

COMUNE DI FIRENZE

PIANO DI RECUPERO EX AREA FIAT NOVOLI - FIRENZE

REALIZZAZIONE SPAZI ATTREZZATI PER IL PARCO PUBBLICO PROGETTO ESECUTIVO

PROPRIETA'

Immobiliare Novoli SpA

Piazza Giovanni Spadolini, 11
50127 Firenze (FI)
tel +39055 4376631
fax +39055 4369299

R.U.P.

Ing. Luigi Stefano Carosella

P.zza G. Spadolini 11 50127 Firenze (FI)
tel +39 055 4376631 fax +39 055 4369299
gino.carosella@novoli.com

PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO

Ing. Benedetta Giachi

P.zza G. Spadolini 11 50127 Firenze (FI)
tel +39 055 4376631 fax +39 055 4369299
benedetta.giachi@novoli.com

PROGETTO ESECUTIVO STRUTTURALE

Ing. Emiliano Colonna

Fabrica Progetti
Via Giorgio Pasquali, 14
50135 - Firenze
tel. +39 055 66 22 25
www.fabricaprogetti.it



PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI

Ing. Paolo Bonacorsi

M&E srl
Via Giovanni da Cascia 15
50127 - Firenze
tel. +39 055 334071
fax +39 055 364841
email postmaster@meesrl.com



02 REVISIONE A SEGUITO AGGIORNAMENTO PREZZI BOLLETTINO TOSCANA 2023

11/01/2023

01 REVISIONE A SEGUITO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 21/06/2022

16/09/2022

REV.

DISEGNO

IMPIANTI MECCANICI
ANALISI NUOVI PREZZI

SCALA -

IMD104

File

MEE053-22 - Mascherine MEC.dwg

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI MECCANICI
Piano Recupero Area EX-Fiat Novoli - Firenze
Via S.Pertini 2/9 Firenze - Realizzazione spazi attrezzati per parco
pubblico
REV.04

COMMITTENTE:

Data, 11/01/2023

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 NP01	<p>Piletta di scarico posta su pavimento, con griglia in acciaio inox, imbuto regolabile in altezza, bordo piatto per raccordo all'impermeabilizzazione, dim.piletta 150x150 mm, diamet ... esa l'assistenza muraria e quanto altro occorre per dare il lavoro finito e funzionante. Piletta a pavimento con sifone.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(L) Piletta di scarico in acciaio inox AISI 304 con piastra quadrata forata, sifonata con cestello e scarico orizzontale cadauno</p> <p>(E) [M01026a] Installatore 3a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora</p> <p>(E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora</p> <p>Sommano euro</p> <p>Spese Generali 16.00% * (162.81) euro</p> <p>Sommano euro</p> <p>Utili Impresa 10% * (188.86) euro</p> <p>Sommano euro</p> <p>Percentuale +/- sul totale analisi -3% euro</p> <p>T O T A L E euro / cad</p>	<p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>	<p>113,59</p> <p>25,09</p> <p>24,13</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>	<p>113,59</p> <p>25,09</p> <p>24,13</p> <p></p> <p>162,81</p> <p>26,05</p> <p>188,86</p> <p>18,89</p> <p>207,75</p> <p>-6,23</p> <p>201,52</p>	<p></p> <p>MDO</p> <p>MDO</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>
Nr. 2 NP02	<p>Fossa settica bicamerale in polietilene monoblocco con struttura rinforzata per utenze domestiche ed assimilabili con coperchio per traffico pedonale, certificata CE secondo la UNI ... uzione CPR (UE) n.305/11.. Nella presente voce sono esclusi gli oneri di scavo e rinterro- Capacità complessiva 3600 lt</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(L) Fossa settica bicamerale in polietilene con struttura rinforzata capacità complessiva 3600lt cadauno</p> <p>(E) [M01026a] Installatore 3a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora</p> <p>(E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora</p> <p>Sommano euro</p> <p>Spese Generali 16.00% * (1 758.44) euro</p> <p>Sommano euro</p> <p>Utili Impresa 10% * (2 039.79) euro</p> <p>Sommano euro</p> <p>Percentuale +/- sul totale analisi -3% euro</p> <p>T O T A L E euro / cad</p>	<p>1,000</p> <p>2,000</p> <p>2,000</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>	<p>1'660,00</p> <p>25,09</p> <p>24,13</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>	<p>1'660,00</p> <p>50,18</p> <p>48,26</p> <p></p> <p>1'758,44</p> <p>281,35</p> <p>2'039,79</p> <p>203,98</p> <p>2'243,77</p> <p>-67,31</p> <p>2'176,46</p>	<p></p> <p>MDO</p> <p>MDO</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>
Nr. 3 NP03	<p>Degrassatore in polietilene monoblocco per utenze domestiche ed assimilabili con coperchio per traffico pedonale.: Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli on ... uzione CPR (UE) n.305/11.. Nella presente voce sono esclusi gli oneri di scavo e rinterro- Capacità complessiva 1200 lt</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(L) Degrassatore in polietilene monoblocco per utenze domestiche ed assimilabili con coperchio per traffico pedonale - Capacità complessiva 1200lt cadauno</p> <p>(E) [M01026a] Installatore 3a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora</p> <p>(E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora</p> <p>Sommano euro</p> <p>Spese Generali 16.00% * (639.22) euro</p> <p>Sommano euro</p> <p>Utili Impresa 10% * (741.50) euro</p> <p>Sommano euro</p> <p>Percentuale +/- sul totale analisi -3% euro</p> <p>T O T A L E euro / cad</p>	<p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>	<p>590,00</p> <p>25,09</p> <p>24,13</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>	<p>590,00</p> <p>25,09</p> <p>24,13</p> <p></p> <p>639,22</p> <p>102,28</p> <p>741,50</p> <p>74,15</p> <p>815,65</p> <p>-24,47</p> <p>791,18</p>	<p></p> <p>MDO</p> <p>MDO</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 4 NP04	Fornitura e posa in opera di caditoia lineare in cls polimerico completa di grigia e telaio in ghisa sferoidale.Classe C250. Completa di ogni onere ed accessorio necessario alla corretta posa in opera e funzionamento. L=130mm E L E M E N T I: (L) Caditoia Cls polimerico con caditoia e telaio in ghisa L=130mm m (L) Calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratteristica C12/15, aggregato Dmax 32mm m3 (E) [M01026a] Installatore 3a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora Sommano euro Spese Generali 16.00% * (136.00) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (157.76) euro Sommano euro Percentuale +/- sul totale analisi -3% euro T O T A L E euro / m	1,000 0,100 1,000 0,500	89,60 92,35 25,09 24,13	89,60 9,24 25,09 12,07 136,00 21,76 157,76 15,78 173,54 -5,21 168,33	MDO MDO
Nr. 5 NP05	Opere di assistenza muraria per impianto di scarico reflui necessarie alla realizzazione delle opere previste in progetto: - Assistenze murarie necessarie al ripristino delle event ... Itresi comprese tutte le piccole opere impiantistiche necessarie per il completamento delle opere previste nel progetto. E L E M E N T I: (E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora Sommano euro Spese Generali 16.00% * (120.65) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (139.95) euro Sommano euro Percentuale +/- sul totale analisi -3% euro T O T A L E euro / a corpo	5,000	24,13	120,65 120,65 19,30 139,95 14,00 153,95 -4,62 149,33	MDO
Nr. 6 NP06	Fornitura e posa in opera di resistenza elettrica per boiler. Completa di cavo di alimentazione lunghezza 2m. Termostato di sicurezza con riarmo manuale. Termostato di regolazione ... ta di ogni onere ed accessorio necessario alla corretta posa in opera e funzionamento.Alimentazione 230V-50Hz- Potenza 3kW E L E M E N T I: (L) Resistenza elettrica per bollitore - Alimentazione 230V - 50Hz - Potenza 3kW m (E) [M01027a] Installatore 2a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01026a] Installatore 3a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora Sommano euro Spese Generali 16.00% * (265.80) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (308.33) euro Sommano euro Percentuale +/- sul totale analisi -3% euro T O T A L E euro / n	1,000 0,000 1,000	240,71 22,53 25,09	240,71 0,00 25,09 265,80 42,53 308,33 30,83 339,16 -10,17 328,99	MDO MDO
Nr. 7 NP14	Oneri di Primo Avviamento Sistema di Climatizzazione VRV/VRF E L E M E N T I: (E) [M01027a] Installatore 2a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora Sommano euro Spese Generali 16.00% * (202.77) euro	9,000	22,53	202,77 202,77 32,44	MDO
	A R I P O R T A R E			235,21	

COMMITTENTE:
ANALISI DEI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			235,21	
	Sommano euro			235,21	
	Utili Impresa 10% * (235.21) euro			23,52	
	Sommano euro			258,73	
	Percentuale +/- sul totale analisi -3% euro			-7,76	
	T O T A L E euro / a corpo			250,97	
Nr. 8 NP15	Oneri di Primo Avviamento Sistema di Climatizzazione VRV/VRF E L E M E N T I: (E) [M01027a] Installatore 2a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	3,500	22,53	78,86	MDO
	Sommano euro			78,86	
	Spese Generali 16.00% * (78.86) euro			12,62	
	Sommano euro			91,48	
	Utili Impresa 10% * (91.48) euro			9,15	
	Sommano euro			100,63	
	Percentuale +/- sul totale analisi -3% euro			-3,02	
	T O T A L E euro / a corpo			97,61	
Nr. 9 NP16	Fornitura e posa in opera di unità di ventilazione con recupero di calore conforme ErP 2018 con struttura e telaio con pannelli sandwich in lamiera zincata, con motori a pala roves ... droid). Completa di ogni onere ed accessorio necessario alla corretta posa in opera e funzionamento.Portata Nom. 2500 mc/h E L E M E N T I: (L) Recupertore calore flussi incrociati potata nom. 2500 mc/h m (E) [M01027a] Installatore 2a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01026a] Installatore 3a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,000 1,000 1,000	11'788,00 22,53 25,09	11'788,00 22,53 25,09	MDO MDO
	Sommano euro			11'835,62	
	Spese Generali 16.00% * (11 835.62) euro			1'893,70	
	Sommano euro			13'729,32	
	Utili Impresa 10% * (13 729.32) euro			1'372,93	
	Sommano euro			15'102,25	
	Percentuale +/- sul totale analisi -3% euro			-453,07	
	T O T A L E euro / n			14'649,18	
Nr. 10 NP17	Fornitura e posa in opera di Descrizione Pannello filtrante in fibra di vetro ad altaefficienza.Telaio in acciaio zincato. Media filtrante in microfibra di vetro.Bassa perdita di c ... n opera e funzionamento. Portata Nominale 2500 mc/h superficie filtrante min. 6mq. capacità filtrante non inferiore a F6 E L E M E N T I: (L) Filtroin fibra di vetro nom. 2500 mc/h capacità filtrante non inferiore a F6 m (E) [M01027a] Installatore 2a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora (E) [M01026a] Installatore 3a categoria: costo non comprensivo delle spese ... ora	1,000 0,500 0,000	91,76 22,53 25,09	91,76 11,27 0,00	MDO MDO
	Sommano euro			103,03	
	Spese Generali 16.00% * (103.03) euro			16,48	
	Sommano euro			119,51	
	Utili Impresa 10% * (119.51) euro			11,95	
	Sommano euro			131,46	
	Percentuale +/- sul totale analisi -3% euro			-3,94	
	T O T A L E euro / n			127,52	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 11 NP18	Opere di assistenza muraria per impianto di adduzione idrica necessarie alla realizzazione delle opere previste in progetto: - Assistenze murarie necessarie al ripristino delle eve ... ltresì comprese tutte le piccole opere impiantistiche necessarie per il completamento delle opere previste nel progetto. E L E M E N T I: (E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora Sommano euro Spese Generali 16.00% * (96.52) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (111.96) euro Sommano euro Percentuale +/- sul totale analisi -3% euro T O T A L E euro / a corpo	4,000	24,13	96,52	MDO
				96,52	
				15,44	
				111,96	
				11,20	
				123,16	
				-3,69	
				119,47	
Nr. 12 NP19	Opere di assistenza muraria per impianto di acque meteoriche necessarie alla realizzazione delle opere previste in progetto: - Assistenze murarie necessarie al ripristino delle eve ... ltresì comprese tutte le piccole opere impiantistiche necessarie per il completamento delle opere previste nel progetto. E L E M E N T I: (E) [M01004a] Edile comune: costo non comprensivo delle spese generali ed ... ora Sommano euro Spese Generali 16.00% * (120.65) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (139.95) euro Sommano euro Percentuale +/- sul totale analisi -3% euro T O T A L E euro / a corpo	5,000	24,13	120,65	MDO
				120,65	
				19,30	
				139,95	
				14,00	
				153,95	
				-4,62	
				149,33	
	A R I P O R T A R E				

COMMITTENTE: [CME - Chalet San Donato - Rev04.dcf (M:\COMMESSE-2022\053-22 - M&E Sanodonato_Chalet parco Sandonato\007 - Prog. MEC---Computazioni
ANALISI DEI PREZZI]