

COMUNE DI FIRENZE

PIANO DI RECUPERO EX AREA FIAT NOVOLI - FIRENZE

URBANIZZAZIONI SECONDARIE RESIDUE IN AREA EST REALIZZAZIONE DI SPAZI ATTREZZATI PER IL PARCO PUBBLICO PROGETTO ESECUTIVO

PROPRIETA'

R.U.P.

Immobiliare Novoli SpA

Piazza Giovanni Spadolini, 11
50127 Firenze (FI)
tel +39055 4376631
fax +39055 4369299

Ing. Luigi Stefano Carosella

P.zza G. Spadolini 11 50127 Firenze (FI)
tel +39 055 4376631 fax +39 055 4369299
gino.carosella@novoli.com

PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AREA EST



Arch. Duccio Chimenti

iscritto all'Ordine degli Architetti
della Provincia di Firenze n°5483

Arch. Franca Paggetti

Arch. Mattia Fusillo

PROGETTO ESECUTIVO CHALET INTERNO AL PARCO SAN DONATO

ARCHITETTONICO

STRUTTURALE

IMPIANTI

Ing. Benedetta Giachi

P.zza G. Spadolini 11 50127 Firenze (FI)
tel +39 055 4376631 fax +39 055 4369299
benedetta.giachi@novoli.com

Ing. Emiliano Colonna

Fabrica Progetti
Via Giorgio Pasquali, 14
50135 - Firenze
tel. +39 055 66 22 25
www.fabricaprogetti.it



Ing. Paolo Bonacorsi

M&E srl
Via Giovanni da Cascia 15
50127 - Firenze
tel. +39 055 334071
fax +39 055 364841
email postmaster@meesrl.com



Documento sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente

03	REVISIONE PER CONFORMITA' A PARERI TECNICI	21/06/2023
02	REVISIONE PER CONFORMITA' A PARERI TECNICI	23/01/2023
01	REVISIONE A SEGUITO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 21/06/2022	15/09/2022
00	EMISSIONE	10/05/2022

REV. DESCRIZIONE REVISIONI E RIFERIMENTI AD EVENTUALI DOCUMENTI SOSTITUITI

DATA

DISEGNO

SCALA

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO
URBANIZZAZIONI SECONDARIE

TAV. 17.B.06

File

QUADRO ECONOMICO DELLE URBANIZZAZIONI SECONDARIE DA REALIZZARE A COMPLETAMENTO DELL'AREA EST E DEL PARCO SAN DONATO

VIA CAMMEO - STAZIONE INTERRATA DI CASSONI	49.096,87
VIA DEL FIORINO - STAZIONE INTERRATA DI CASSONI	55.282,62
RICARICA VEICOLI ELETTRICI	11.649,18
FONTANELLI	21.107,41
CHALET - MOVIMENTI TERRA, SISTEMAZIONI ESTERNE	89.344,16
CHALET - OPERE STRUTTURALI	107.300,06
CHALET - FINITURE, IMPIANTI	213.769,32
PLAYGROUND	30.358,72
CHALET - IMPIANTI ELETTRICI	74.943,44
CHALET - IMPIANTI MECCANICI	60.428,01
IMPORTO TOTALE URBANIZZAZIONI SECONDARIE	713.279,81

ONERI SICUREZZA (Rif. PSC)	46.759,46
Subtotale lavori	760.039,27
COLLAUDI E SPESE TECNICHE 5%	38.001,96
FONTANELLI (fornitura e posa a cura di Publiacqua SpA)	85.640,00
IMPORTO TOTALE AMMESSO A SCOMPUTO	883.681,23
I.V.A. 10%	88.368,12
TOTALE GENERALE	972.049,36

RIPARTIZIONE IMPORTO LAVORI IN CATEGORIE		
OG1	Edifici civili e industriali	613.913,14
OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	49.061,57
OG6	Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	22.491,12
OS13	Strutture prefabbricate in cemento armato	74.573,44
IMPORTO TOTALE		760.039,27

CONFRONTO TRA IMPORTI DI PdC E PREVISIONI PdR			
	PdC	PdR	Delta
RACCOLTA RIFIUTI FONTANELLI E POSTAZIONI AUTO ELETTRICHE EST DA REALIZZARE	137.136,09	156.972,23	19.836,14
CHALET (ATTREZZATURE PARCO PUBBLICO)	576.143,72	200.000,00 -	376.143,72
	713.279,81	356.972,23 -	356.307,58