

## **Immobiliare Novoli S.p.A.**

### **VERBALE DI GARA**

Il giorno 28 novembre 2023, alle ore 09.30, ha avuto luogo la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa della procedura di appalto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria per il completamento dell'area EST del Piano di Recupero dell'area ex FIAT di Novoli – CIG9934499FE8 – CUP C15I23000320004.

La seduta di gara si è svolta mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, ai sensi dell'art. XX della lettera di invito.

La commissione di gara è formata da Ing. Luigi Stefano Carosella (R.U.P.) ed ing. Benedetta Giachi, della Direzione tecnica di Immobiliare Novoli SpA.

Presente la ditta Banchelli

Ad esito del controllo della data ed ora di arrivo delle offerte sono ammesse 5 offerte, e precisamente (in ordine alfabetico):

- Banchelli Remo i.i.
- Gavazzi Mauro srl
- La Calenzano Asfalti SpA
- Rosi Leopoldo SpA
- Sigea Costruzioni srl

Dai controlli sulla documentazione amministrativa si è reso necessario ricorrere alla procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice, citata al punto XV della lettera di invito, per dare modo ad alcuni concorrenti di sanare alcune carenze riscontrate nel contenuto della documentazione amministrativa.

Si attiva la procedura di soccorso istruttorio nei confronti di :

**Banchelli Remo i.i.** per sanare la seguente irregolarità:

- nel documento DGUE (All. D) alla sez. A “*INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO*” si indica espressamente l'attestazione SOA n°27541/11/00 del 11.11.2022, ma non è allegata copia conforme del relativo certificato, non potendosi quindi verificare se sia

scaduto il quinquennio di validità della attestazione SOA ovvero il triennio per la verifica intermedia, come da art. X B) della lettera di invito.

**Gavazzi Mauro srl** per sanare le seguenti irregolarità:

- Nel documento DGUE (All. D) alla sez. D “ *INFORMAZIONI CONCERNENTI I SUBAPPALTATORI SULLE CUI CAPACITÀ L'OPERATORE ECONOMICO NON FA AFFIDAMENTO (ARTICOLO 105 DEL CODICE - SUBAPPALTO)*” si fa riferimento alla categoria OG13 che non è citata tra le categorie SOA in cui risulta suddiviso l'importo di gara.
- Parimenti, nel documento All G “*DICHLARAZIONE DI SUBAPPALTO QUALIFICANTE O DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 90 D.P.R. N. 207 DEL 05 OTTOBRE 2010*” si fa riferimento alla categoria OG13 che non è citata tra le categorie SOA in cui risulta suddiviso l'importo di gara.

**Rosi Leopoldo SpA** per sanare la seguente irregolarità:

- Nel documento DGUE (All. D) alla sez. D “ *INFORMAZIONI CONCERNENTI I SUBAPPALTATORI SULLE CUI CAPACITÀ L'OPERATORE ECONOMICO NON FA AFFIDAMENTO (ARTICOLO 105 DEL CODICE - SUBAPPALTO)*” si fa riferimento alla categoria O6 che non è citata tra le categorie SOA in cui risulta suddiviso l'importo di gara.

Pertanto si rimanda al RUP il procedimento di soccorso istruttorio, e l'esito delle verifiche integrative sarà oggetto di comunicazione nel corso della prossima seduta pubblica.

