUPERO	
SUP. PARCHEGGIO PUBBLICO	
TOTALE 56.771,00 MQ	< 63.980,00 MQ
SUP. VERDE PUBBLICO	
TOTALE 100.858,00 MQ	> 97.789,42 MQ

SUPERFICIE AREE PER STANDARD NON REPERITE OGGETTO DI MONETIZZAZIONE	
SUP. PARCHEGGIO PUBBLICO	
63.980,00 MQ - 56.771,00 MQ = 7.209,00 MQ	

- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGI PUBBLICI LUNGO STRADA AREA EST
- PARCHEGGI PUBBLICI AGGIUNTIVI LUNGO STRADA AREA EST
- PARCHEGGI PUBBLICI LUNGO STRADA AREA OVEST
- PARCHEGGI PUBBLICI DI SUPERFICIE AREA OVEST
- PARCHEGGI PUBBLICI DI SUPERFICIE VIALE GUIDONI
- PARCHEGGI PUBBLICI INTERRATI AREA EST

DOTAZIONI DI PROGETTO ESECUTIVO OO.UU. AREA OVEST (Permesso di costruire n. 2283/ 2020 del 09/12/2020)

P1	SUP. TOT PARCHEGGIO INTERRATO EST	44.958,00 mq
-----------	-----------------------------------	--------------

PARCHEGGI PUBBLICI LUNGO STRADA AREA EST		PARCHEGGI PUBBLICI LUNGO STRADA AREA OVEST	
N°	MQ	N°	MQ
1	30	27C	128
2	113	28	212
3	20	29	200
4	50	30D	181
5	50	32	10
6	134	33	175
7	60	34E	66
8	20	35	92
9	100	37F	121
10	109	38	22
11	112	39G	77
12	81	40	309
13	25	41	315
14	25	42	37
15	40	43	79
16	40	44	80
17	76	47	109
18	25	48+49	232
19	77	50	34
20	168	51B	22
21	225	TOTALE	
22	20	2.501	
23	25		
24	41		
25	63		
A	473		
TOTALE		2.202	

PARCHEGGI PUBBLICI DI SUPERFICIE AREA OVEST		PARCHEGGI PUBBLICI DI SUPERFICIE VIALE GUIDONI	
N°	MQ	N°	MQ
26	1.509	50	1.087
31	698	51	763
36	960	TOTALE	
45	1.425	1.850	
46	676		
TOTALE		5.268	

SUP. TOT PARCHEGGI LUNGO STRADA E DI SUPERFICIE	11.821,00 mq
---	--------------

RIEPILOGO DOTAZIONI DI PROGETTO ESECUTIVO OO.UU.	
SUP. PARCHEGGIO PUBBLICO	
-PARCHEGGIO INTERRATO AREA EST	44.958,00 mq
PARCHEGGI LUNGO STRADA E DI SUPERFICIE	11.821,00 mq
TOTALE 56.779,00 mq	
VERDE PUBBLICO	
-PARCO PUBBLICO	98.148,00 mq
-PIAZZA VERDE DI QUARTIERE	2.710,00 mq
TOTALE 100.858,00 mq	

ULTERIORI AREE DI VERDE	
-RESEDE PALAZZO DI GIUSTIZIA	6.895,00 mq

VERIFICA DOTAZIONI STANDARD DI PROGETTO ESECUTIVO OO.UU.	
SUP. PARCHEGGIO PUBBLICO	
TOTALE 56.779,00 MQ	> 56.771,00 MQ
SUP. VERDE PUBBLICO	
TOTALE 100.858,00 MQ	= 100.858,00 MQ

DOTAZIONI DI PROGETTO ESECUTIVO OO.UU. AREA EST

P1	SUP. TOT PARCHEGGIO INTERRATO EST	44.958,00 mq
-----------	-----------------------------------	--------------

PARCHEGGI PUBBLICI LUNGO STRADA AREA EST		PARCHEGGI PUBBLICI LUNGO STRADA AREA OVEST	
N°	MQ	N°	MQ
1	30	27C	128
2	113	28	212
2a	97	29	200
3	20	30D	181
4	50	32	10
5	50	33	175
6	134	34E	66
7	60	35	92
8	20	37F	121
9	100	38	22
10	109	39G	77
11	112	40	309
12	81	41	315
13	25	42	37
14	25	43	79
15	40	44	80
16	40	47	109
17	79	48+49	232
18	25	50	34
19	77	51B	22
20	168	TOTALE	
21	225	2.501	
22	20		
23	25		
24	41		
25	63		
A	473		
TOTALE		2.302	

PARCHEGGI PUBBLICI DI SUPERFICIE AREA OVEST		PARCHEGGI PUBBLICI DI SUPERFICIE VIALE GUIDONI	
N°	MQ	N°	MQ
26	1.509	50	1.087
31	698	51	763
36	960	TOTALE	
45	1.425	1.850	
46	676		
TOTALE		5.268	

SUP. TOT PARCHEGGI LUNGO STRADA E DI SUPERFICIE	11.921,00 mq
---	--------------

RIEPILOGO DOTAZIONI DI PROGETTO ESECUTIVO OO.UU.	
SUP. PARCHEGGIO PUBBLICO	
-PARCHEGGIO INTERRATO AREA EST	44.958,00 mq
PARCHEGGI LUNGO STRADA E DI SUPERFICIE	11.921,00 mq
TOTALE 56.879,00 mq	
VERDE PUBBLICO	
-PARCO PUBBLICO	98.148,00 mq
-PIAZZA VERDE DI QUARTIERE	2.710,00 mq
TOTALE 100.858,00 mq	

ULTERIORI AREE DI VERDE	
-RESEDE PALAZZO DI GIUSTIZIA	6.895,00 mq

VERIFICA DOTAZIONI STANDARD DI PROGETTO ESECUTIVO OO.UU.	
SUP. PARCHEGGIO PUBBLICO	
TOTALE 56.879,00 MQ	> 56.771,00 MQ
SUP. VERDE PUBBLICO	
TOTALE 100.858,00 MQ	= 100.858,00 MQ



COMUNE DI FIRENZE
RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE NOVOLI - EX AREA FIAT
AREA FIAT - NOVOLI
PROGETTO ESECUTIVO
OPERE DI URBANIZZAZIONE
AREA EST
PERMESSO DI COSTRUIRE

PROPRIETA' Il Presidente
Ing. Paolo Giustiniani

Immobiliare Novoli SpA
Piazza G. Spadolini, 11 50122 - FIRENZE

PROGETTO Arch. Duccio Chimenti
iscritto all'Ordine degli Architetti
della Provincia di Firenze n°5485

Arch. Franca Paggetti
Arch. Mattia Fusillo



Documento sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente
SERIE ELABORATI GENERALI - AREA EST

OGGETTO Data Presentazione: 30-09-2021
Tavola Aggiornamento: 05-09-2022

VERIFICA DELLE AREE DI STANDARD PUBBLICI D.M. 1444/68

2.02

Scala 1:2000